

Создано: 26.12.2025 в 06:12

Обновлено: 02.01.2026 в 20:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287663984>

**Виктория Викторовна Ипатова, ЭТАЖИ
79149514631**

2 600 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

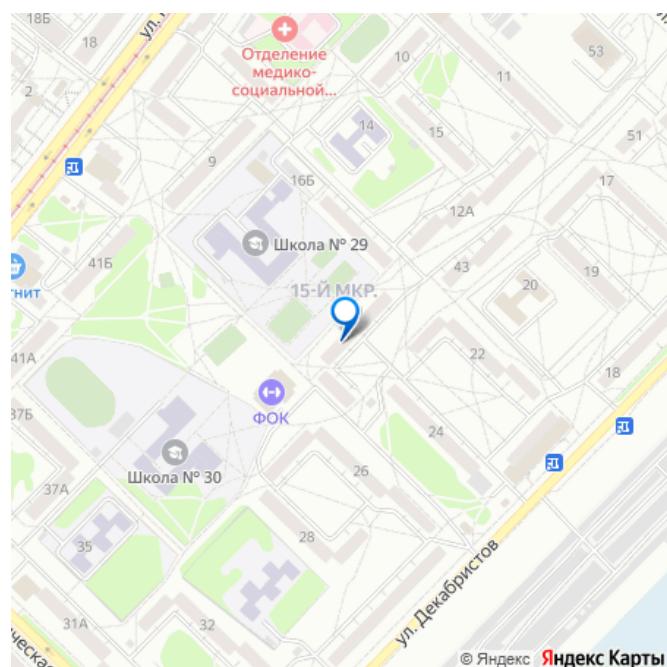
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

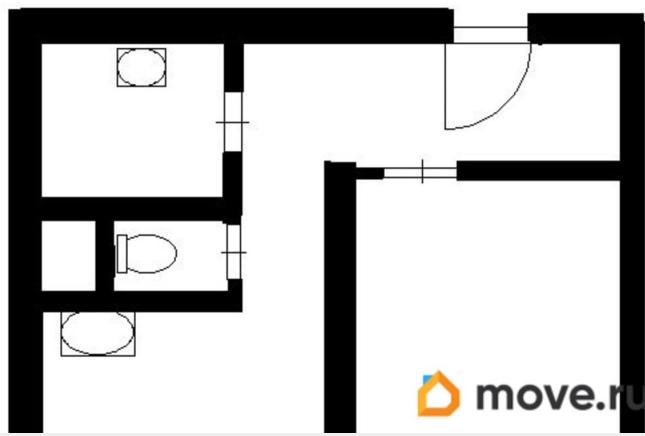
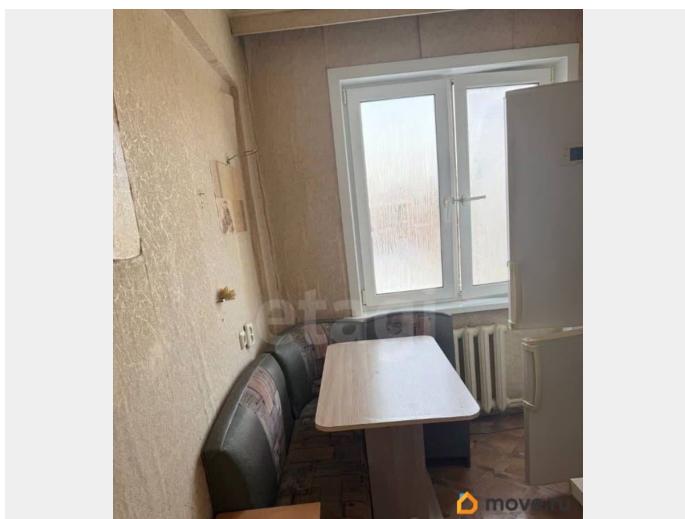
да

возможна ипотека



Описание

Продается однокомнатная квартира с балконом на пятом этаже панельного дома в районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 30 м² включает просторную жилую комнату 28 м² и отдельную кухни 8 м². Квартира находится в состоянии, требующем косметического ремонта, что дает новому владельцу возможность сразу привести интерьер в соответствие со своими предпочтениями. Санузел совмещенный, оборудован ванной и подключением для стиральной машины, в квартире проведен газ, что существенно снижает коммунальные расходы. Дом 1977 года постройки расположен в спокойном, обжитом районе. В шаговой доступности находятся две общеобразовательные школы, детские сады, детская поликлиника, магазины и спортивные секции. Во дворе обустроена детская площадка. Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Объект представляет практичный вариант для первого самостоятельного приобретения, инвестиции или сдачи в аренду благодаря удачному сочетанию цены, локации и потенциала помещения. Код пользователя: 191553 Номер в базе: 10708632

