

🕒 Создано: 31.10.2025 в 06:37

Обновлено: 10.12.2025 в 08:47

Иркутская область, Иркутск,

Подаптечная улица, 12

3 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Подаптечная улица, 12

Улица

[улица Подаптечная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

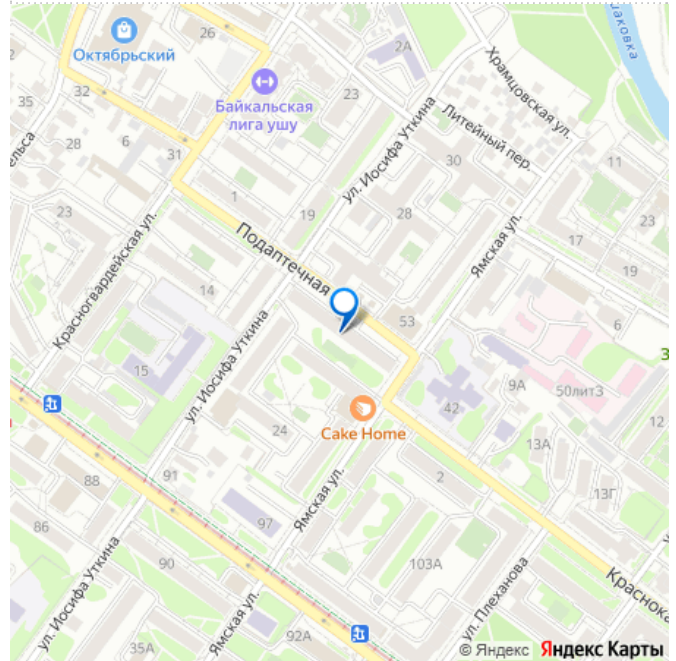
Тип санузла

совмещенный

Описание

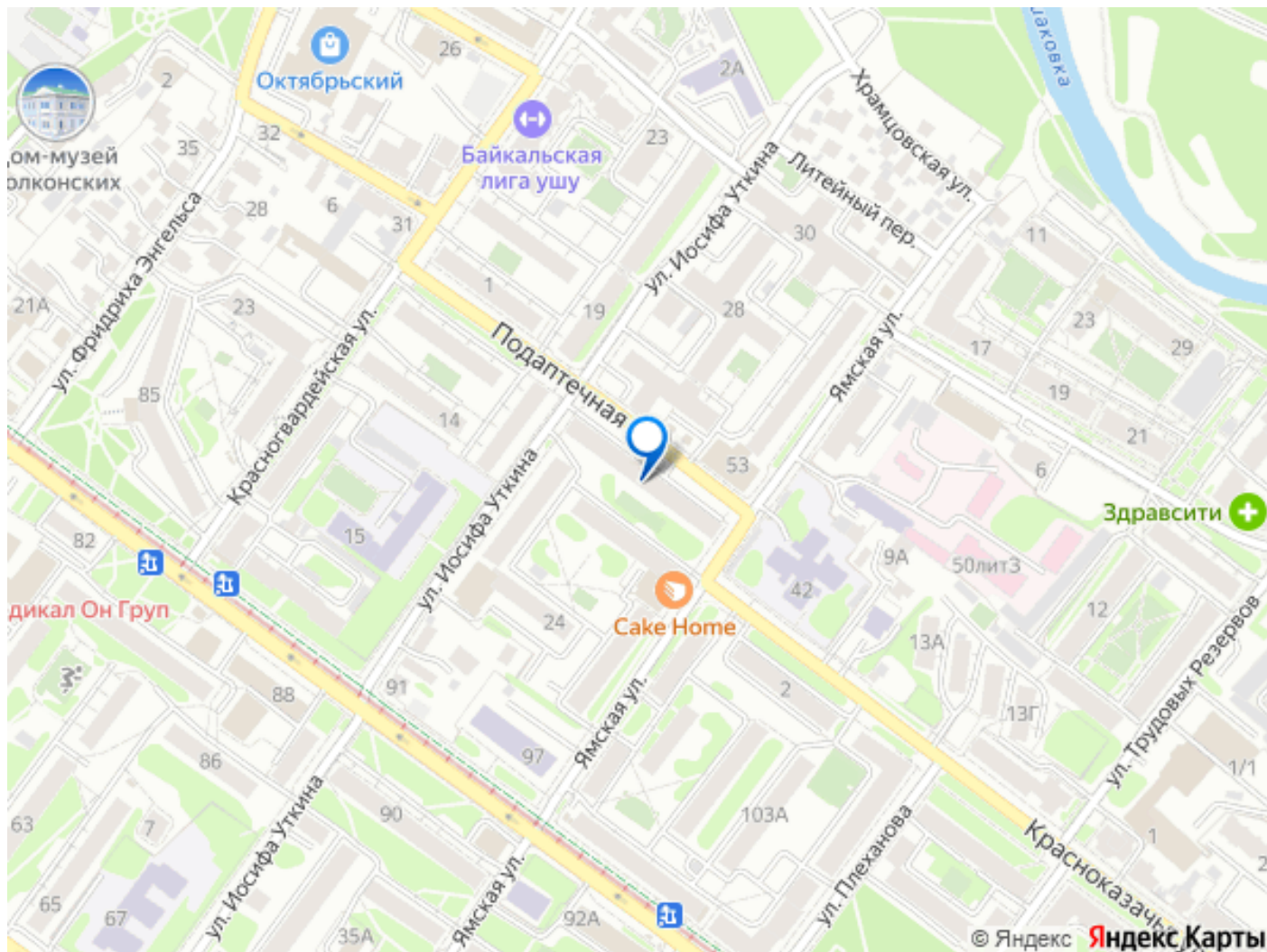
Этот лот не для всех, он для тех, кто видит возможность за текущим состоянием. Если вы готовы обсуждать реальные инвестиции в недвижимость с высоким потенциалом

