

Создано: 27.02.2026 в 11:31

Обновлено: 14.04.2026 в 18:43

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 271/1**

**3 750 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 271/1

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

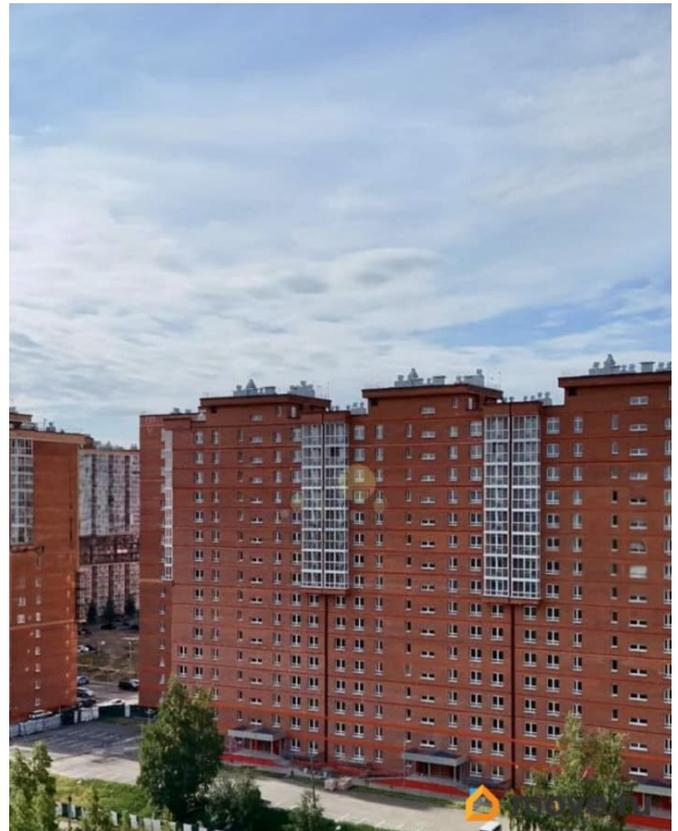
совмещенный

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290585891>

**Анна Фазлиахметова, Региональный  
центр недвижимости  
79842706860**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

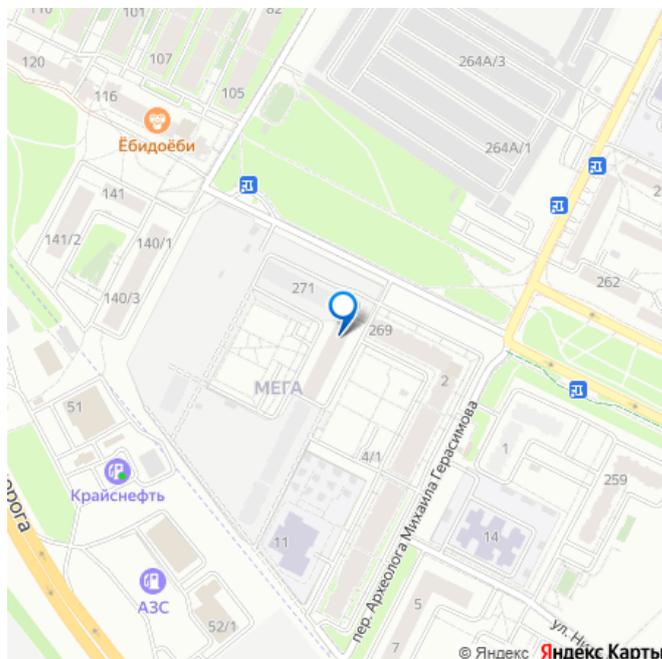
Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Подходит семейная ипотека! Ваша мечта о собственном уголке ждет вас! Продается уютная и светлая 1-комнатная квартира в ЖК «Мега»! Ищете идеальное жилье для старта семейной жизни или выгодную инвестицию? Тогда это предложение для вас! Что мы предлагаем? Адрес: ул. Баумана, д. 271 (ЖК «Мега») Этаж: 12 из 16-этажного монолитно-кирпичного дома от надежного застройщика «ДомСтрой». Площадь: Общая 30 м², включая кухню 5 м², просторную гостиную 14 м² и совмещенный санузел. Бонус: Застекленная лоджия, где можно обустроить уютный уголок для отдыха или работы. Состояние: Квартира с черновой отделкой это ваш шанс воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты с нуля! Преимущества расположения: Тишина и комфорт: Тихий двор с парковкой забудьте о проблемах с поиском места для автомобиля! Развитая инфраструктура: Квартира расположена в отличном микрорайоне города. В шаговой доступности: Новый детский сад 188 и новая школа 69 идеальный вариант для семей с детьми! Поликлиника,

множество магазинов и аптек все  
необходимое рядом. Отличная транспортная  
доступность: маршрутки ходят каждые 5  
минут, что позволит быстро добраться в  
любую точку города. Для активного отдыха:  
Во дворе новая детская и спортивная  
площадка радость для детей и возможность  
для взрослых поддерживать форму.  
Идеальный вариант: Для молодой семьи,  
которая мечтает о своем первом жилье. Для  
тех, кто ищет выгодный объект под сдачу в  
аренду спрос на такие квартиры всегда  
высок! Документы готовы к продаже!  
Поможем в оформлении ипотеки в банке!  
Наши специалисты окажут полную  
поддержку на всех этапах. Не упустите свой  
шанс стать обладателем этой замечательной  
квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы  
договориться о просмотре! Арт. 132093622

