

**Иркутская область, Иркутск, улица
Маяковского, 5А**

4 325 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Маяковского, 5А

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

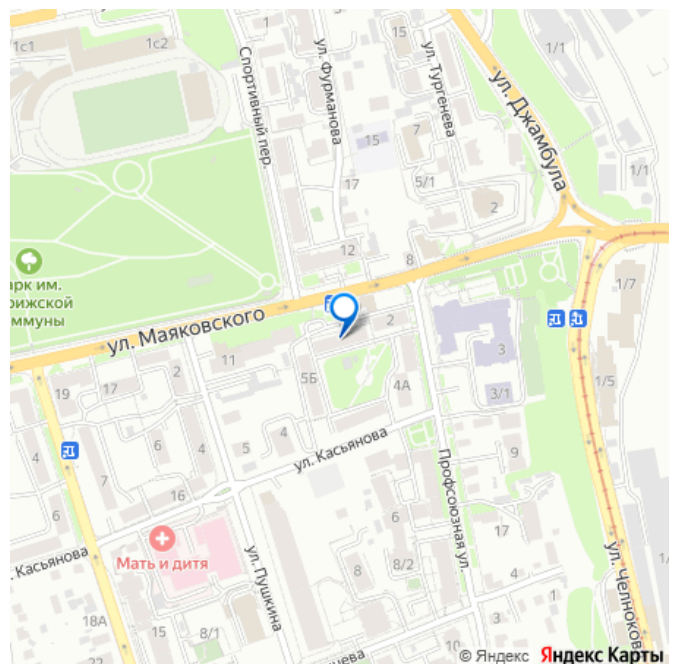
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

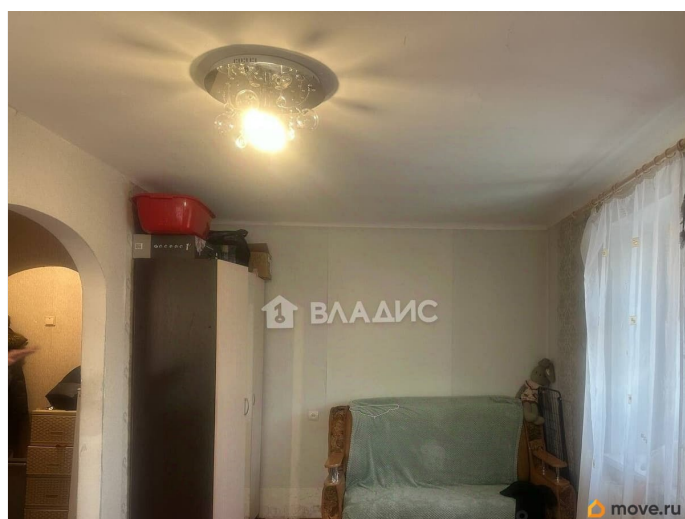
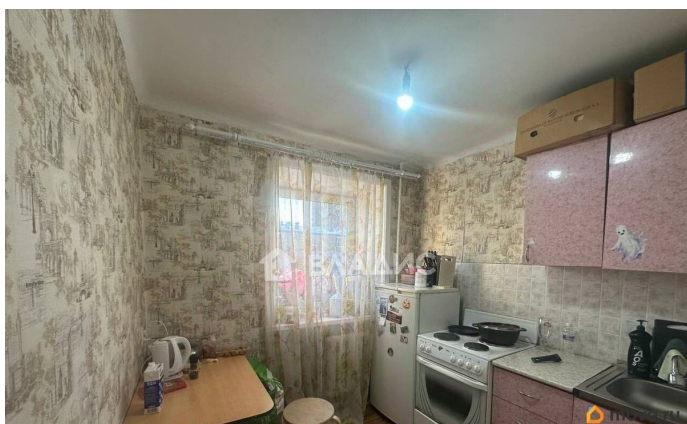
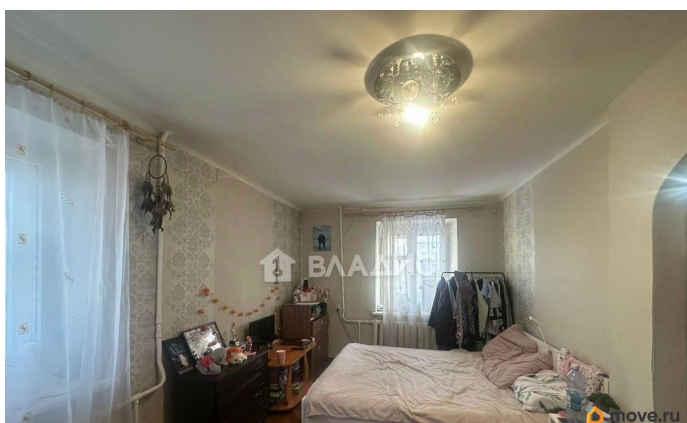
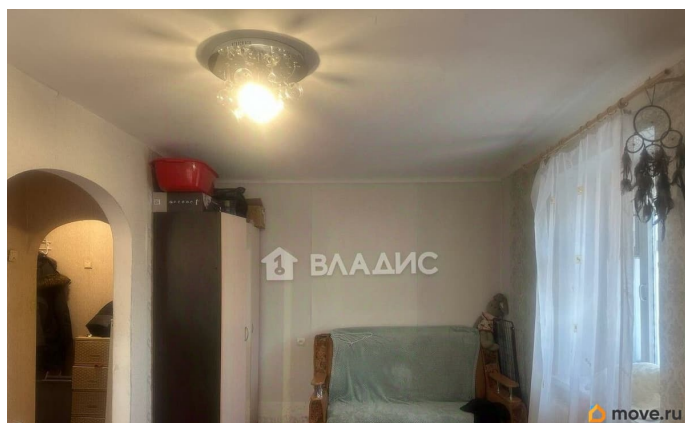
Код объекта: 2026031. Продаётся уютная и очень тёплая 1-комнатная квартира в добротном кирпичном доме. Не просто «коробка», а готовое решение для комфортной жизни или стабильного дохода!

