

Создано: 27.01.2026 в 16:12

Обновлено: 29.01.2026 в 05:02

Иркутская область, Иркутск, проспект
Маршала Жукова, 38

5 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 38

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

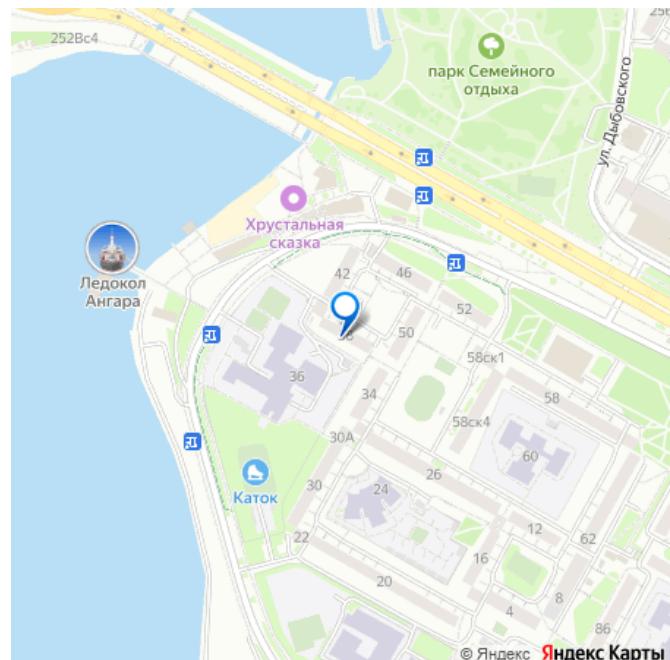
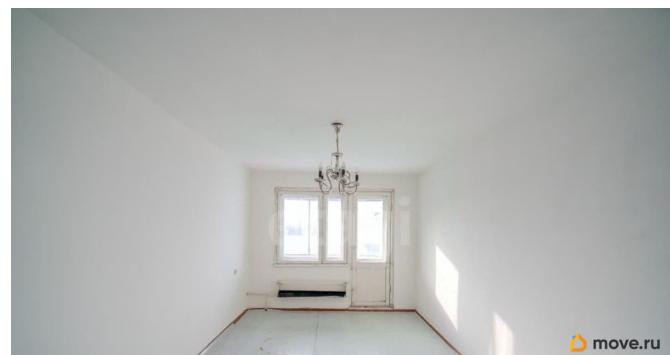
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288500403>

Наталья Тимофеевна Черемных,
Этажи Иркутск

79149501368

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается полноценная однокомнатная квартира в кооперативном доме микрорайона Солнечный. Объект предлагается с черновой отделкой, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации любого дизайнера проекта с учетом личных предпочтений. Ключевым преимуществом является видовая характеристика: из окон открывается панорама на водную гладь залива и Плотину ГЭС, обеспечивая светлые интерьеры и эстетическое удовольствие от проживания.

Дом содержится в отличном техническом состоянии — капитально отремонтированы подъезды, крыша, фундамент и подвальные помещения. Дом относится к ЖСК Наука с высоким уровнем управления и ответственным содержанием имущества.

Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся гимназия 47, детский сад, благоустроенная набережная с кафе и ресторанами, а также пляжная зона и каток.

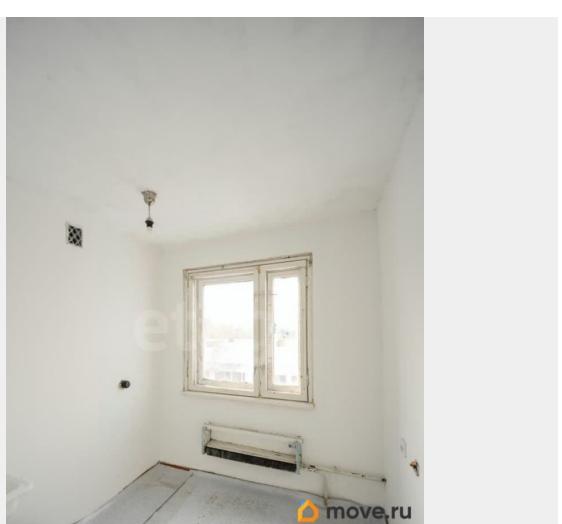
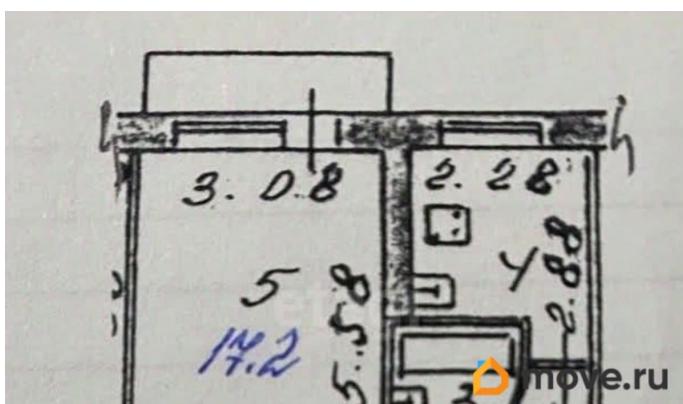
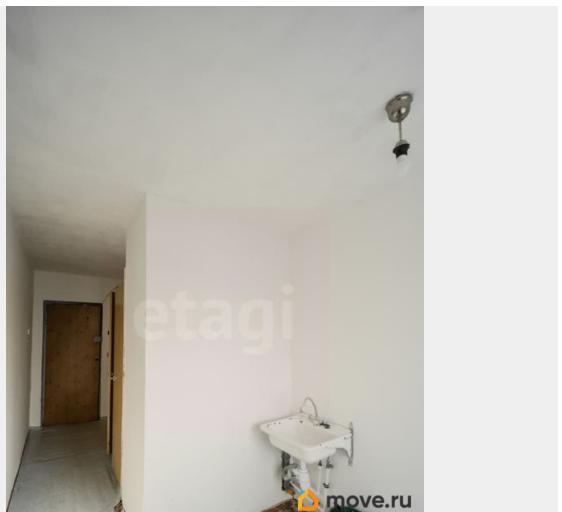
Транспортная доступность обеспечивает удобную связь с другими районами города.

