

Создано: 05.11.2025 в 12:38

Обновлено: 02.12.2025 в 11:04

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286332960>

Олег Подлявский, Олег Подлявский

79140109274

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 290

4 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 290

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

1

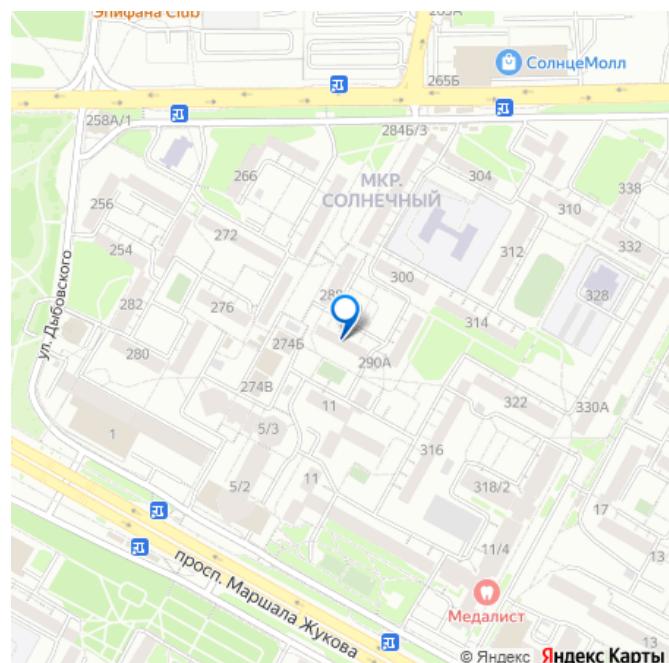
Жилая площадь

17.5 м²



Площадь кухни

6 м²



Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ, ЕСЛИ ВЫ НЕ МОЖЕТЕ ДОЗВОНИТЬСЯ, НАПИШИТЕ И Я ОТВЕЧУ ВАМ В ТЕЧЕНИИ 15 МИНУТ Добрый день! Предлагается к продаже очень теплая, светлая полноценная 1-комнатная квартира (НЕ СТУДИЯ!!!) в лучшем и комфортном для проживания районе города Иркутска - микрорайон Солнечный (Октябрьский район) с хорошо налаженным транспортным сообщением и развитой инфраструктурой по адресу: ул. Байкальская, д. 290 (смотрите карту). Описание и фотографии соответствуют действительности! Пишите или звоните прямо сейчас, чтобы задать все вопросы и первыми записаться на просмотр!

ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира в собственности одного взрослого собственника более 3-х лет (вся сумма в договоре). Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому ГТОВЫ сразу выходить на сделку.

Покажем все документы. Собственник будет лично присутствовать на подписании.

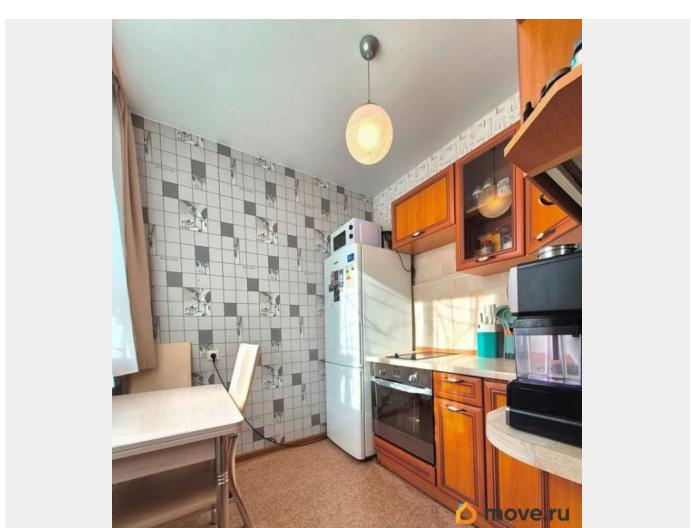
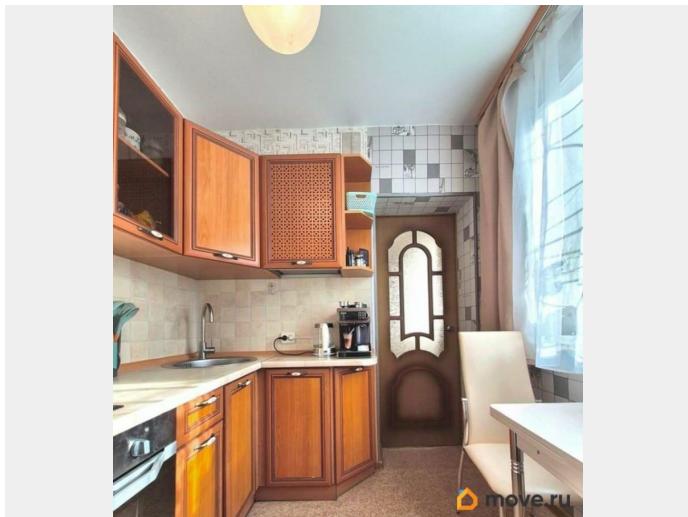
Подходит под ипотеку!!!! Скидка 0,5 % на ставку Сбербанка!!! ПРО КВАРТИРУ: Площадь квартиры 30 кв.м, Гостиная 17,5 кв.м, Кухня 6 кв.м. 1-й этаж 5-ти этажного панельного дома (окна высоко) Ванная и туалет совмещенные с отделкой кафелем.

Просторный остекленный балкон.

