

🕒 Создано: 06.11.2025 в 15:41

Обновлено: 08.01.2026 в 19:58

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы  
Люксембург, 154**

**3 400 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 154

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

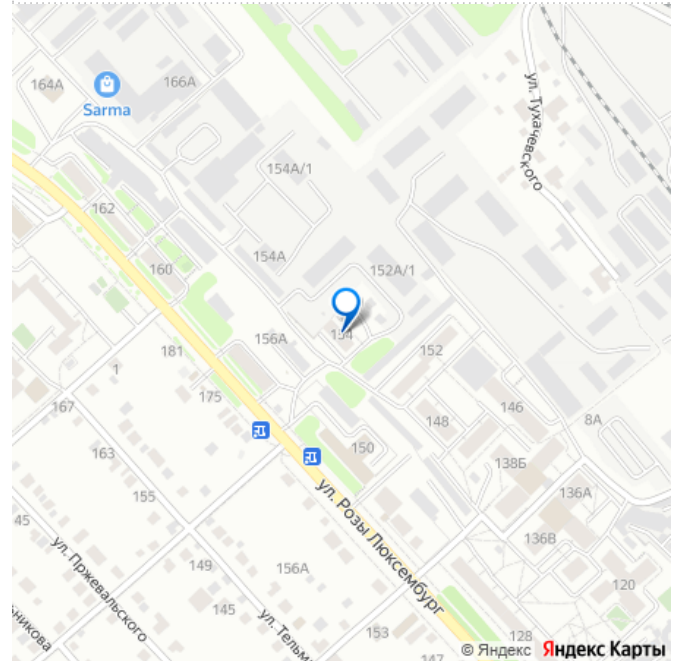
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1901895. В продаже однокомнатная квартира по адресу: улица Розы Люксембург, 154. Общая площадь квартиры составляет 30,2 кв. м, S жилая — 18,7 кв. м, S кухни — 5,5 кв. м. В квартире выполнен качественный ремонт: подводка труб в санузле и на кухне медь, пластиковые окна, все двери выполнены из массива дерева, входная группа двойная, линолеум в квартире в идеальном состоянии, Вы любите тепло, уют, тишину и много света? Дом расположен в глубине двора, подальше от суеты улиц. Квартира находится на первом этаже двухэтажного дома, так что вам не придётся долго забираться по лестнице, чтоб попасть домой. Много света, благодаря тому, что в комнате два окна, практически от рассвета и до заката солнце вас не оставит, чугунные батареи не позволяют холоду проникнуть в квартиру даже в самые лютые морозы. Дом кирпичный, основательной постройки, что обеспечивает прекрасную звукоизоляцию. А широкие подоконники позволяют щедро украсить ваш дом цветами. В коридоре расположен встроенный шкаф с полками для хранения, полностью выполненный из массива дерева, покрытого лаком, так же как и двери в сан.узле. Всё в прекрасном состоянии. Кухня приятно удивит домохозяйку своим уютом и функциональным

гарнитуром, который достанется в подарок новому хозяину. Возле дома расположен гаражный кооператив, где можно приобрести или взять в аренду гараж, чтоб ваша машина не мёрзла в холода. Рядом с домом всегда есть парковочные места. Дом 1961 года постройки, поэтому в 2026 году в нём произведут капитальный ремонт, и фасад, как и подъезды, преобразится. Дом находится в ведомстве УК «Уютный дом», квартплата за коммунальные услуги, включая воду и электричество, не более 2400 ?. Рядом находится остановка общественного транспорта «Пионерская». Один взрослый собственник. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтоб узнать больше. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.

