

Создано: 13.11.2025 в 13:08

Обновлено: 11.01.2026 в 17:02

3 200 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

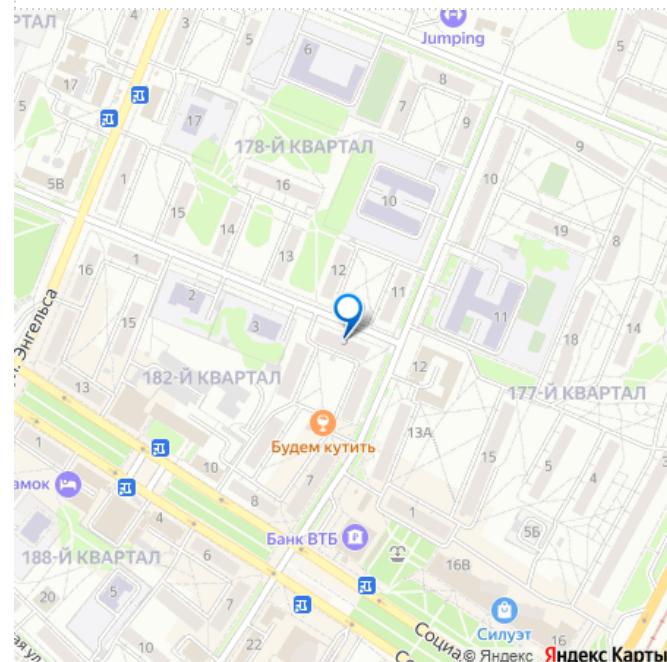
6 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

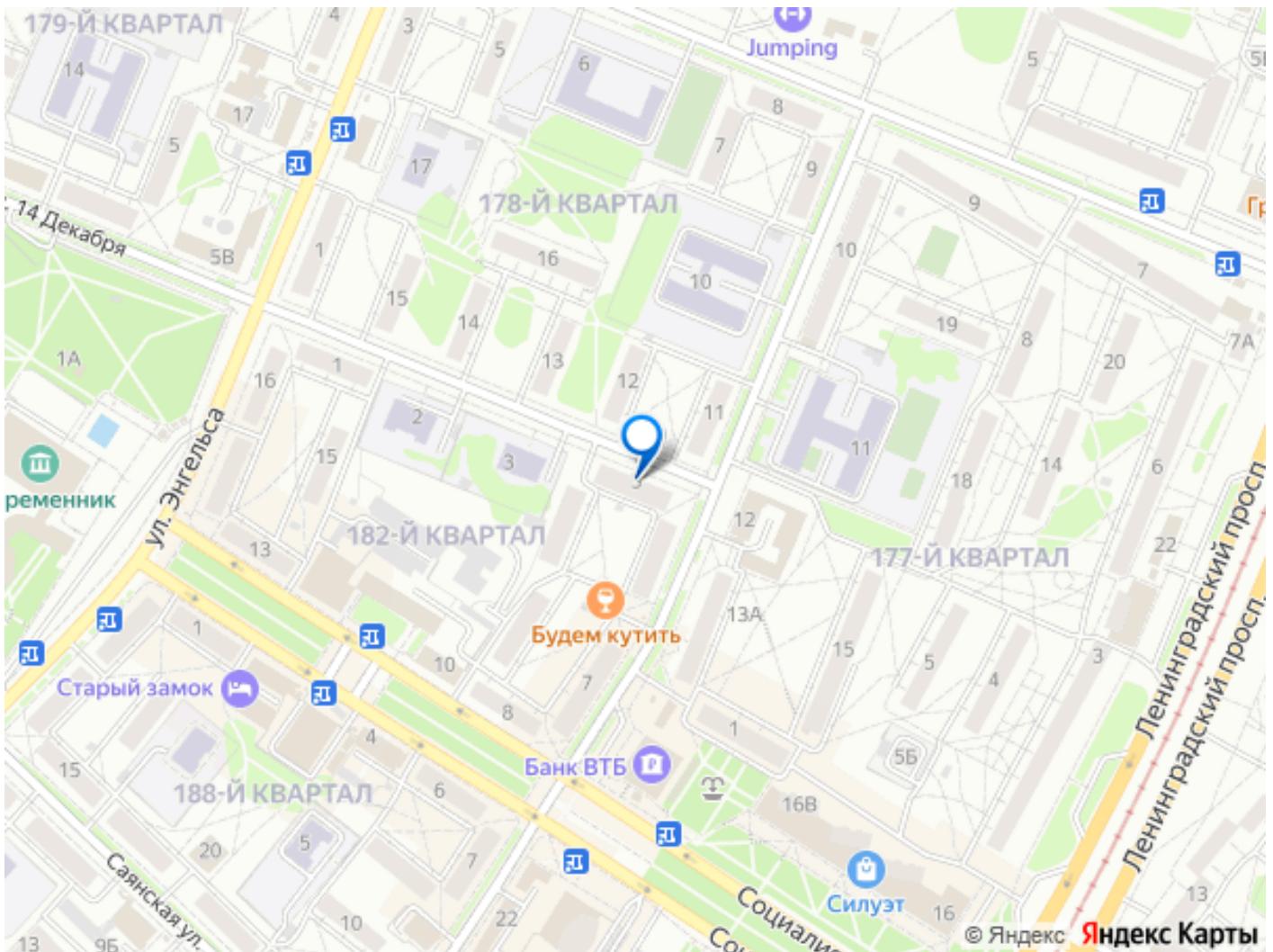
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Представляю Вашему вниманию очень тёплую и уютную 1 комнатную квартиру на 3 этаже. Окна выходят во двор и на детский

сад. Преимущество в этой квартире очень светлая ,солнечная за счет наличия двух окон в комнате, квартира угловая. Есть балкон, застеклен. В квартире сделан свежий ремонт, никто не жил. Евроокна, новая входная дверь, трубы в ванной комнате заменены на медные, в остальных комнатах на стальные. Батареи заменены на евро. Электрические провода по всей квартире поменяли на медные. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом в находится торговый центр Фестиваль, ТЦ Кудесник. В шаговой доступности — детский сады 8, 27 ,школа 37, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Вблизи расположены гаражные кооперативы, фитнес-клуб и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый доступ к другим районам города, а также остановки автобуса Иркутск-Ангарск. Район отличается высокой ликвидностью за счет сбалансированного сочетания жилой застройки, социальных объектов и транспортной доступности. Эта квартира может стать уютным ,оптимальным вариантом как для семьи, так и для инвестиций сдачи жилья в аренду, за счет своей высокой ликвидности расположения .Один собственник. