

Виктория Фёдоровна Нужа, ЭТАЖИ
79149211767

3 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

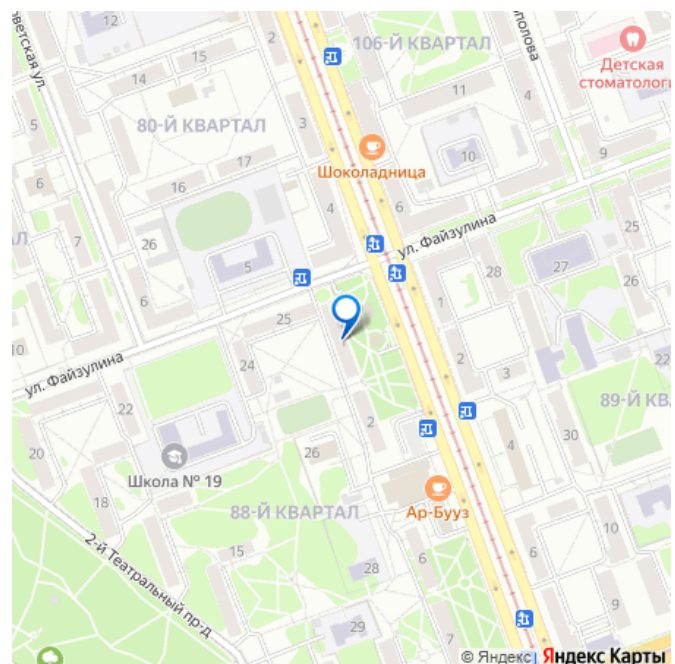
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

