

Создано: 22.12.2025 в 04:18

Обновлено: 25.12.2025 в 08:49

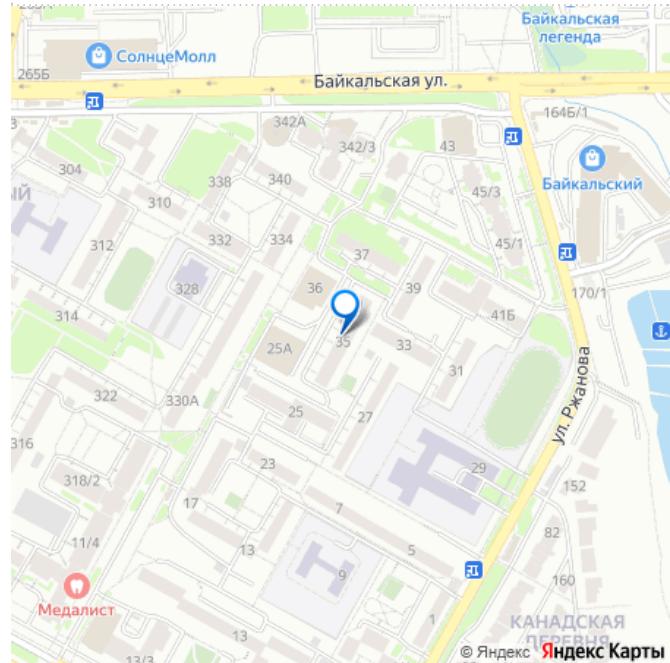
## Иркутская область, Иркутск, улица Ржанова, 35

# 5 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ржанова, 35

Улица

[улица Ржанова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

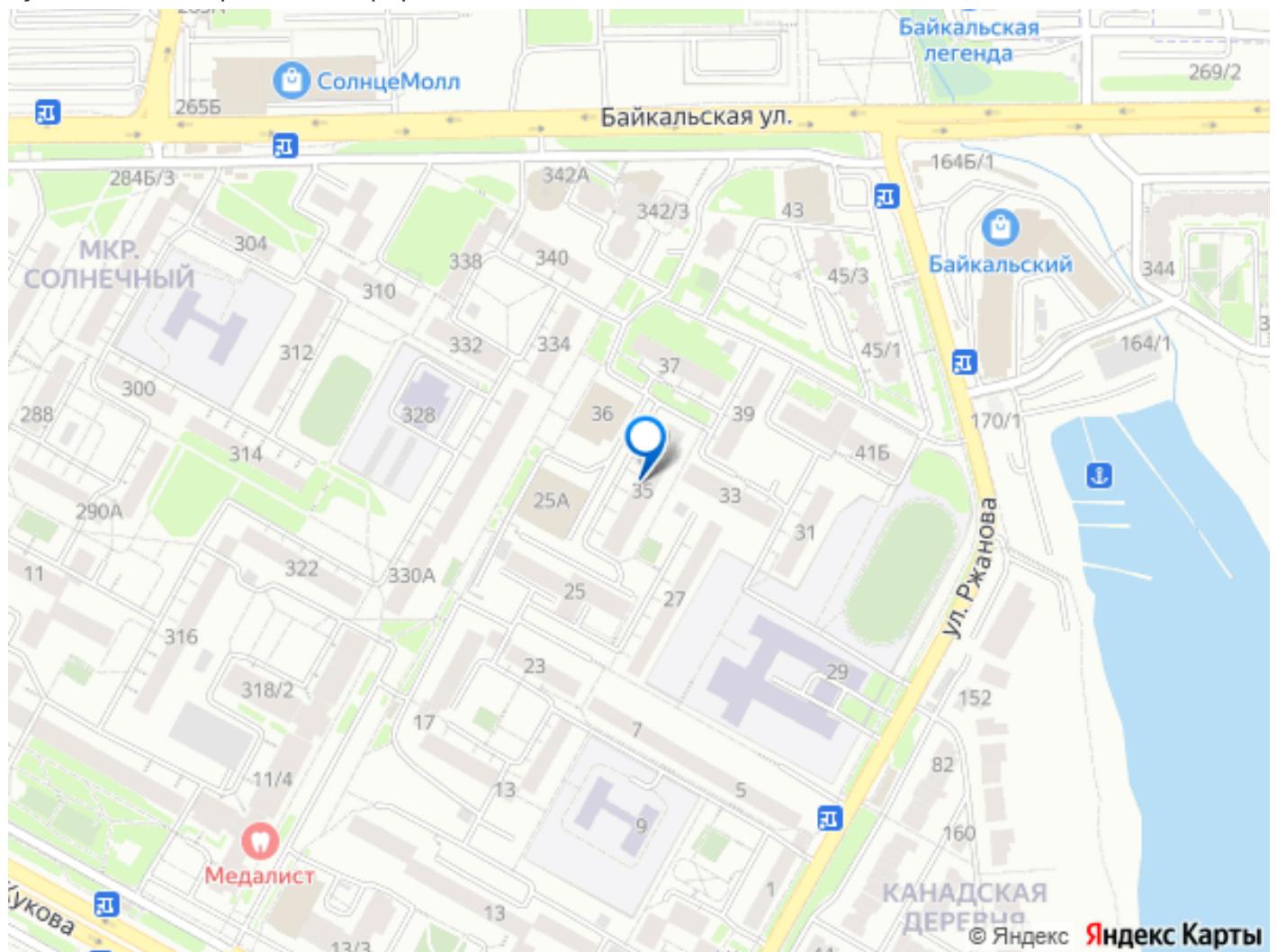
да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся очень красивая квартира по адресу: ул. Ржанова, д.35, 2 этаж! Отдельно спальная и кухня-гостиная, ПЕРЕПЛАНЫРОВКА УЗАКОНЕНА! Всё продумано до мелких деталей. Полностью сделан качественный, капитальный ремонт с использованием дорогих отечественных и импортных материалов. Все поменяно от новой стяжки на полу до электрики и сантехники. Квартира полностью подготовлена к комфорльному проживанию. Ремонт делали для себя, ни на чем не экономили. Остается вся мебель и техника, все, что на фото. Всё в отличном состоянии: комфортная 2-х спальная кровать с бельевыми ящиками, продуманная система вентиляции,строенная кухня: духовой шкаф Bosh немецкой сборки, 4x комфорочная плита Gorenje, вытяжка, хороший двухкамерный холодильник Haier, стиральная машина Samsung, диван, стол, встроенный шкаф, гардеробная. Квартира хоть и 30м2, а по функционалу, как полноценная двушка, отдельно спальная команта, кухня-гостинная. Очень приятная квартира, в которой хочется жить. Отдельно заслуживает внимание - местоположение, пожалуй, одно из лучших в городе. Прекрасное место для жизни, особенно, семье детьми: рядом и без центральных дорог 3 детских сада и школа, 22 школа - напротив дома, четыре остановки по периметру - 3-4 минуты пешком, банки, магазины, супермаркеты, хорошие продуктовые магазины, ледокол Ангара, каждый новый год делают самые большие горки в городе, а летом два оборудованных

пляжа, пекрни, каток для детей и взрослых, кафе и рестораны, фитнес клубы. По документам 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре, любая форма оплаты!



Move.ru - вся недвижимость России