

Создано: 27.01.2026 в 09:05

Обновлено: 27.01.2026 в 08:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288408347>

**Новые форматы, Новые форматы**

**79856578106**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Ширякова, 26**

**6 100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ширякова, 26

Улица

[улица Ширякова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.16 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

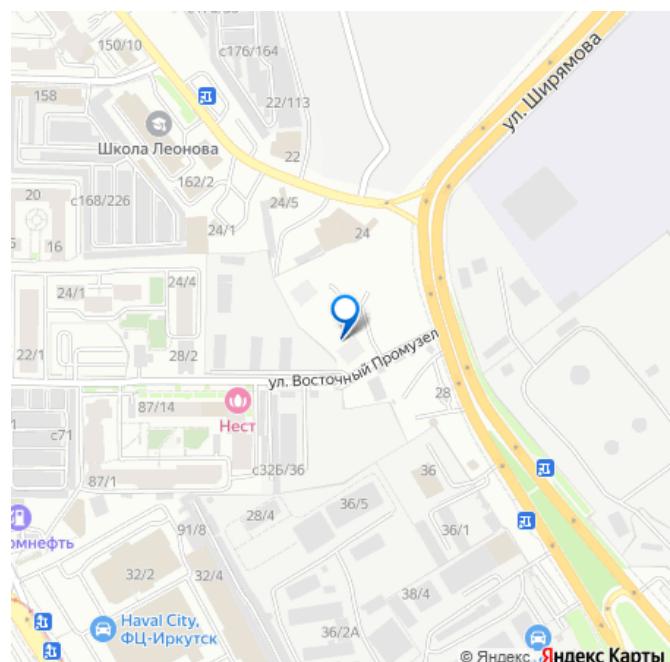
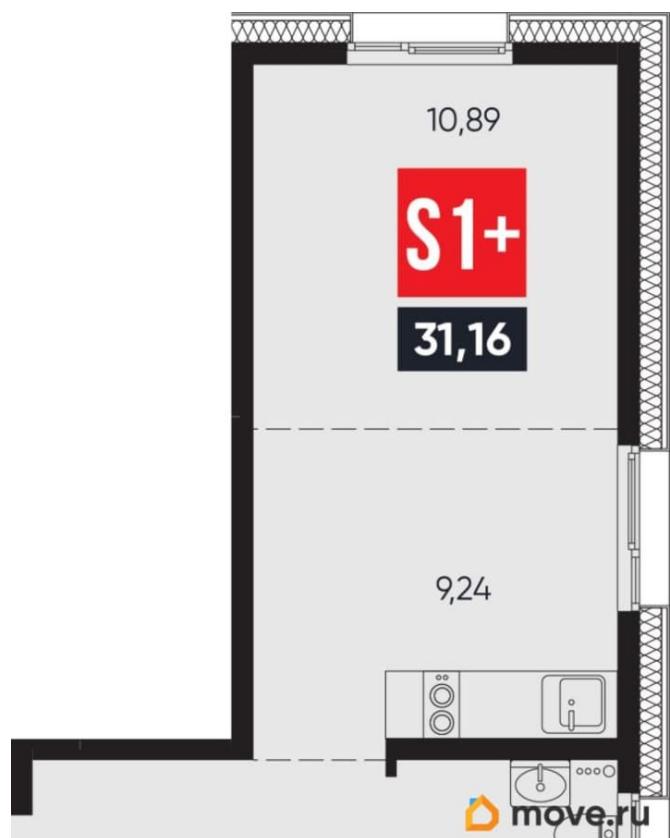
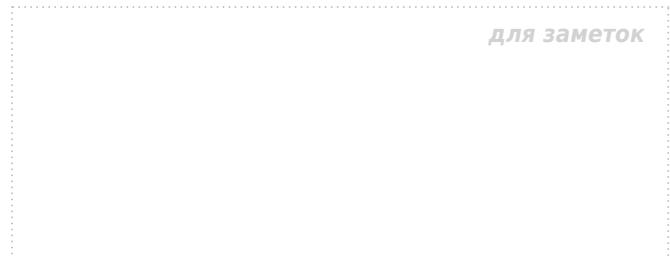
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

