

Создано: 10.06.2025 в 12:30

Обновлено: 24.01.2026 в 12:48

**2 750 000 ₽**

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280988905>

**Наталья Владиславовна Какоурова,  
ЭТАЖИ**

**79149155081**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

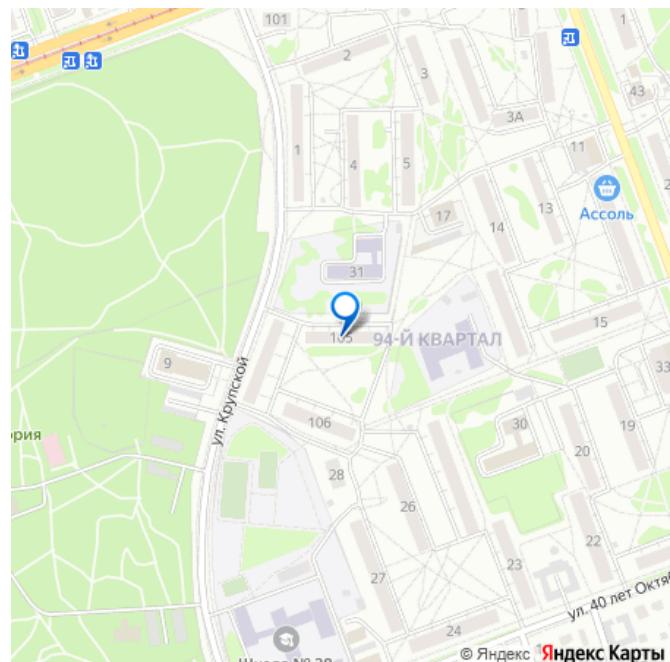
Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>



Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем уютной однокомнатной квартиры, расположенной на первом этаже по адресу 94 квартал, 105. Эта квартира площадью 31,1 м<sup>2</sup> идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодного инвестирования. Внутри вас ждет светлое и просторное пространство с высотой потолков 2,5 метра, что создает ощущение свободы и уюта. Все окна уже заменены на современные ПВХ, что обеспечит вам тепло и тишину. Вам остается лишь сделать частичный ремонт по своему вкусу и наслаждаться жизнью в новой квартире! Чистота и порядок в подъезде создают дополнительный комфорт для жильцов. Расположение квартиры — это отдельный плюс! В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: аптеки, магазины, парикмахерские, а также детские сады 1 и 75, что делает жизнь здесь особенно удобной для семей с детьми. Не упустите возможность отправить своих детей в школу 38, которая также находится рядом. Для маленьких жителей двора предусмотрена детская площадка, где ваши дети смогут весело проводить время, а для вашего удобства есть парковочные места.

Транспортная доступность — еще один важный аспект: рядом расположены остановки автобусов 10, 11 и 27, а также трамвайная остановка 6, что обеспечит вам легкий доступ в любую часть города. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Мы с радостью организуем просмотр в удобное для вас время, чтобы вы могли оценить все преимущества и уют этого жилья. Звоните прямо сейчас и сделайте шаг к своей мечте! Почему нужно работать с Федеральной

компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Скидки на услуги компании «Этажи» при покупке недвижимости для клиентов - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 84672 Номер в базе: 7645070

