

Создано: 10.01.2026 в 04:35

Обновлено: 22.01.2026 в 08:46

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287876825>

Виктория Толибова, Частный маклер

79148711622

Иркутская область, Иркутск, улица Нестерова, 8

3 100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Нестерова, 8

Улица

[улица Нестерова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

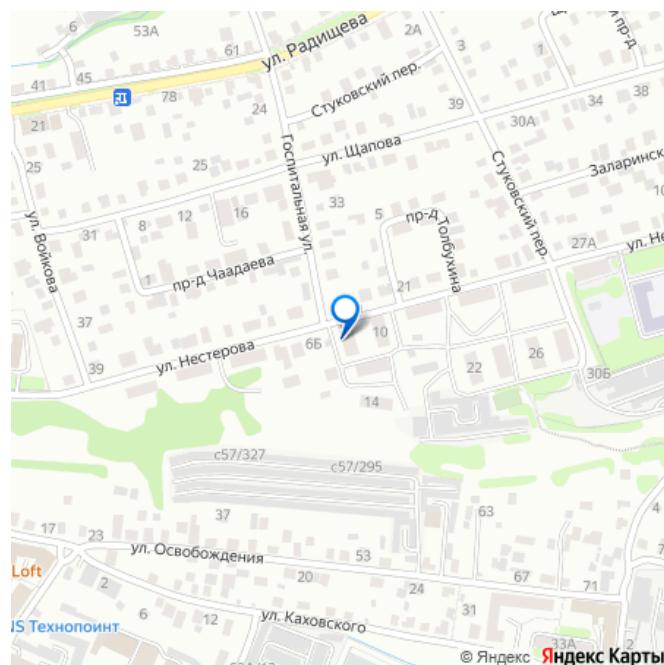
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



© Яндекс Карты

евро

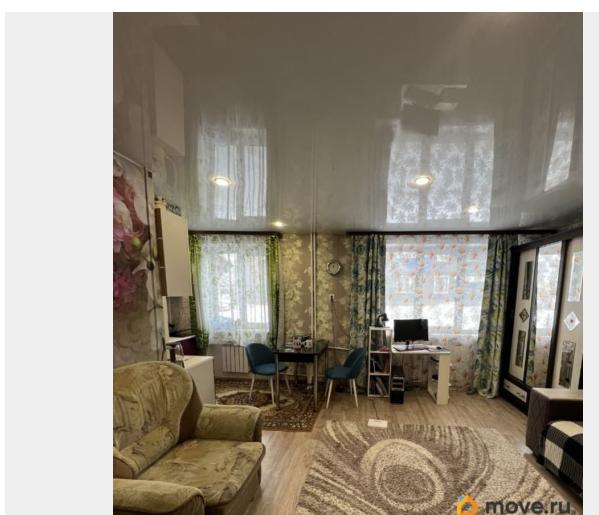
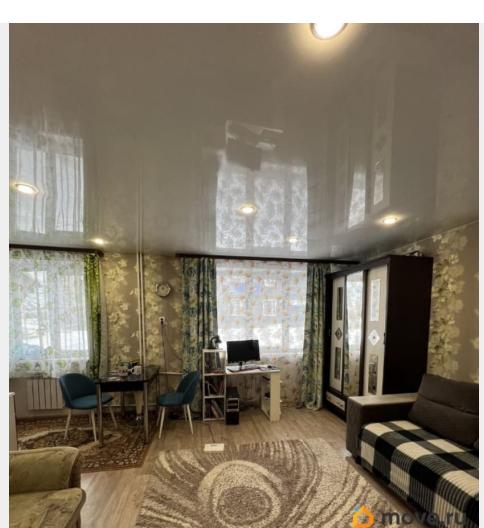
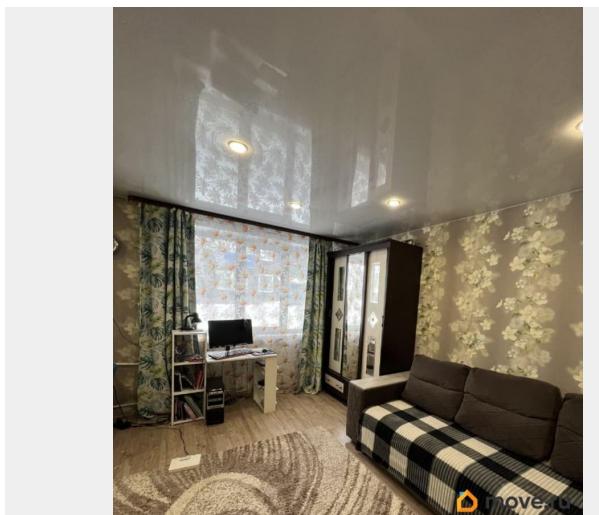
Покупка в ипотеку