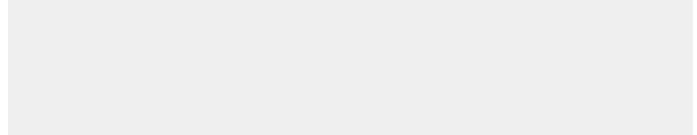
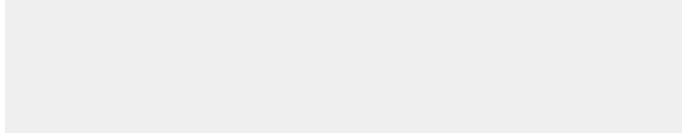
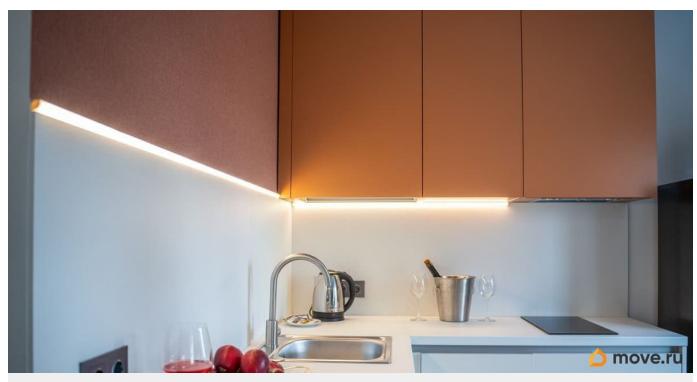
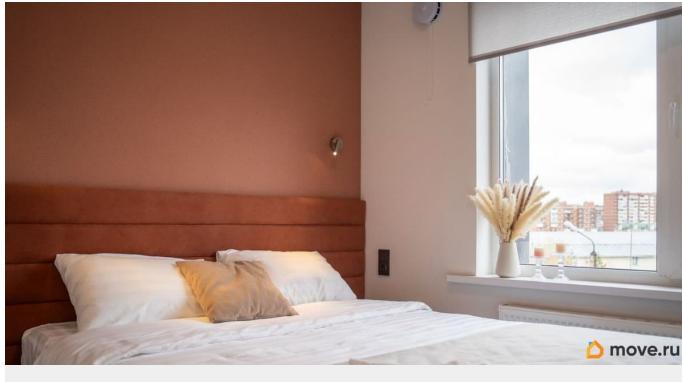
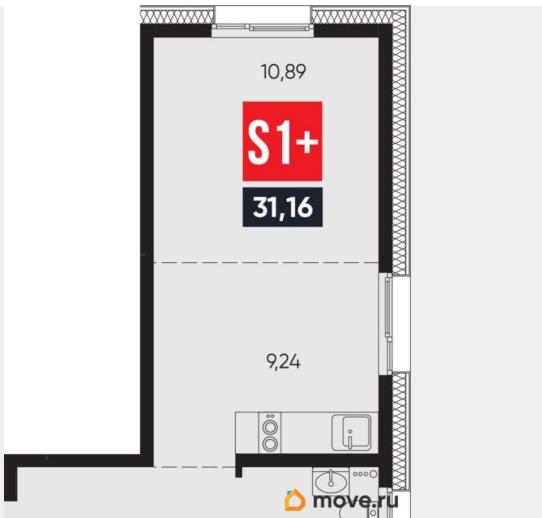
**Описание**

