

Создано: 03.02.2026 в 03:02

Обновлено: 05.02.2026 в 10:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288712948>

Екатерина Михалева, Владис

79140005493

**Иркутская область, Иркутск, улица
Маяковского, 5А**

4 325 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Маяковского, 5А

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²



Площадь кухни

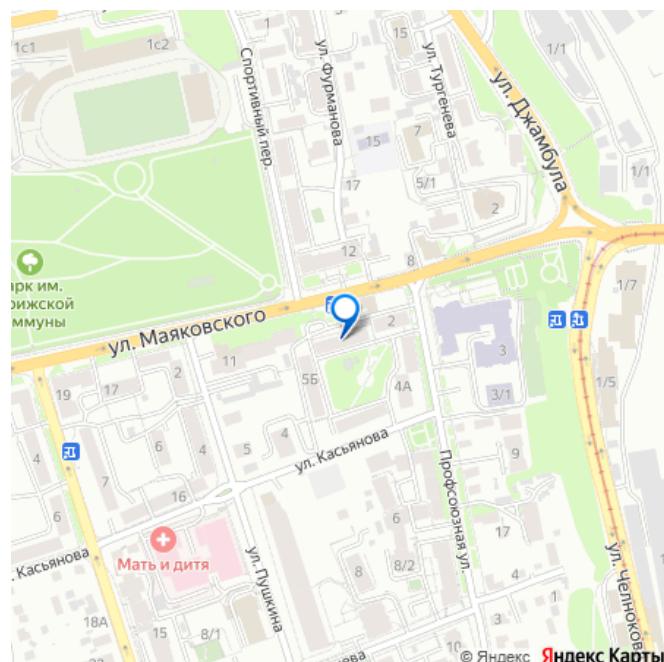
6 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2026031. Продаётся уютная и очень тёплая 1-комнатная квартира в добротном кирпичном доме. Не просто «коробка», а готовое решение для комфортной жизни или стабильного дохода!

Локация — 10/10: Свердловский район, остановка «Райсовет». Вы живёте в эпицентре событий, но в тихом зелёном дворе. Всё буквально в шаговой доступности:

- Транспорт: 29 маршрутов прямо у дома. До центра — 5 минут (1 остановка).
-

Инфраструктура: РЖД Лицей 14, поликлиника, парк Парижской коммуны, стадион, ЖД вокзал, Глазковский мост, магазины (включая «VV»).

- Отдых: 5 минут до набережной Ангары и исторического центра. Квартира — солнечная
- Площадь: 30,1 кв.м. Планировка: изолированная кухня + светлая комната с двумя окнами во двор.
-

Состояние: Косметический ремонт. В санузле — кафель. Вся разводка труб заменена на медную (надёжно!). На кухне — пластиковое окно.

- Дом: Настоящий кирпичный (1969 г. постройки). В 2023 году проведён

КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт всего дома — чисто, свежо, престижно!

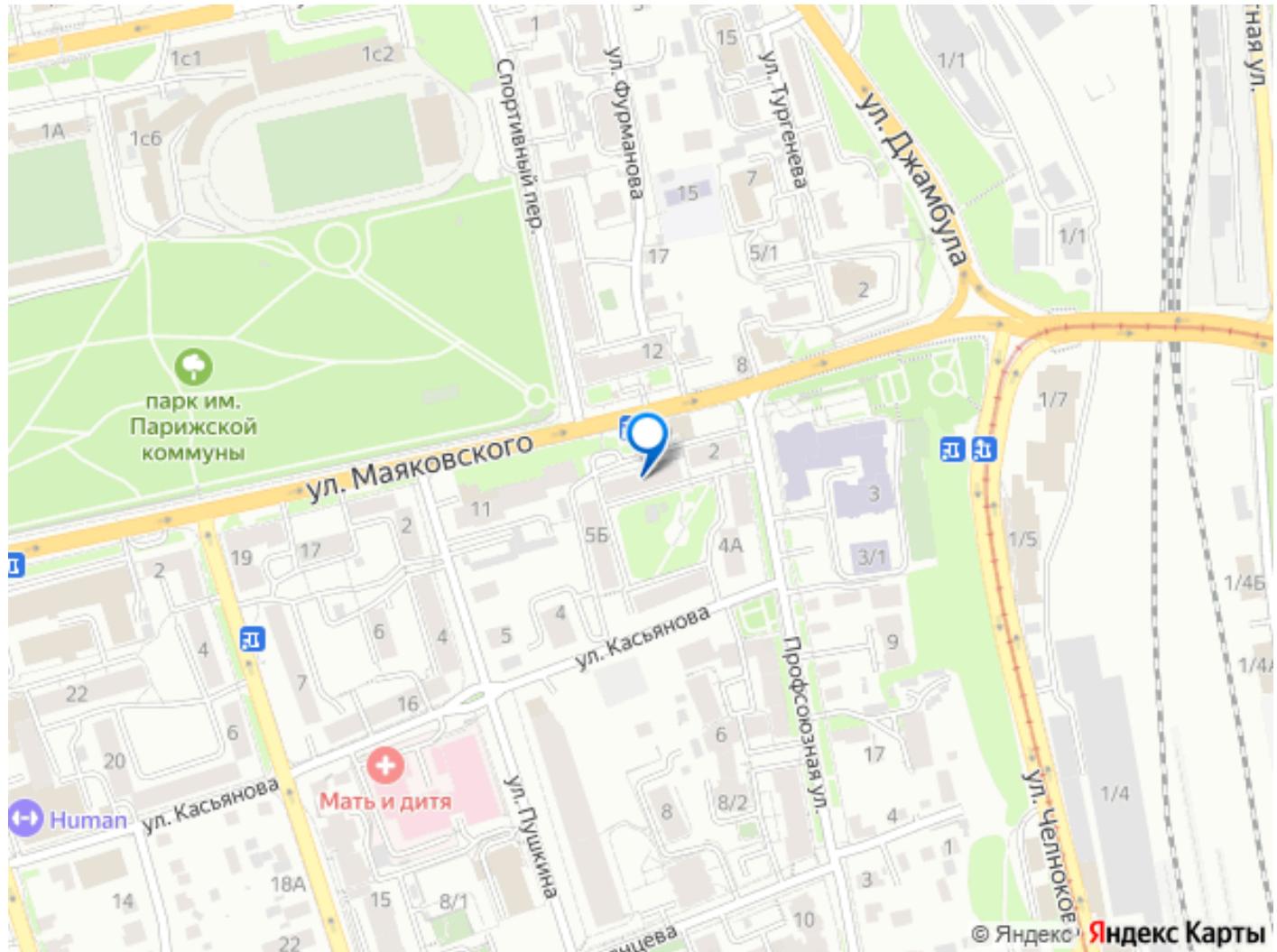
- Этаж: 3-й этаж 4-этажного дома — оптимально: невысоко, светло и тихо. Кому подойдёт:
- Молодым людям и студентам: Рядом ВУЗы, транспортная развязка, жизнь кипит!
-

Инвесторам: Высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный пассивный доход.

- Тем, кто ценит уют и покой: Тихий

двор, тёплые стены, всё необходимое под рукой. Ваша выгода: Дом после капитального ремонта — остаётся только заехать! Не упустите свой шанс! Такие предложения в этом районе разбирают очень быстро. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России