Стеклопакеты. Хорошее состояние. Хорошие

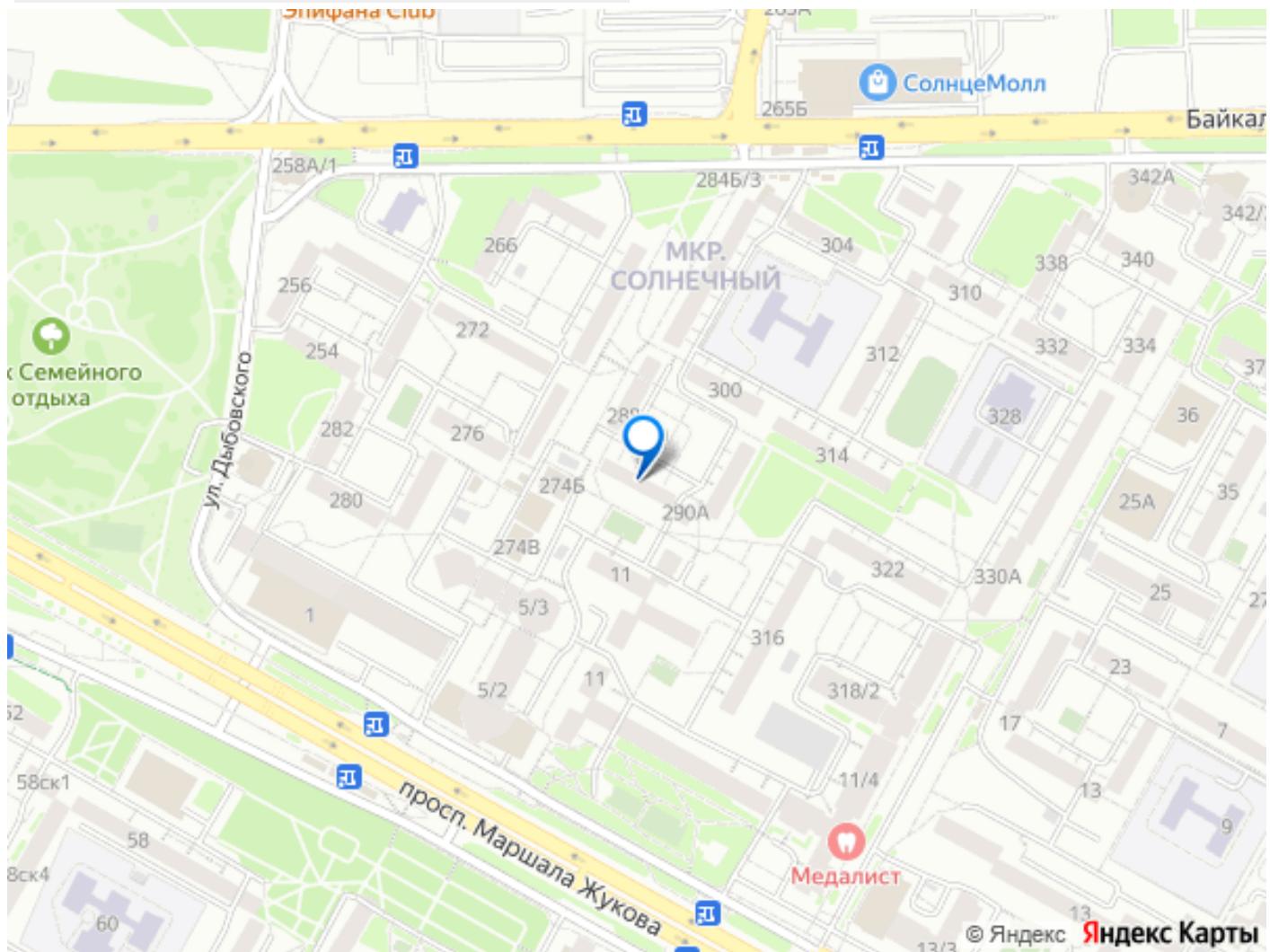
межкомнатные двери. Натяжные потолки. Стеклопакеты. Жел. дверь. Ламинат по всей квартире. Поменяны трубы, радиаторы отопления и сантехника. Полностью заменена электропроводка (выключатели и розетки Legrand) БОНУСОМ остаётся вся мебель, которую вы видите на фото: встроенный кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовым шкафом, холодильник, обеденная группа, диван Hilding Anders с анатомическим беспружинным матрасом, шкафы и тумбы в гостиной. Окна выходят на зеленую придомовую зону, поэтому в квартире тихо и спокойно. ПРО ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом в отличном состоянии. Чистый, без посторонних запахов подъезд. Хорошие соседи. Хорошая просторная парковка под окнами. Домофон Сам дом имеет прекрасную инфраструктуру: Двор оборудован детской и спортивной площадками В шаговой доступности все, что необходимо для комфортного проживания: Хорошая транспортная развязка в любую точку города Остановки: Гормолкомбинат, Стомклиника, ДКЦ Дружба Дет.сады 8, 55, 178 Школа 22, гимназии 47 и 25 Стомклиника 1, детская поликлиника 2 Торговые центры Солнечный (Байкальский торговый дом), «Цветной парк» и «Дока» ТРЦ Солнцемолл Супермаркеты: Слата, Пятёрочка, Командор Рядом залив и пляж, яхт-клуб, пристань Ракета. Парк семейного отдыха с различными аллеями и площадками. Новый современный фитнес-клуб WORLD CLASS Крупнейший в области спортивно-оздоровительный комплекс «Байкал-Арена» Сбербанк, аптеки, салоны красоты, различные магазины, кафе, спортзалы. Очень удачное место, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Спешите купить! Подходит под любой вид

расчёта!!!! Цена 4 900 000 рублей.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России