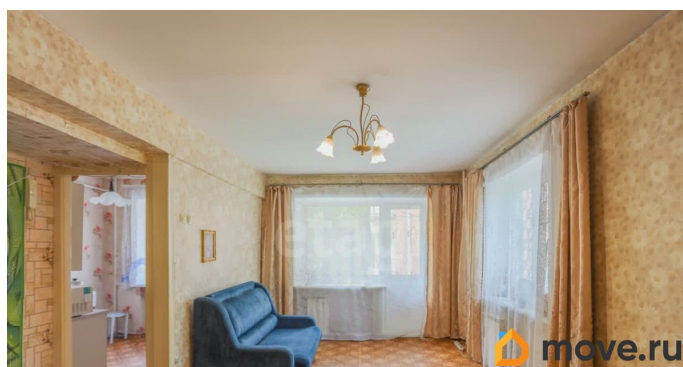
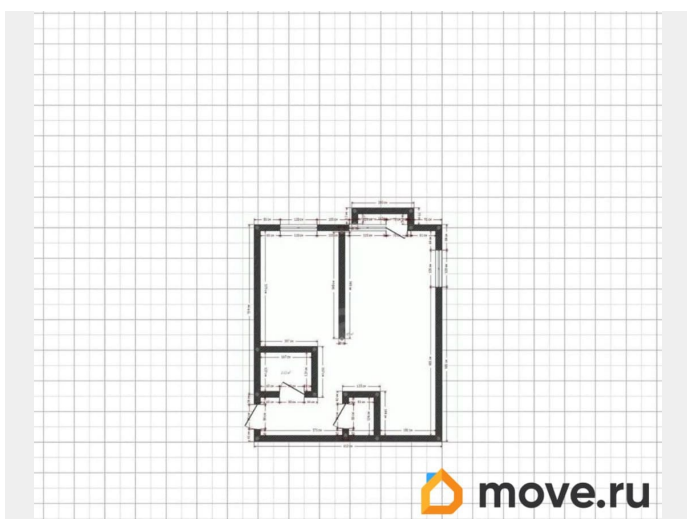
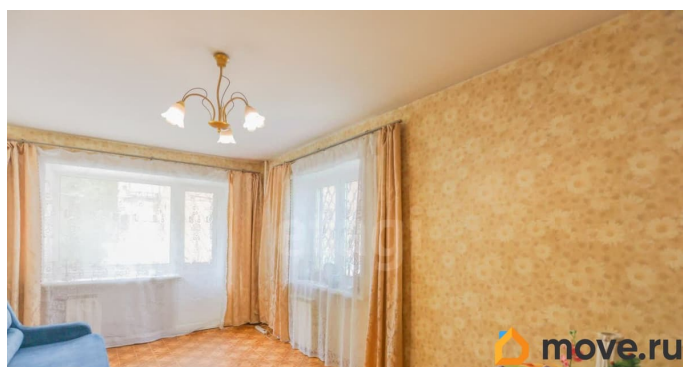
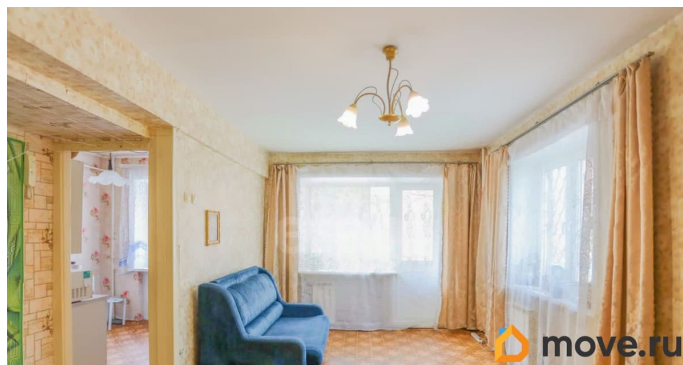
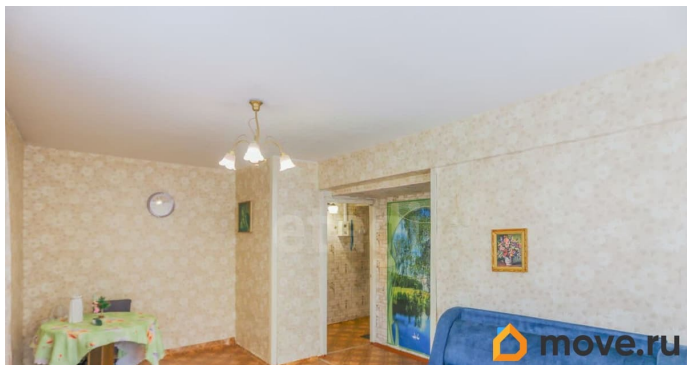
Описание

