

**Иркутская область, Иркутск, улица
Нефтебаза, 4А**

2 849 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, улица Нефтебаза, 4А

Улица

[улица Нефтебаза](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

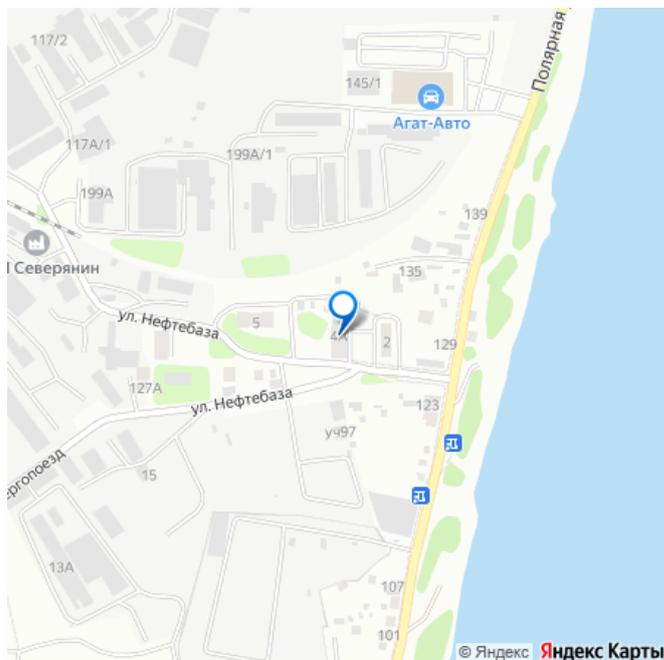
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2052221. Ищете свое первое жилье или доступный вариант для инвестиции? Предлагаем квартиру по адресу ул. Нефтебаза, 4А, которая сочетает в себе городскую прописку, близость к центру и тишину частного сектора. **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** 1.Цена и возможность сделать «под себя»: Квартире требуется косметический ремонт — это ваш шанс не переплачивать за чужие обои, а создать интерьер своей мечты с минимальными вложениями. 2.Всё для жизни уже есть: Несмотря на необходимость ремонта, в квартире есть всё базовое для комфортного проживания с первого дня. Идеальный вариант, чтобы заехать и постепенно обновлять пространство. 3.Ваш личный «мини-огород»: Уникальная особенность — к квартире прилагаются два участка земли! Один уже ухожен и готов к посадкам, второй ждет ваших идей. Это идеальное место для зоны барбекю, теплицы или личного цветника прямо под окнами. 4.Атмосфера «своего двора»: Место очень тихое и безопасное. Соседи знают друг друга десятилетиями — здесь царит атмосфера доверия и спокойствия. •Транспорт: Остановка всего в 2-х минутах пешком! Вы мобильны как никогда: 1520 минут — и вы на Сквере Кирова или Центральном рынке.

- Удобные развязки: Прямые маршруты в сторону Ново-Ленино и Иркутска-2. Работаете вы на Авиазаводе или в центре — добраться будет одинаково удобно.
- Автобусы и маршрутки: 6 (идет до Центрального рынка через ул. Полярную/Чкалова), 33 (до Центрального рынка), 37 (до Центрального рынка/ЖД Вокзала), 39 (Центральный рынок).
- Направления: Отсюда удобно уехать в Ново-Ленино и Иркутск-2 (маршруты 25, 10к, 13).
- Магазины: В районе работают продуктовые магазины «шаговой доступности», а также более крупные супермаркеты («Хлеб-Соль» и «Удача») в 57 минутах езды на ул. Полярной.
- Образование и медицина: Ближайшие школы (42, 36) и детские сады находятся в районе Жилкино (510 минут на транспорте).
- Природа: Близость к реке Ангара обеспечивает более чистый воздух и места для прогулок/рыбалки.



