

Создано: 20.11.2025 в 08:19

Обновлено: 21.01.2026 в 18:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286724380>

Юлия Стрельницкая, Самолет Плюс

79149515012

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 269А**

4 980 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 269А

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

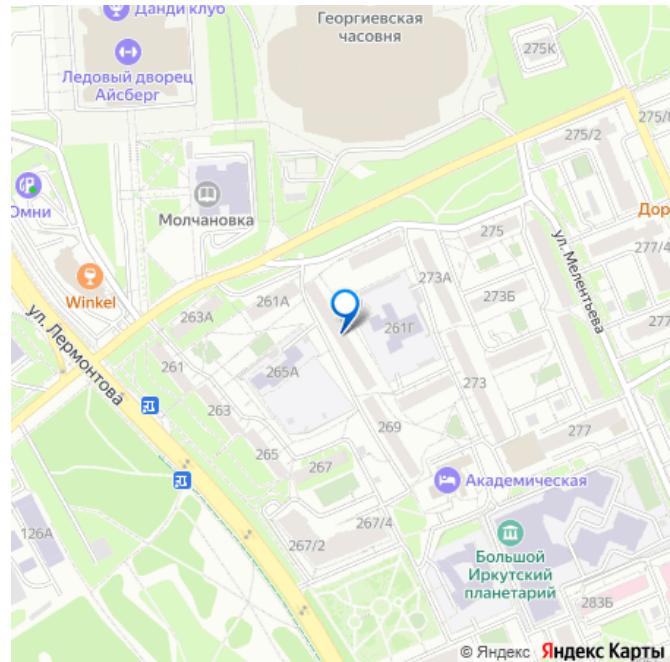
евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание



Арт. 125613172 Ваша идеальная квартира ждет вас в самом сердце Академгородка. Продается уютная и очень теплая однокомнатная квартира, которая фактически представляет собой двухкомнатную планировку: просторная кухня-гостиная и отдельная спальня. Забудьте о холодных зимах здесь настолько тепло, что вы сможете отключать батареи! Идеальное расположение для семьи и активной жизни: Образование рядом: Два детских сада прямо у дома (один перед, один позади) и школа 19 всего в 5 минутах ходьбы ваши дети смогут ходить пешком! В шаговой доступности также находятся Политехнический университет (две остановки) и факультеты Госуниверситета (через дорогу). Спорт и отдых: Рядом расположены сразу два ледовых дворца (один в 5 минутах пешком), где можно заниматься спортом или просто приятно провести время. Для любителей прогулок парк Поляна, Дендрариум и даже горнолыжная база всего в 10 минутах езды. Удобная транспортная развязка: Остановка общественного транспорта находится в пешей доступности, обеспечивая легкий доступ к любой точке города.

Характеристики квартиры: Квартира очень теплая, балкон застеклен, установлены стеклопакеты. Совмещенный санузел. Требуется косметический ремонт, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи. При продаже остаются кухонный гарнитур и встроенный шкаф, остальная мебель и техника по договоренности. Условия: Один собственник. Возможно оформление ипотеки со ставкой 12,25%. Не упустите возможность приобрести функциональное и комфортное жилье в престижном районе с развитой инфраструктурой! Звоните и приходите на просмотр!

