

**Наталья Владимировна Петухова,
Жилфонд Иркутск
79834015232**

**Иркутская область, Иркутск, улица
Иосифа Уткина, 6**

6 240 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Иосифа Уткина, 6

Улица

[улица Иосифа Уткина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

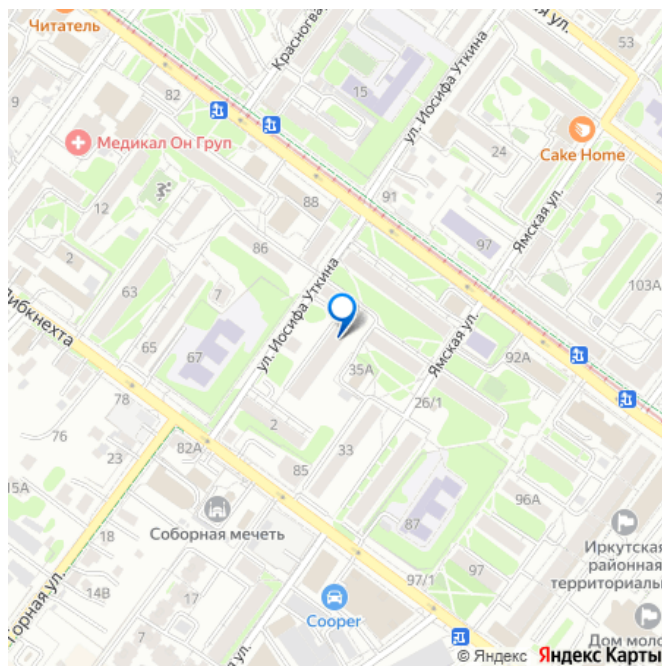
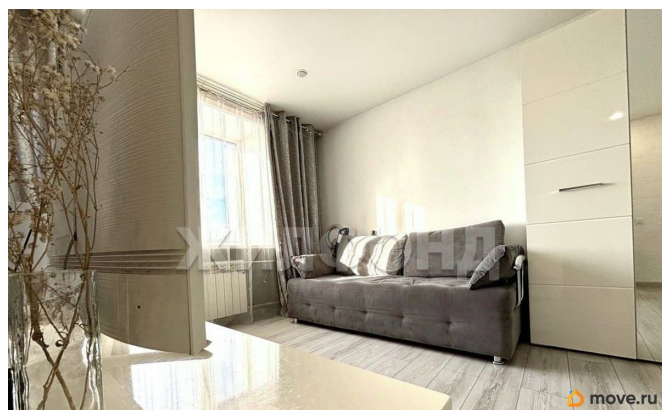
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

