

🕒 Создано: 09.10.2025 в 07:47

Обновлено: 07.12.2025 в 06:39

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Пржевальского, 28**

**3 449 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Пржевальского, 28

Улица

[улица Пржевальского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

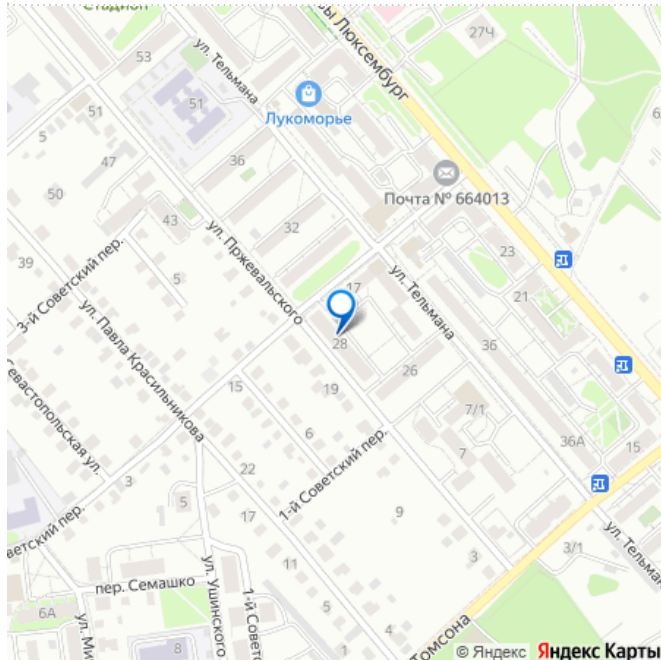
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Покупка в ипотеку

да

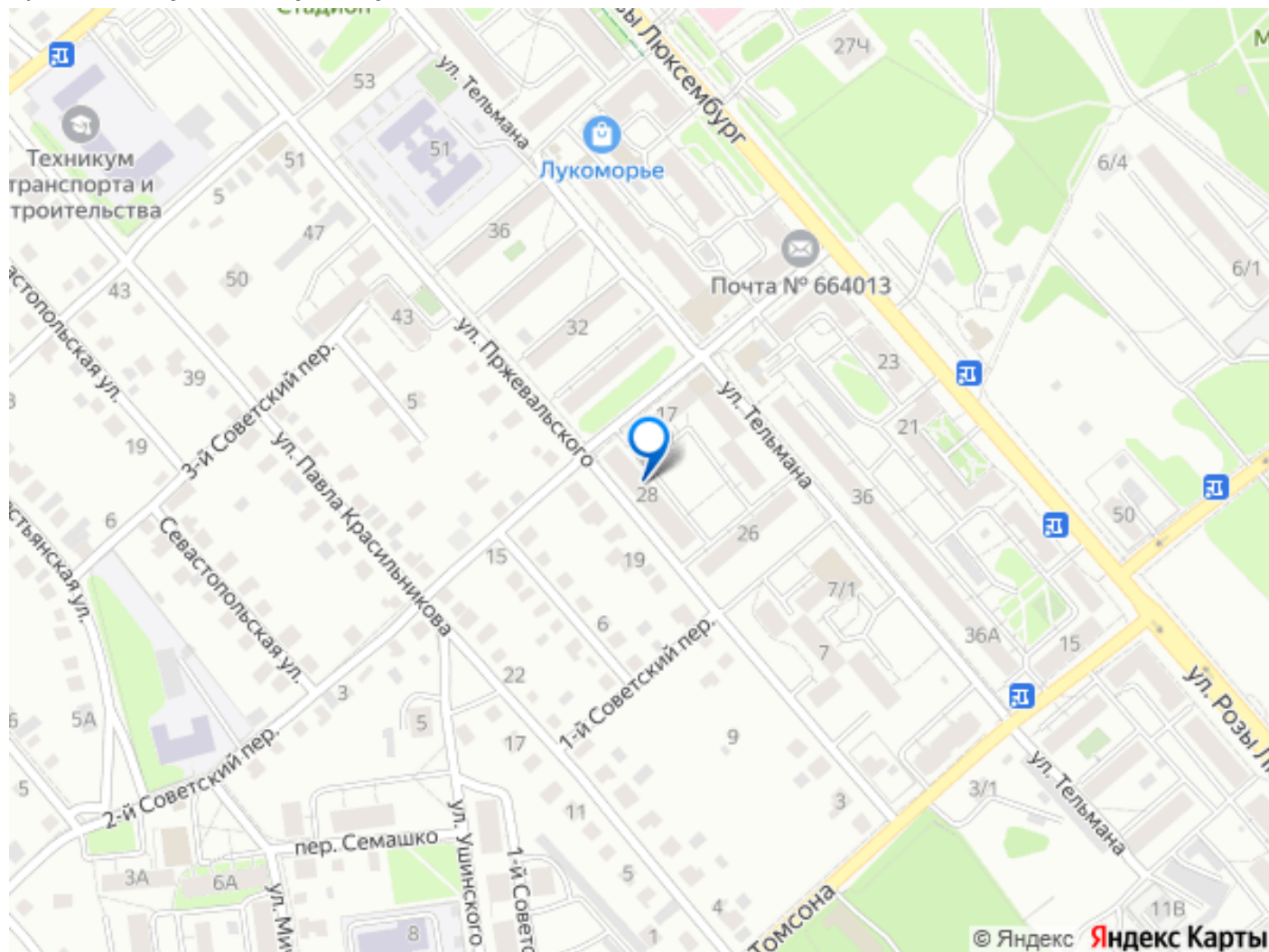
---

возможна ипотека

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в Иркутске, по адресу Пржевальского, дом 28, на 4-м этаже. Пожалуйста, обратите внимание: Не участвуем в Тендерах, госпрограммах, выкуп для администрации.... Ключевые характеристики: Тип: 1-комнатная квартира под ремонт ( все в квартире забирается, продается абсолютно пустой). Этаж: 4 из 5-кирпич (представляет, какое это преимущество) Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой Светлая и просторная планировка. Прямая видимость на солнечную сторону, не во двор. Преимущества месторасположения: Развитая инфраструктура поблизости: школы 45-67-68, детские сады 95-187, магазины, аптеку и остановки общественного транспорта в шаговой доступности, стадион Локомотив Удобный выезд на основные транспортные магистрали города Развитая социальная сфера: близость медицинских учреждений, спортивных объектов и парков Развитая транспортная доступность: регулярный график маршрутов, возможность быстро добраться в центр и к другим районам. Особенности и преимущества для покупателя: Идеальная база для реализации собственных дизайн-проектов: квартира под ремонт, позволят реализовать вашу концепцию без переплат за чужие решения Возможность планировочного зонирования под себя: Выделить самые главные моменты для своего

удобства. Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория, спокойный район. Квартира более 5 лет в собственности, нет обременений и ограничений, один взрослый собственник. Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время - Обсудим актуальную стоимость.



Move.ru - вся недвижимость России