

Создано: 14.08.2025 в 08:03
Обновлено: 14.11.2025 в 16:45

Иркутская область, Иркутск, Кайская
улица, 3Б

4 400 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Кайская улица, 3Б

Улица

[улица Кайская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

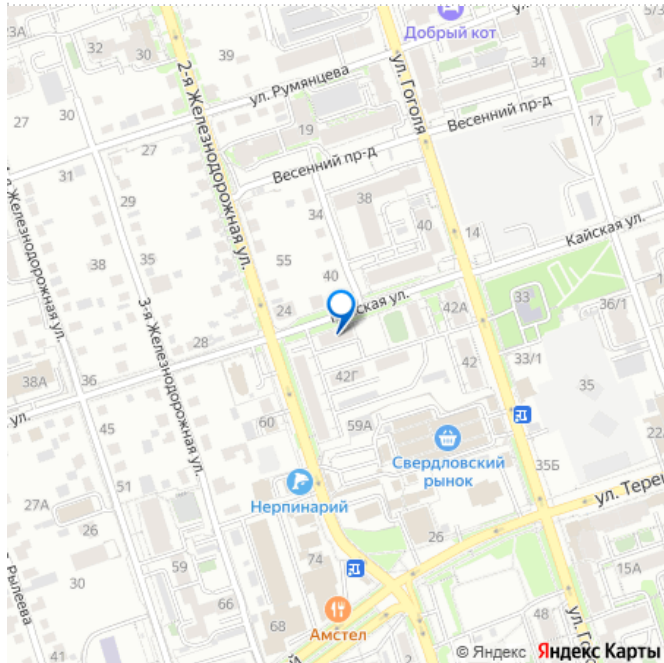
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

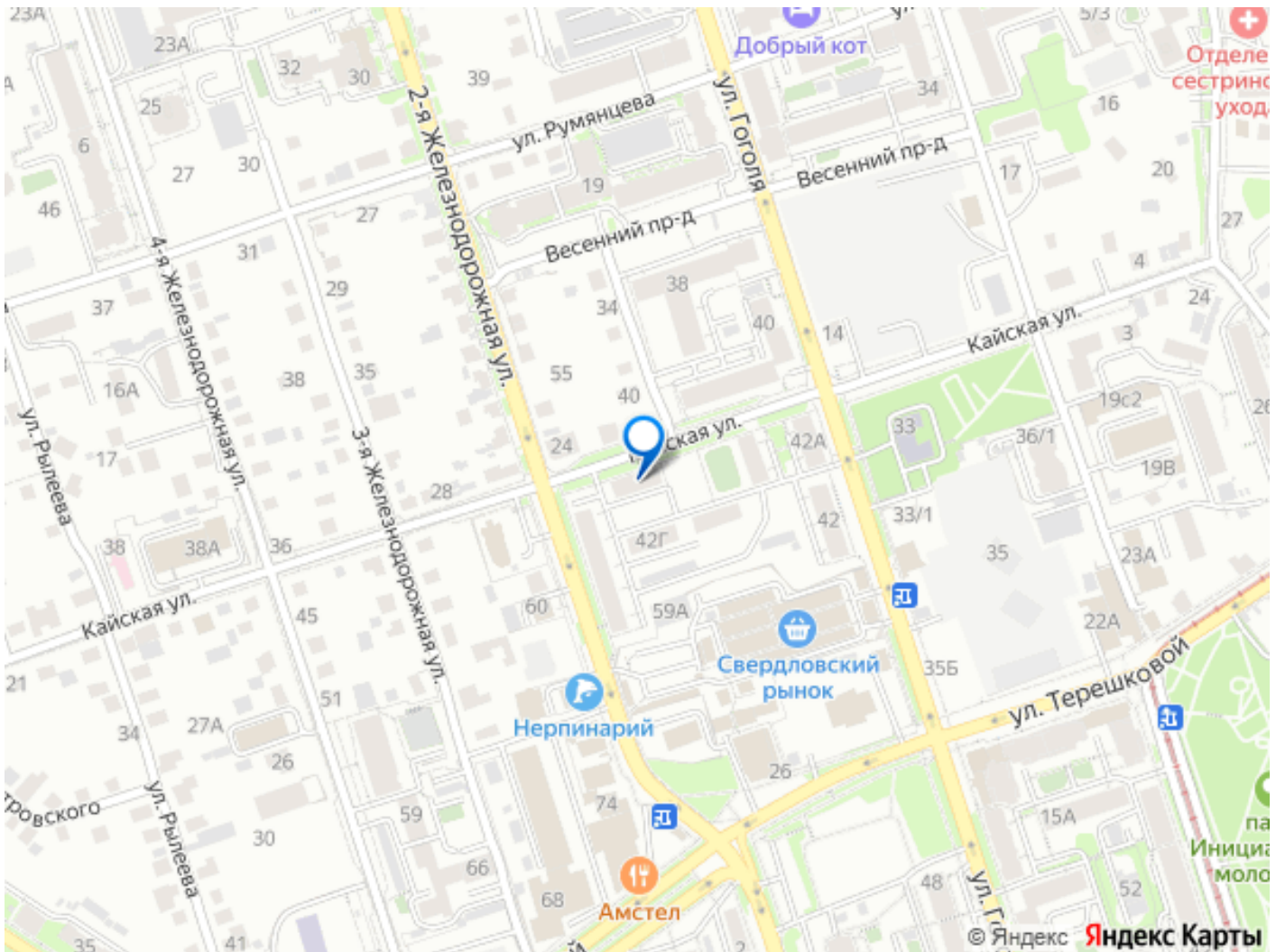
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом центре Иркутска на Кайской улице, дом 3Б. Общая площадь квартиры составляет 30 кв.м, из которых 18 кв.м — жилая зона, а кухня занимает 6 кв.м. Квартира находится на 2-м этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обустроить пространство под себя. Комната светлая и уютная, окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня. Санузел совмещенный, что удобно для размещения всей необходимой сантехники. Дом находится в хорошем состоянии, фасад и подъезды регулярно поддерживаются в порядке. Наличие парковки во дворе позволяет вам всегда найти место для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежную звукоизоляцию и тепло в зимний период. Район отлично развит. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и клиники, что делает его подходящим как для молодых семей, так и для людей старшего возраста. Хорошая транспортная развязка позволяет легко добраться в любую точку города. Продажа квартиры осуществляется без обременений,

что значительно упрощает процесс сделки.
Возможна покупка в ипотеку. Все документы
готовы к сделке, один взрослый собственник,
что гарантирует юридическую чистоту
покупки. Приглашаем вас записаться на
просмотр и лично оценить все преимущества
этой квартиры. Звоните, будем рады
ответить на все ваши вопросы и показать
объект в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России