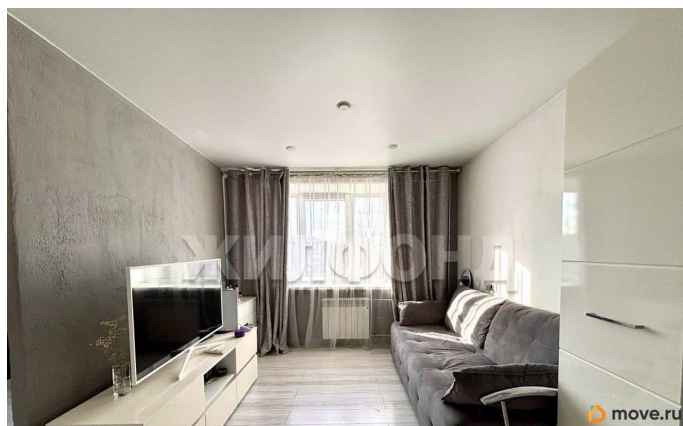
возможна ипотека

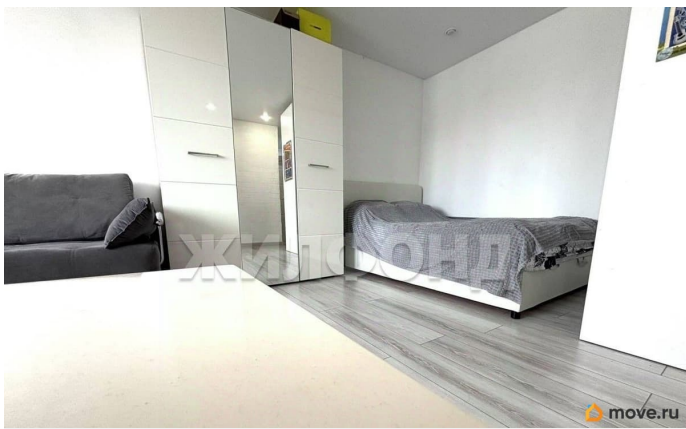
Описание

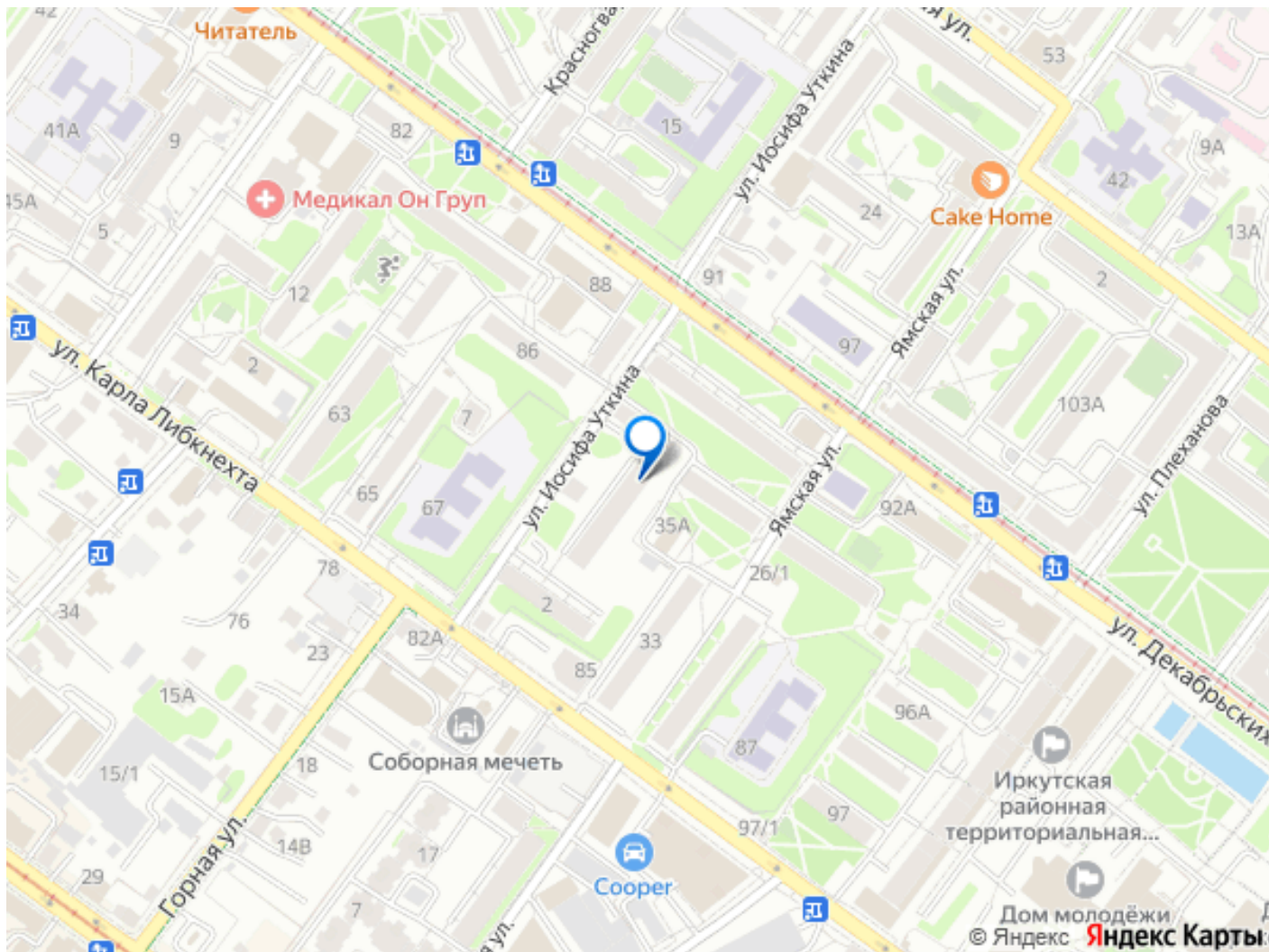
На продажу выставлена 1-комнатная квартира в самом Центре Города! Квартира находится в отличном состоянии: выполнен свежий качественный капитальный ремонт с заменой всей сантехники и электрики, установлены радиаторы. Полы выровнены, на полу ламинат по всей площади квартиры, натяжные потолки с встроенными лампами. Квартира очень светлая! Санузел полностью выложен керамической плиткой и керамогранитом, оснащен качественной сантехникой! На кухне отлично расположился встроенный кухонный гарнитур. Планировка практичная, из кухни выход в гостиную, в которой так же присутствует всё необходимое для комфорта новых хозяев. Зонирована спальная зона. В квартире оборудована большая система хранения в виде шкафа-купе. Техника и мебель в квартире были в эксплуатации не более 3-х лет. Новому владельцу останется вся мебель и техника, что есть в квартире. И еще одно очень важное преимущество объекта — безупречная локация! Самый центр, но не проезжая первая линия дороги. Остановка общественного транспорта Красногвардейская, Карла Либкнехта, Софьи Перовской, Площадь Декабристов, Центральный рынок находится в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположены знаковые культурные объекты: Усадьба Сукачева, Иркутский музей декабристов и Дом-музей Волконских, а

также благоустроенная зона с фонтанами перед Дворцом бракосочетания.

Инфраструктура полностью сформирована: в непосредственной близости работают детские сады 147, 151 и 68, школа 9, Больница 3, Поликлиника 3, Детская стоматология. Так же огромное количество продуктовых магазинов и супермаркетов, аптеки, кафе и рестораны тоже тут. Крупные торговые центры: Центральный рынок, ТЦ Карамель, ТК Город Магазинов, МТЦ НОВЫЙ. Порядочные дружные соседи, с которыми никогда не возникало споров и разногласий. Объект свободен от любых обременений и долгов, юридически чистый, в сделке участвует один взрослый собственник, в собственности более 5-ти лет. Мы рассматриваем разные предложения от реальных покупателей! Приходите на просмотр, цена - всегда предмет переговоров! При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001038109257







Move.ru - вся недвижимость России