для заметок



звоните прямо сейчас для детальной консультации и просмотра. Об объекте честно и профессионально: Мы экономим ваше время, поэтому говорим обо всем сразу и открыто: 1. Состояние под капитальный ремонт: Что это значит: Квартира полностью освобождена. Коммуникации (электричество, вода) требуют полной замены. Стены, пол, потолок под чистовую отделку. Ваша выгода: Вы не платите за старые обои и трубы. Начинаете ремонт с нуля, используя современные материалы и технологии, экономя на демонтаже. 2. Юридический статус: Что это значит: В документах требуются некоторые уточнения и процедуры, работу с которыми мы (агентство) берем на себя. Ваша выгода и безопасность: Вся юридическая подготовка и расходы по приведению документов в порядок берет на себя наше агентство недвижимости. Мы гарантируем 100% юридическую чистоту на момент сделки и предоставим все необходимые заключения. Сделка будет проходить через аккредитованного банка-партнера с безопасными расчетами. 3. Дом 1973 года постройки: Что это значит: Кирпичный дом с своей историей. Требуется внимание к инженерным сетям дома. Низкая стоимость эксплуатационных платежей по сравнению с новостройками. Кому подойдет эта квартира? Инвесторам: После ремонта и урегулирования документов квартира легко будет стоить на 20%-40% дороже. Отличный объект для вложения с высокой доходностью. Мастерам и дизайнерам: Для тех, кто хочет создать свой идеальный дом с нуля, не переплачивая за бренд новостройки. Практичным людям: Кто ищет способ выгодно въехать в собственное жилье в хорошем районе и готов вложить силы в его

облагораживание. В шаговой
доступности: Детский сад 68 Школа
9 Иркутский реабилитационный
техникум Магазины Пункты выдачи
заказов Кафе Спортивные
залы Скверы Исторический центр города
Феноменальная цена: 3,7 млн рублей Ваша
экономия на старте более 20%! Первый этаж
ваша свобода действий: Возможность
обустроить отдельный вход (при
согласовании), панорамные окна в будущем.
Идеально для семьи с домашним питомцем
или для хранения любого количества вещей.
Потенциал чистого листа: Вам не придется
переплачивать за чужой ремонт, который все
равно бы сносили. Здесь вы создадите
идеальное пространство под себя с нуля.
Проверенная временем планировка: Дом 1973
года постройки это никаких сюрпризов от
застройщика. Выгодное расположение: Тихий
центр города. Полную информацию и
бесплатную консультацию можно получить у
менеджера, связавшись с нами по телефону
или придя в наш офис расположенный по
адресу: г. Иркутск, ул. Омулевского, 20/1.



Move.ru - вся недвижимость России