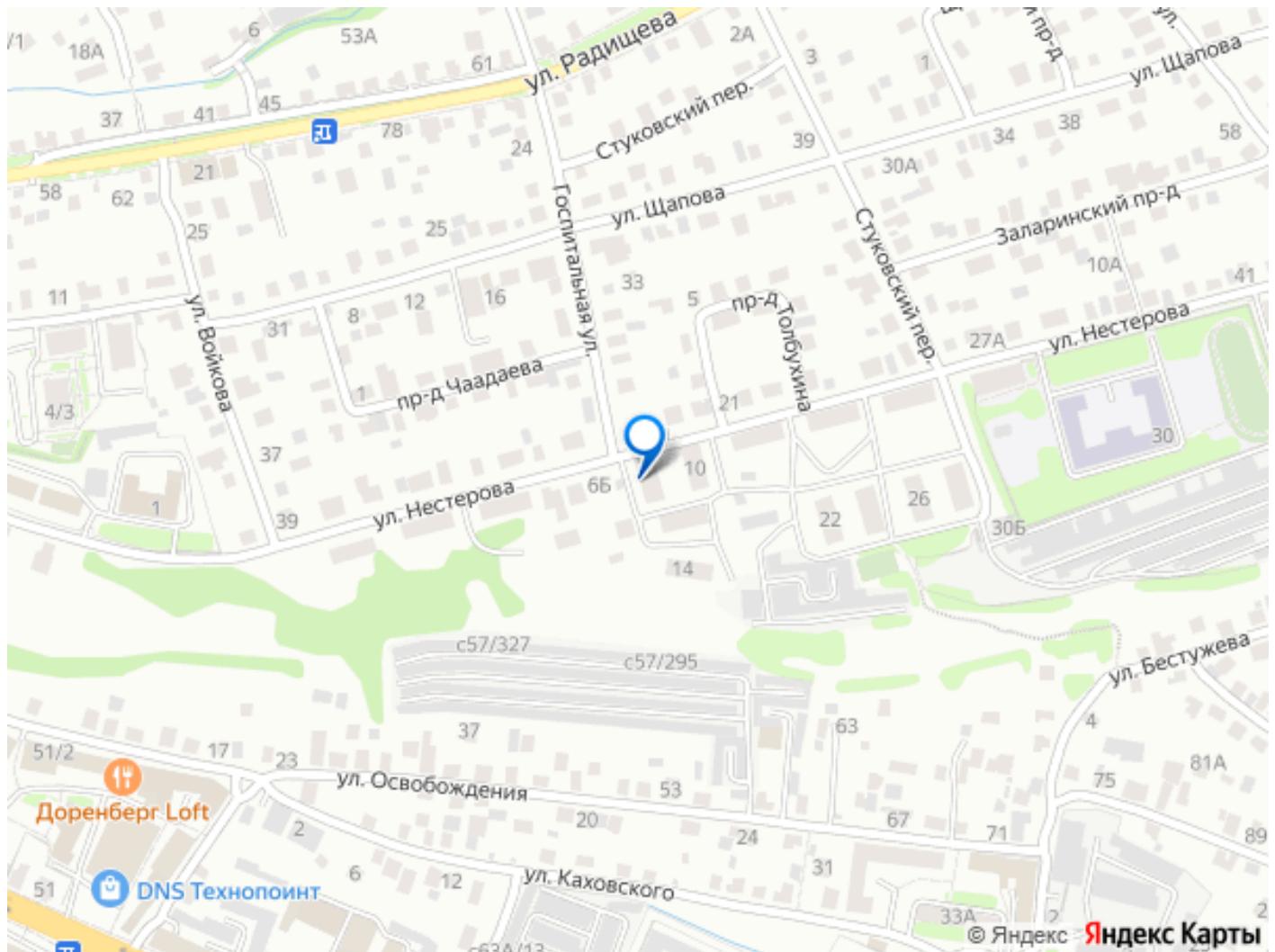
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру площадью 31,3 кв. м. на первом этаже двухэтажного дома, построенного в 1962 году. Жилая площадь составляет 18 кв. м., а кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан современный евроремонт. Комната светлая и просторная, обустроена с учетом всех необходимых удобств. Санузел совмещен и оформлен в светлых тонах. Кухня компактная и функциональная. Дом находится в хорошем состоянии. Рядом есть наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Дом окружен зелеными насаждениями и ухоженными дворами, что создает приятную атмосферу. В шаговой доступности находятся школы, клиники и магазины, что делает расположение квартиры удобным для семей с детьми и людей, ценящих комфорт городской жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых районов города. Квартира продается без обременений. В квартире остается вся мебель и техника кроме дивана. Подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и безопасным. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России