

Создано: 27.01.2026 в 16:12

Обновлено: 29.01.2026 в 05:02

Иркутская область, Иркутск, проспект  
Маршала Жукова, 38

**5 200 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 38

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

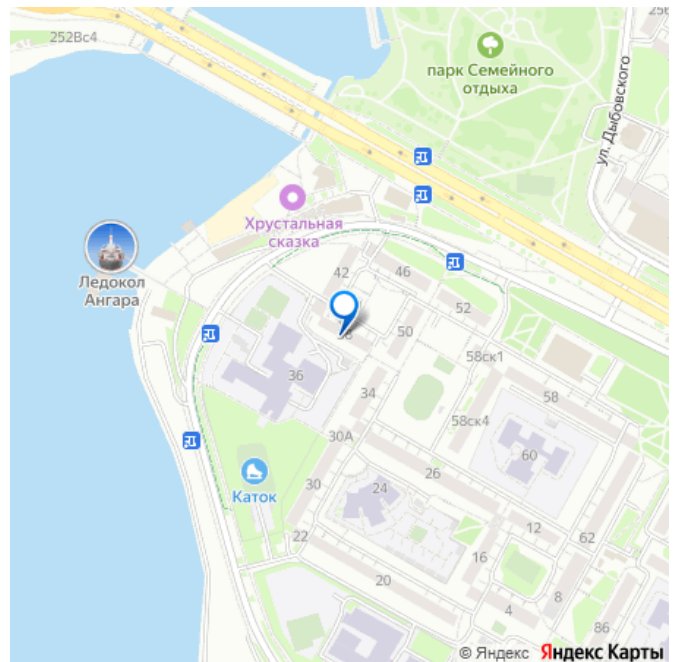
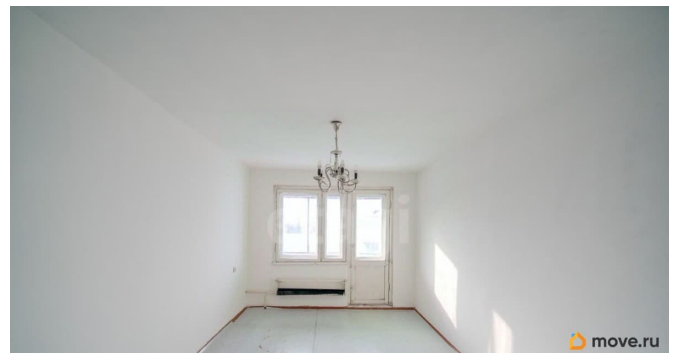
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500403>

**Наталья Тимофеевна Черемных,**

**Этажи Иркутск**

**79149501368**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

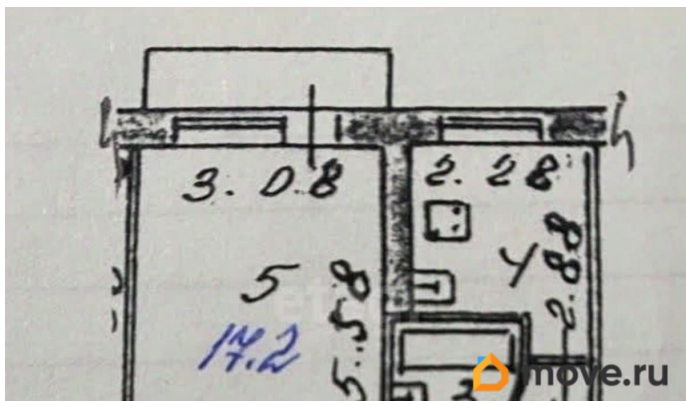
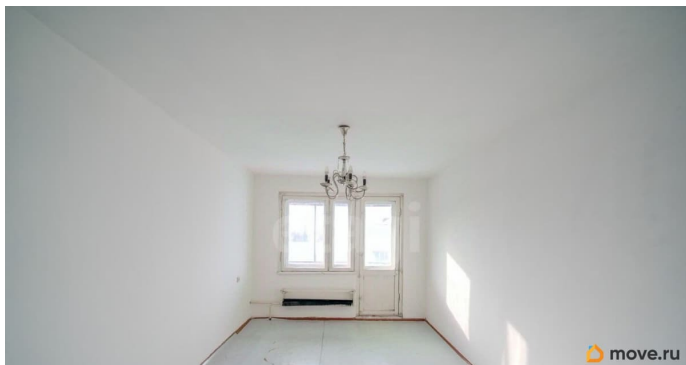
## Описание