для заметок

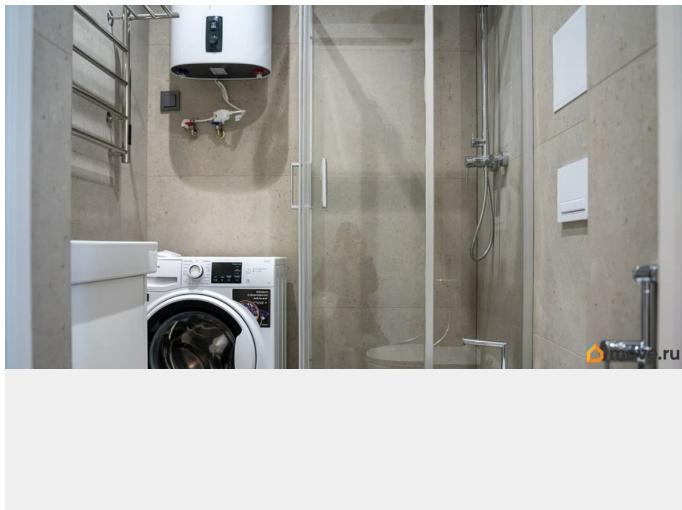
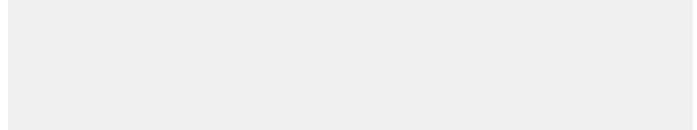
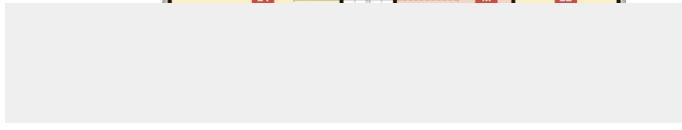
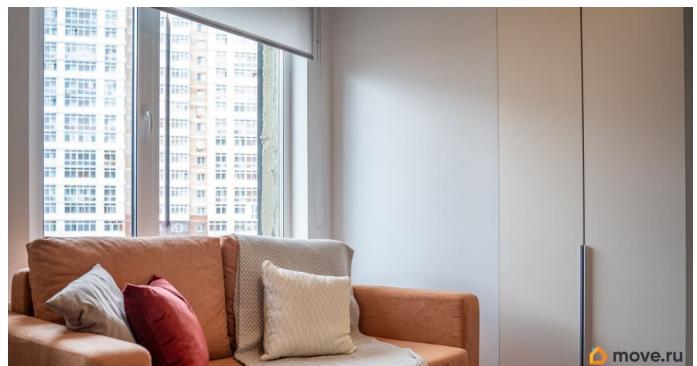


