

Создано: 14.08.2025 в 08:03

Обновлено: 14.11.2025 в 16:45

## Иркутская область, Иркутск, Кайская улица, 3Б

# 4 400 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Кайская улица, 3Б

Улица

[улица Кайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

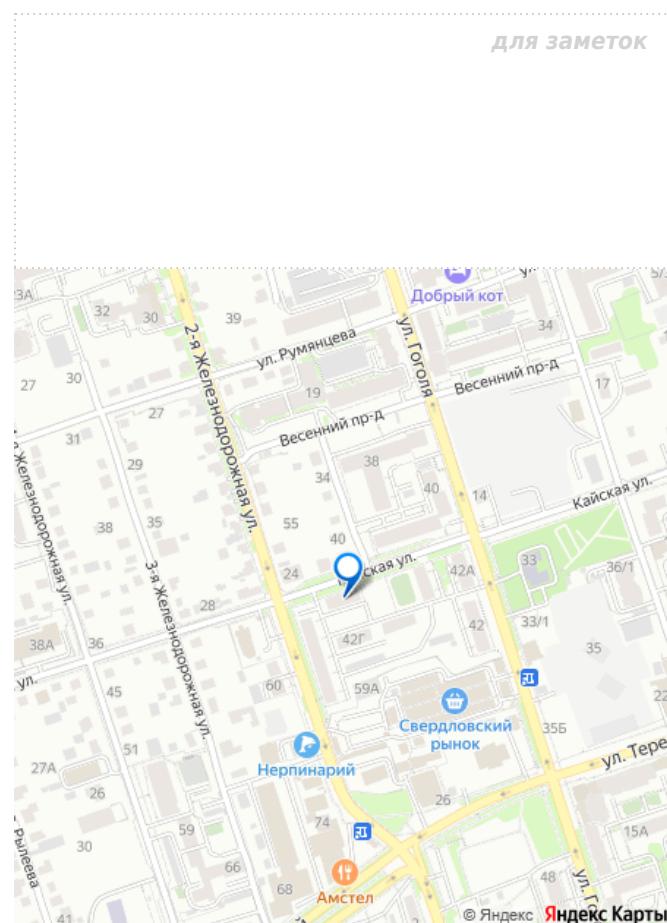
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

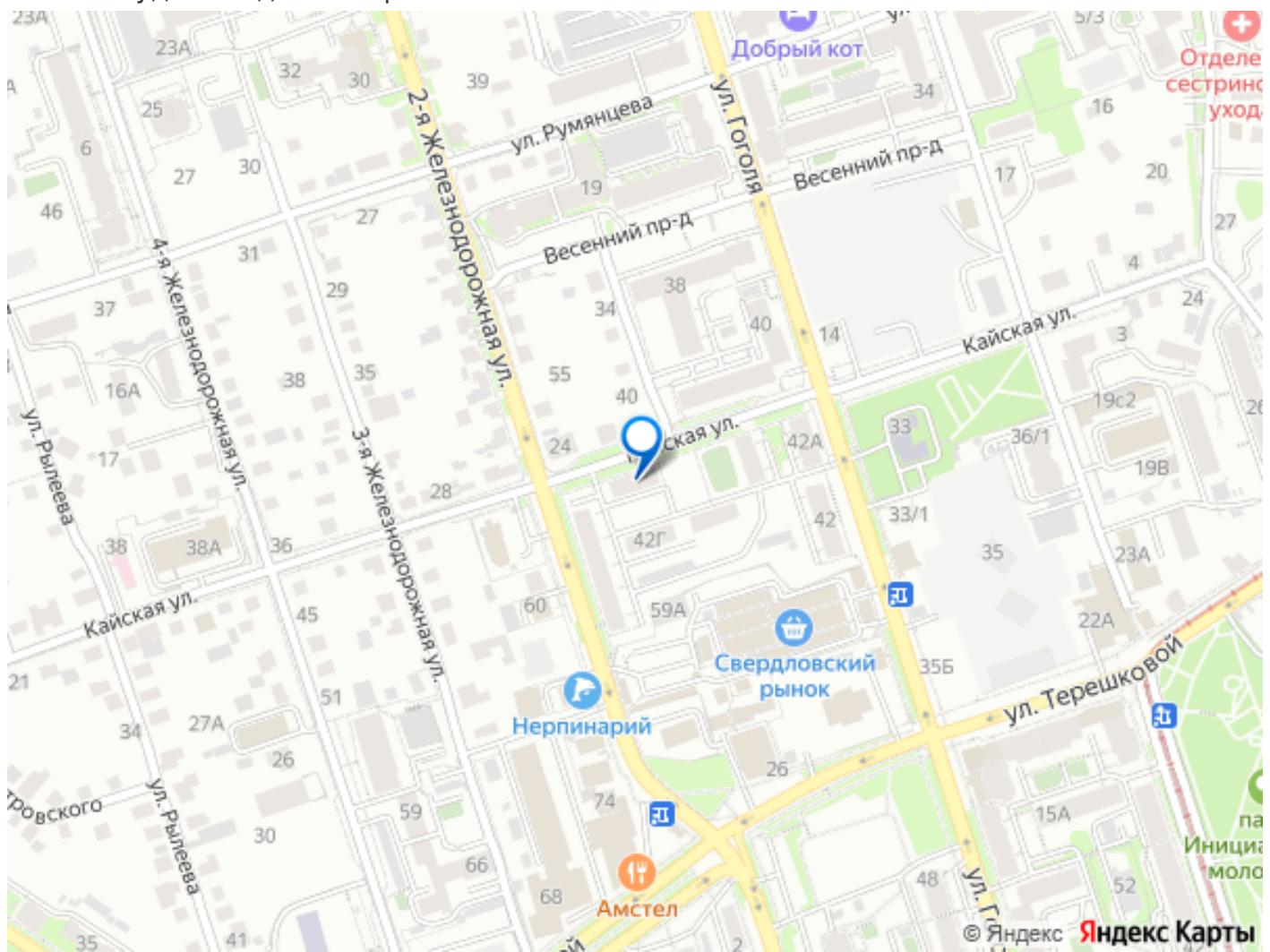
## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в самом центре Иркутска на Кайской улице, дом 3Б. Общая площадь квартиры составляет 30 кв.м, из которых 18 кв.м — жилая зона, а кухня занимает 6 кв.м. Квартира находится на 2-м этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обустроить пространство под себя. Комната светлая и уютная, окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня. Санузел совмещенный, что удобно для размещения всей необходимой сантехники. Дом находится в хорошем состоянии, фасад и подъезды регулярно поддерживаются в порядке. Наличие парковки во дворе позволяет вам всегда найти место для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежную звукоизоляцию и тепло в зимний период.

Район отлично развит. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и клиники, что делает его подходящим как для молодых семей, так и для людей старшего возраста. Хорошая транспортная связь позволяет легко добраться в любую точку города. Продажа квартиры осуществляется без обременений,

что значительно упрощает процесс сделки.

Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник, что гарантирует юридическую чистоту покупки. Приглашаем вас записаться на просмотр и лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, будем рады ответить на все ваши вопросы и показать объект в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России