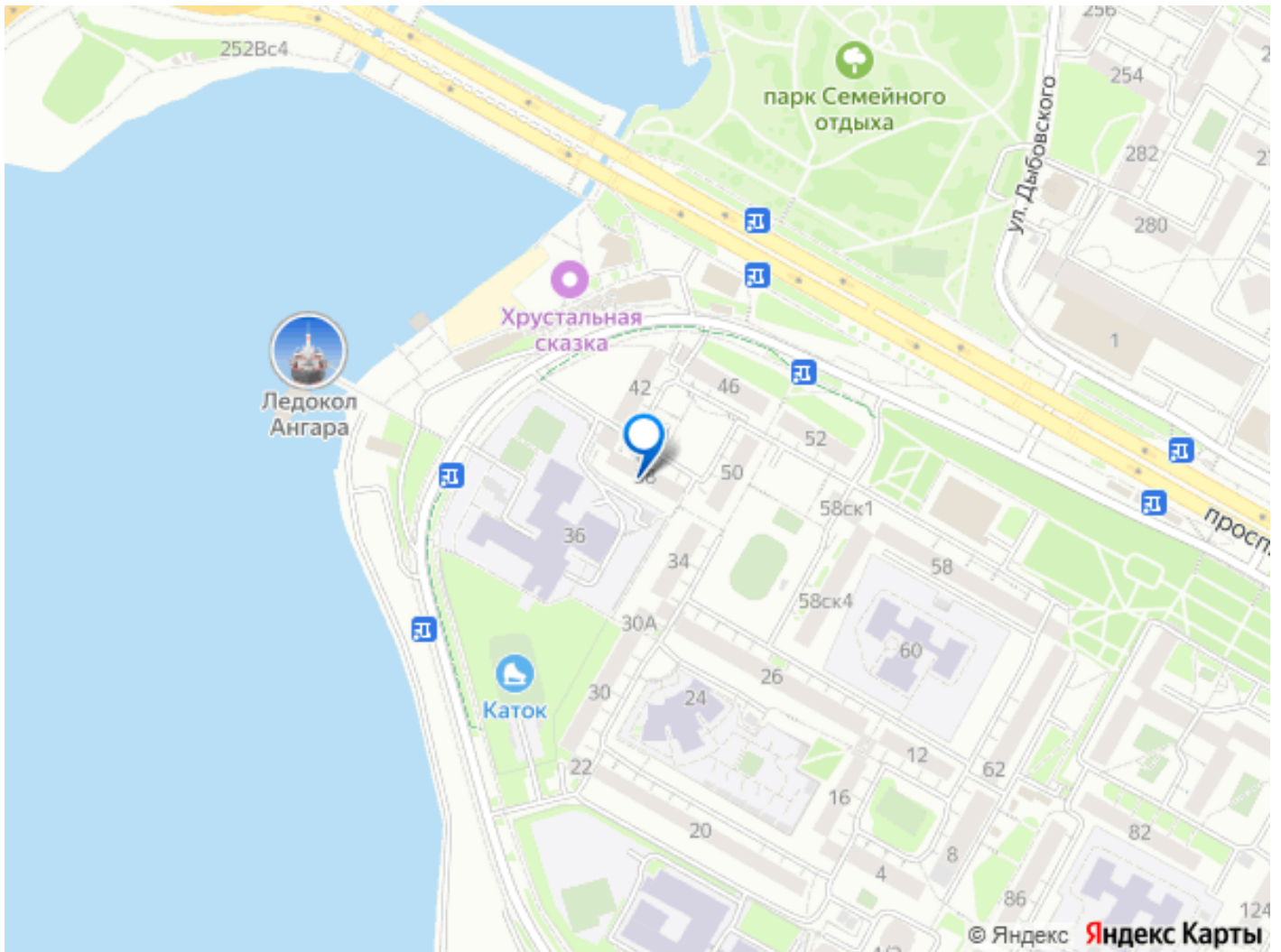
Продается полноценная однокомнатная квартира в кооперативном доме микрорайона Солнечный. Объект предлагается с черновой отделкой, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации любого дизайнерского проекта с учетом личных предпочтений. Ключевым преимуществом является видовая характеристика: из окон открывается панорама на водную гладь залива и Плотины ГЭС, обеспечивая светлые интерьеры и эстетическое удовольствие от проживания. Дом содержится в отличном техническом состоянии — капитально отремонтированы подъезды, крыша, фундамент и подвальные помещения. Дом относится к ЖСК Наука с высоким уровнем управления и ответственным содержанием имущества. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся гимназия 47, детский сад, благоустроенная набережная с кафе и ресторанами, а также пляжная зона и каток. Транспортная доступность обеспечивает удобную связь с другими районами города. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не обременена долями или спорными правами, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Полная стоимость будет указана в договоре

купли-продажи без скрытых платежей. Это предложение представляет собой удачное сочетание выгодного местоположения, вида на воду, потенциала для создания современного жилого пространства и надежности юридического перехода прав.

Код пользователя: 190157 Номер в базе:

10649347





Move.ru - вся недвижимость России