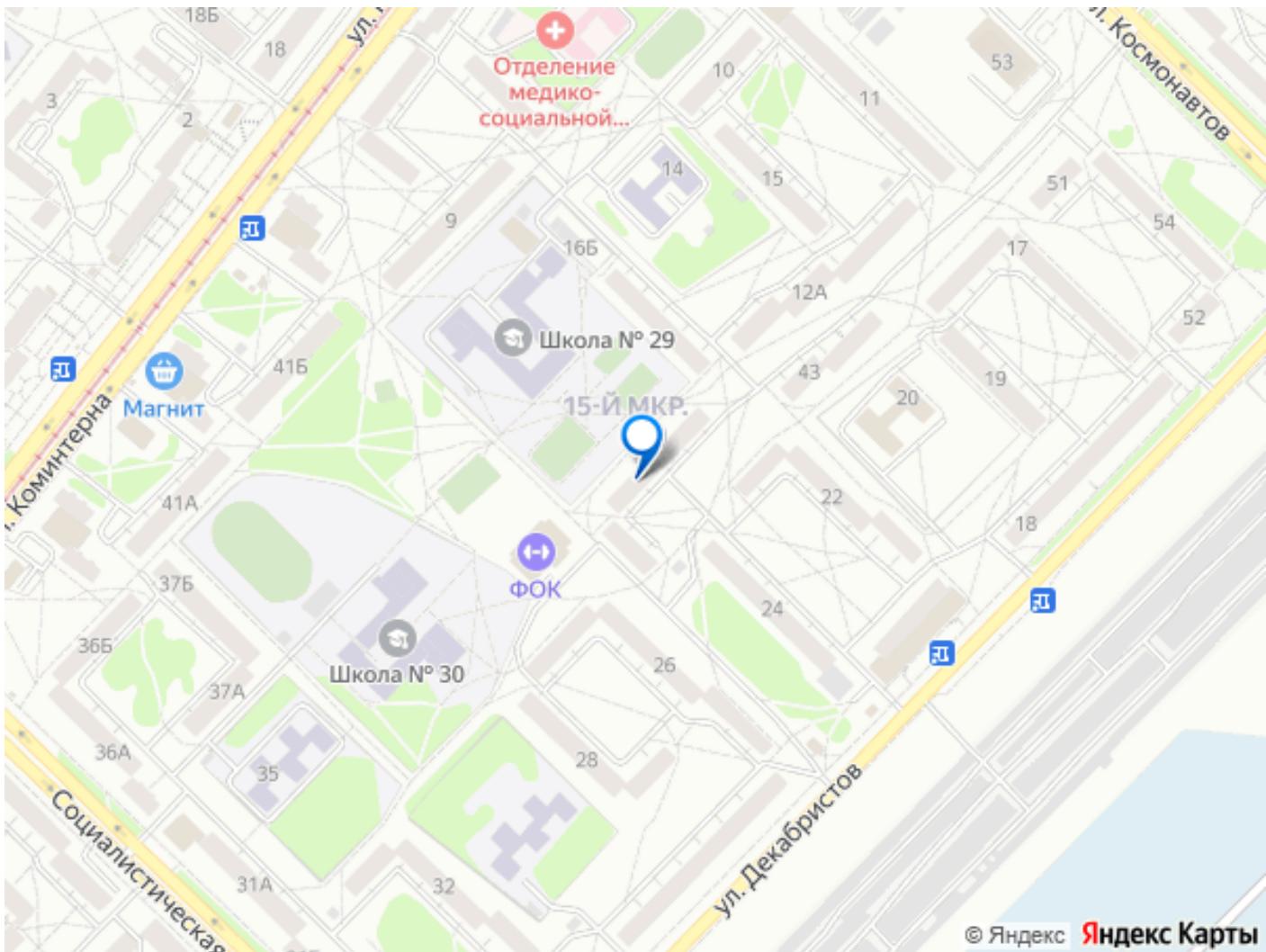


 move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России