

Создано: 13.01.2026 в 12:52

Обновлено: 14.01.2026 в 12:46

Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 269А

**4 850 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 269А

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

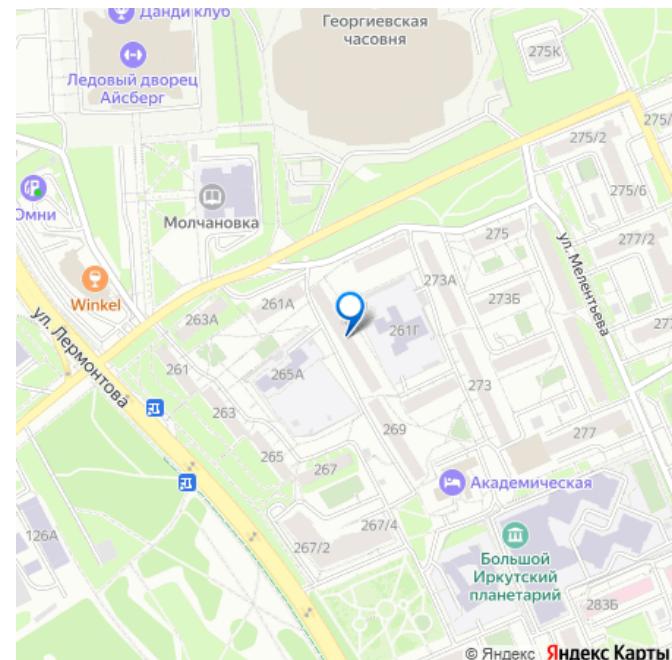
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287960811>

Собственник

**79149413112, 7983401  
5676**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

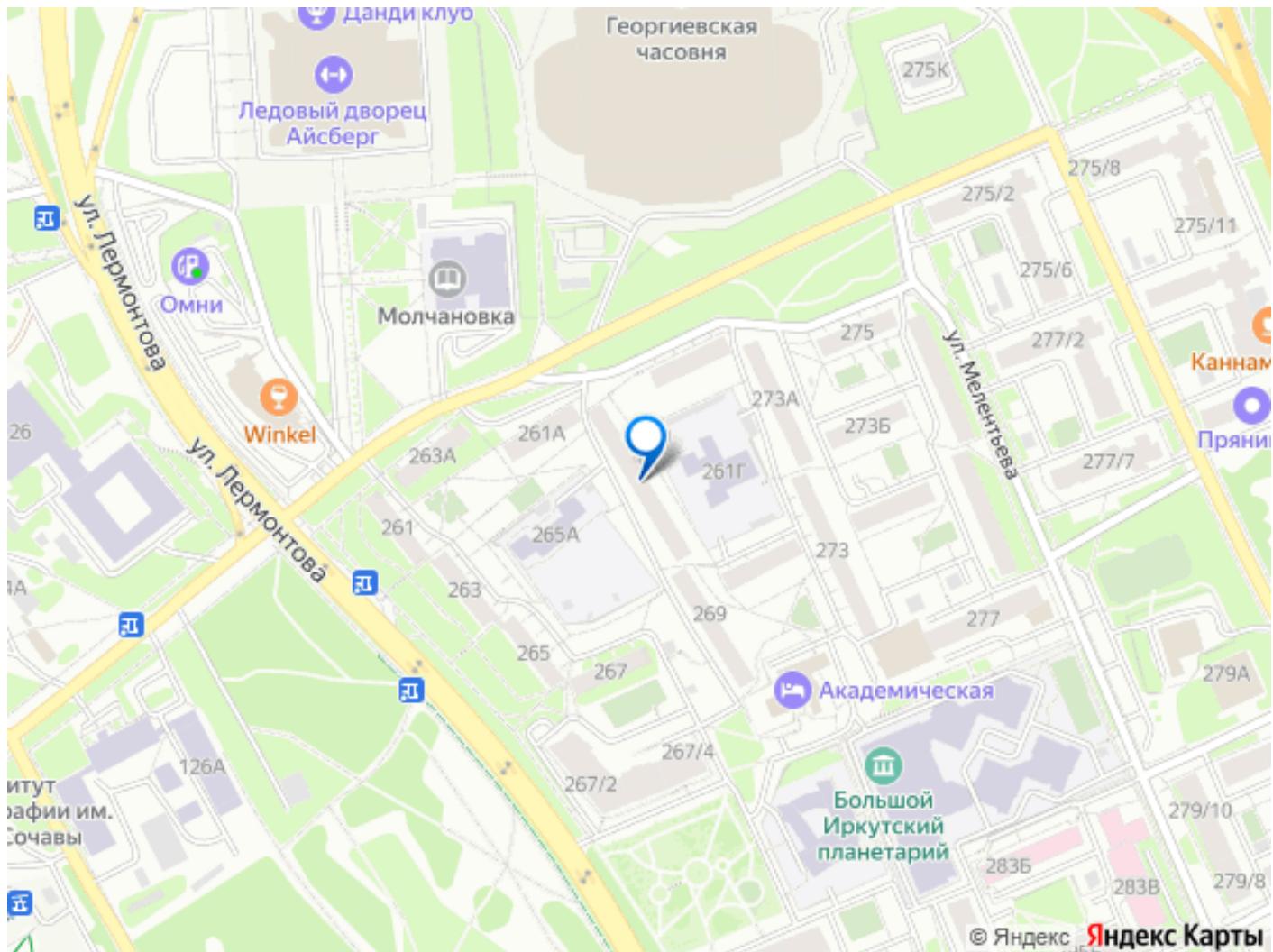
да

возможна ипотека, парковка

### **Описание**

Продаю однокомнатную квартиру в Академгородке. Функционально 2 комнаты: большая комната с кухней и маленькая спальная комната, совмещенный санузел. Балкон застеклен. Окна - стеклопакеты. Очень теплая. Оставлю кухню, встроенный шкаф, остальное по желанию и договоренности. Требуется косметический ремонт. Собственник один. Очень удачное расположение, перед домом и позади - детские сады, в 5 минутах ходьбы школа 19 новая с бассейном и планетарием, музыкальная школа, ледовый дворец, в 10 минутах- парк поляна, дендрариум, горнолыжная база, остановка общественного транспорта. В двух остановках - политехнический университет. Через дорогу- факультеты госуниверситета . АГЕНТАМ БЕЗ РЕАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ НЕ БЕСПОКОИТЬ . Договор не заключаем, в аукционах не участвуем.





Move.ru - вся недвижимость России