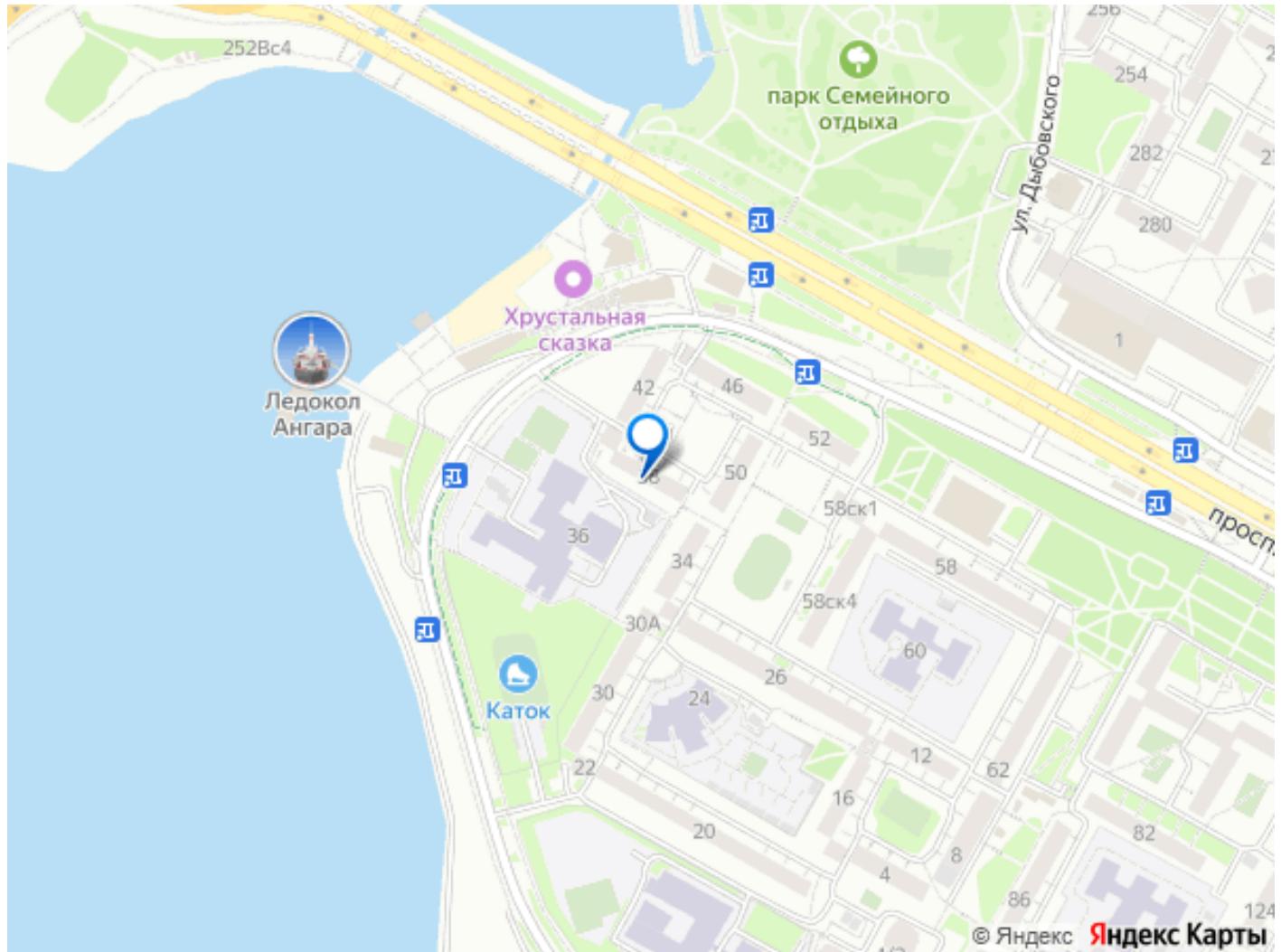
Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не обременена долями или спорными правами, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки.

Полная стоимость будет указана в договоре

купли-продажи без скрытых платежей. Это предложение представляет собой удачное сочетание выгодного местоположения, вида на воду, потенциала для создания современного жилого пространства и надежности юридического перехода прав.

Код пользователя: 190157 Номер в базе: 10649347





Move.ru - вся недвижимость России