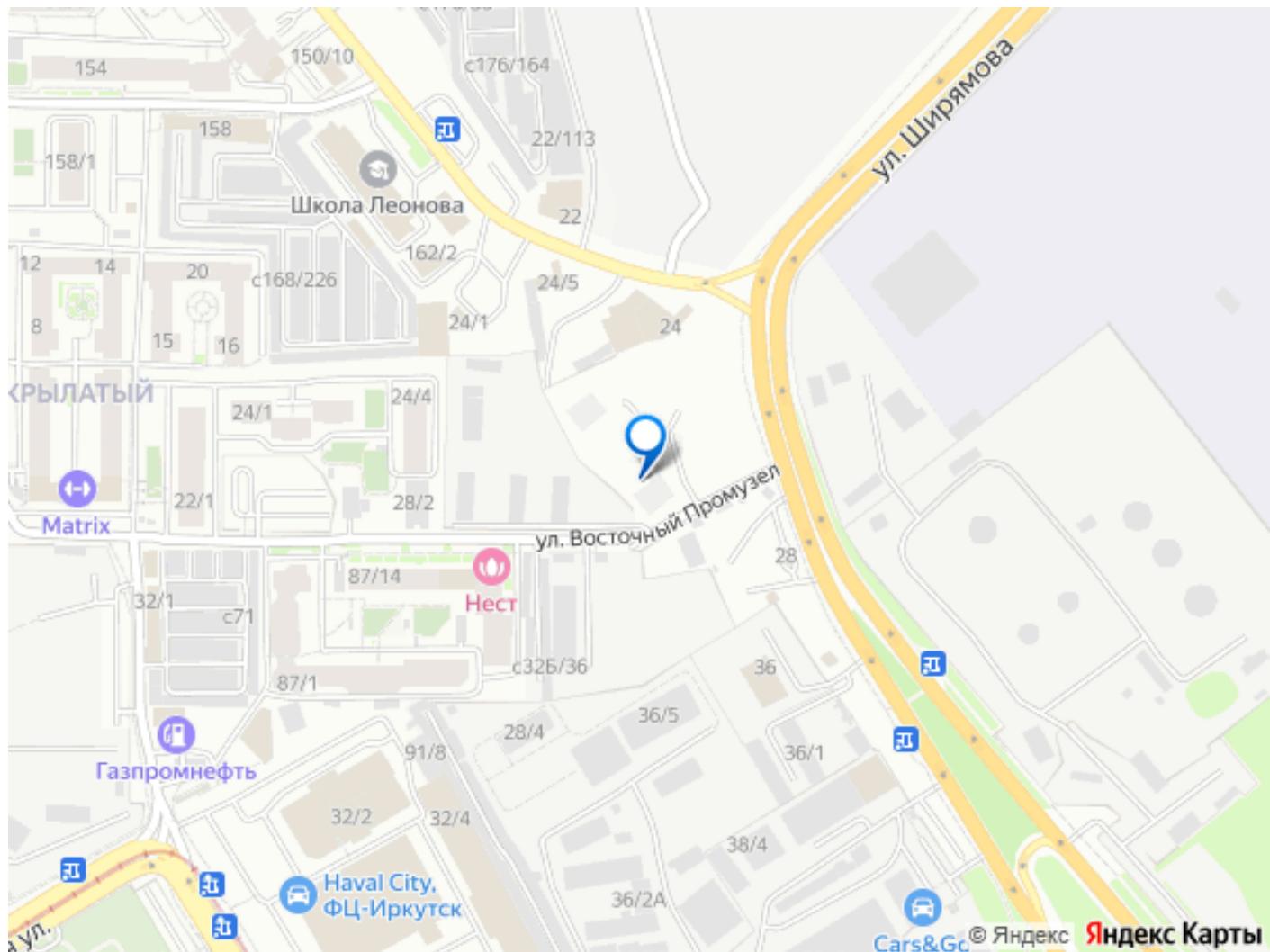
СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова. Преимущества проекта: Локация - Октябрьский район, 5 минут от аэропорта, пересечение ул. Ширямова и Пискунова Готовая отделка и меблировка в едином стиле апарт-отеля (все номера сдаются в отделке) Полное управление номером Федеральной сервисной компанией МТЛ-Апарт (г. Санкт-Петербург): поиск гостей, заселение номеров, уборка, решение технических вопросов. Опыт работы более 20 лет. Вся необходимая инфраструктура: ресторан, тренажерный зал только для гостей проекта, офисные помещения, удобные лобби, паркинг, банный комплекс на 14 этаже СМАРТАМЕНТ оформляется в собственность Проектное финансирование Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ Индивидуальный метод распределения прибыли - вы видите все цифры именно по вашему номеру

Информация для инвесторов: Доходность номеров: 12-14% Окупаемость: 7-9 лет Срок ввода- 4 кв-л 2025 года Начало работы апарт-отеля - летний туристический сезон 2026 года Варианты приобретения (акции не суммируются): - Рассрочка до конца 2026 года, с первоначальным взносом всего 10% - Ипотека от 10,5% - Скидка за 100% наличный расчет СТОИМОСТЬ АПАРТАМЕНТА УКАЗАНА БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ ОТДЕЛКИ И МЕБЕЛИ. В СТОИМОСТЬ ПО СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЮ ВКЛЮЧЕНА ОТДЕЛКА, МЕБЛИРОВКА, БЫТОВАЯ ТЕХНИКА, ПАКЕТ АРЕНДАТОРА



БЛОК-СЕКЦИЯ 1 | ПЛАН ДВЕНАДЦАТОГО ЭТАЖА





Move.ru - вся недвижимость России