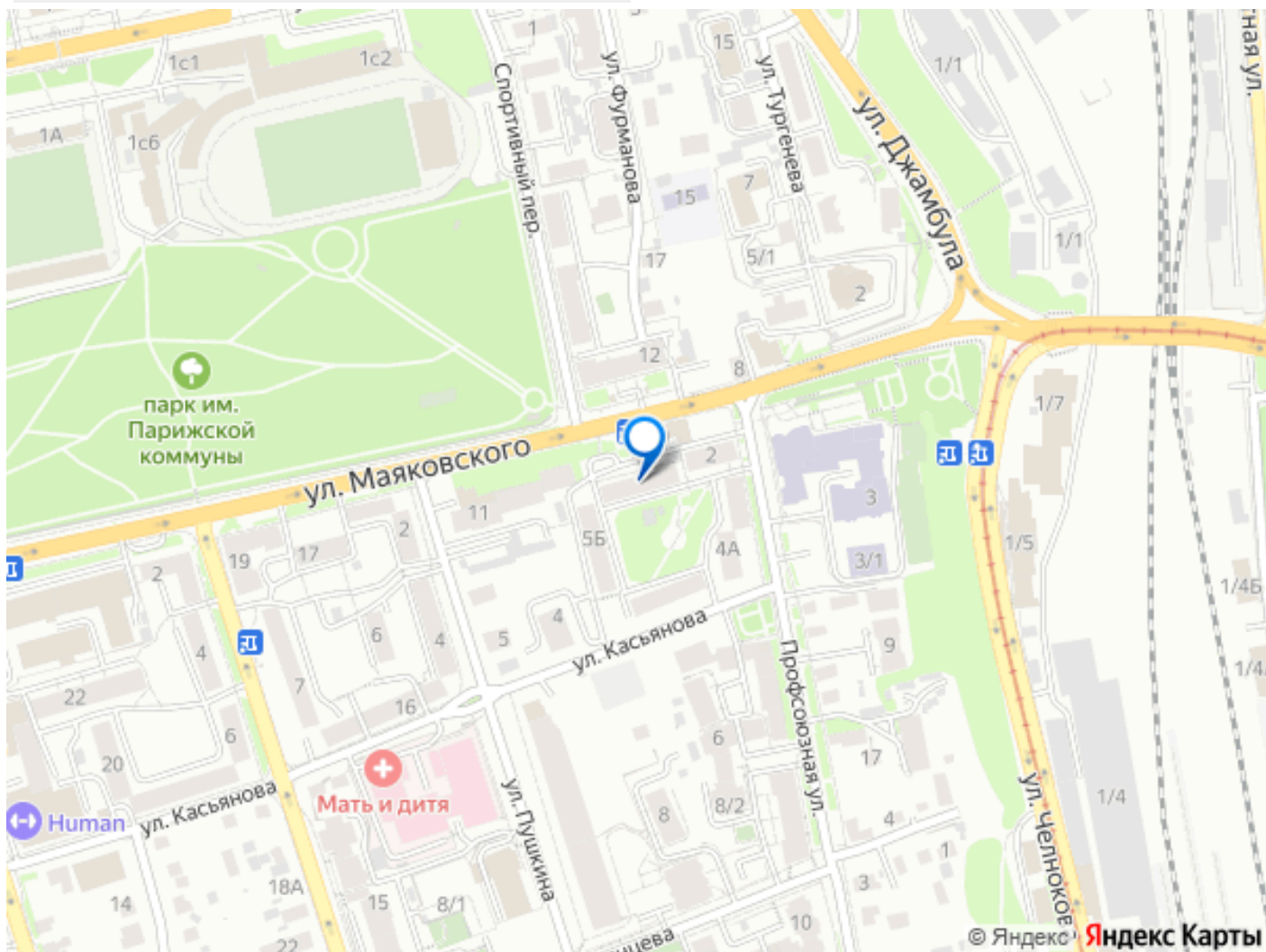
Локация — 10/10: Свердловский район, остановка «Райсовет». Вы живёте в эпицентре событий, но в тихом зелёном дворе. Всё буквально в шаговой доступности:

- Транспорт: 29 маршрутов прямо у дома. До центра — 5 минут (1 остановка).

- Инфраструктура: РЖД Лицей 14, поликлиника, парк Парижской коммуны, стадион, ЖД вокзал, Глазковский мост, магазины (включая «V.V»). • Отдых: 5 минут до набережной Ангары и исторического центра. Квартира — солнечная • Площадь: 30,1 кв.м. Планировка: изолированная кухня + светлая комната с двумя окнами во двор. • Состояние: Косметический ремонт. В санузле — кафель. Вся разводка труб заменена на медную (надёжно!). На кухне — пластиковое окно. • Дом: Настоящий кирпичный (1969 г. постройки). В 2023 году проведён КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт всего дома — чисто, свежо, престижно! • Этаж: 3-й этаж 4-этажного дома — оптимально: невысоко, светло и тихо. Кому подойдёт: • Молодым людям и студентам: Рядом ВУЗы, транспортная развязка, жизнь кипит! • Инвесторам: Высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный пассивный доход. • Тем, кто ценит уют и покой: Тихий

двор, тёплые стены, всё необходимое под рукой. Ваша выгода: Дом после капитального ремонта — остаётся только заехать! Не упустите свой шанс! Такие предложения в этом районе разбирают очень быстро. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России