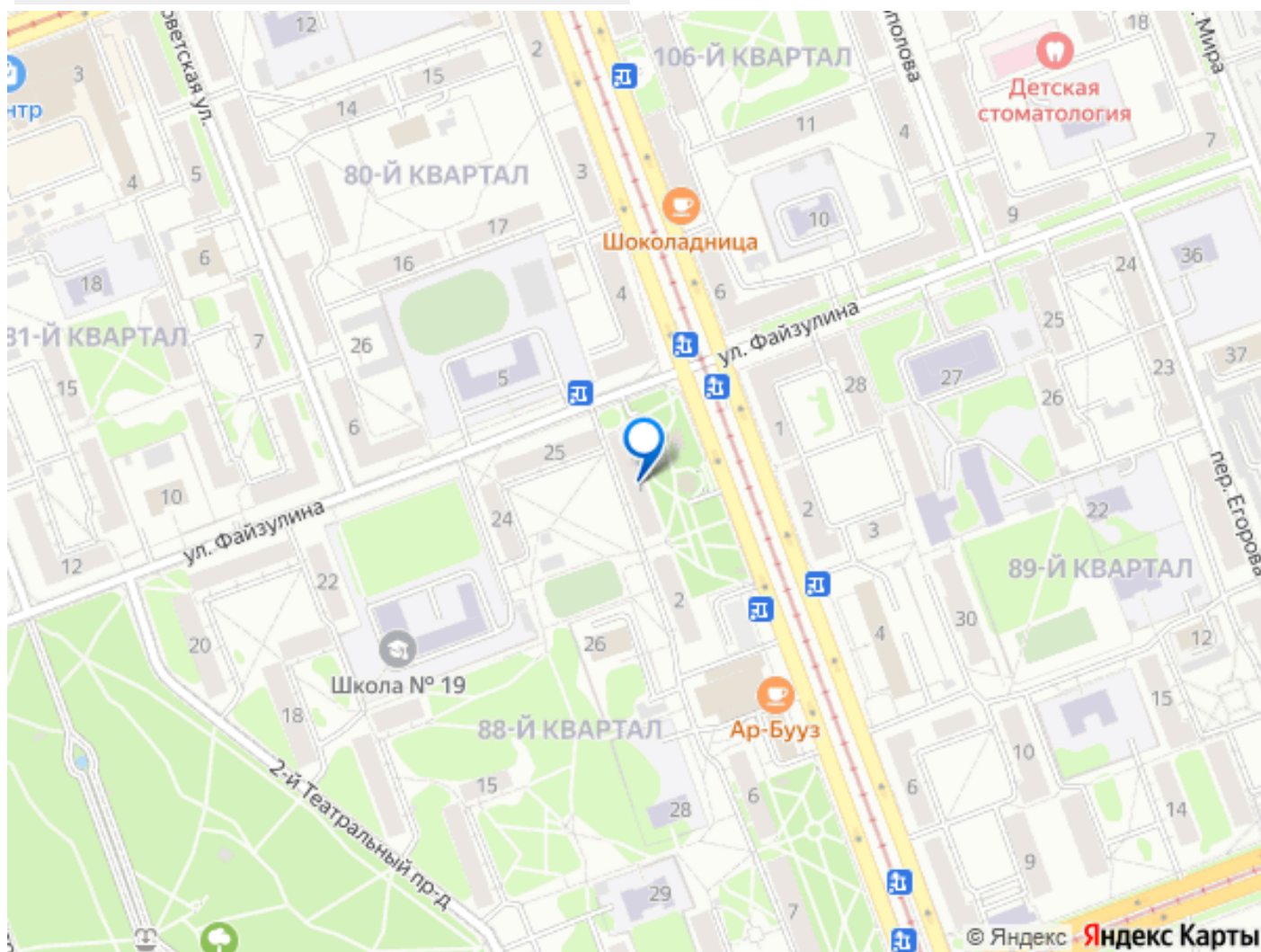
для заметок



Солнечная однокомнатная квартира расположена на втором этаже четырехэтажного дома в 88 квартале Ангарска — одном из самых востребованных районов города. Объект находится в отличном состоянии: выполнен качественный косметический ремонт с заменой инженерных коммуникаций. Ровные стены, новая электрическая разводка и сантехника, современные алюминиевые радиаторы обеспечивают комфортное проживание. Ванная комната оснащена новой чугунной ванной и современной сантехникой, полы покрыты линолеумом, потолки побелены, установлены пластиковые стеклопакеты с видом во двор. Дополнительные преимущества — новая металлическая входная дверь с зеркалом, замененные стояки, приборы учета воды и электроэнергии. Дом после капитального ремонта, оборудован системой видеонаблюдения, в зимний период в квартире поддерживается комфортная температура благодаря качественному утеплению. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, парикмахерские, отделение почты. Для семей с детьми есть два детских сада и две престижные школы — 27 с углубленным изучением английского языка и 10 с математическим уклоном. В пешей доступности парк Строителей с прогулочными зонами, во дворе обустроены детская площадка и хоккейный корт. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом расположены остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Дом находится в тихом дворе без интенсивного автомобильного движения, подъезд содержится в чистоте, соседи доброжелательные. Квартира

полностью готова к заселению и подойдет
как для самостоятельного проживания, так и
для инвестиции в недвижимость с высокой
ликвидностью. Код пользователя:
1245795995 Номер в базе: 9210443





Move.ru - вся недвижимость России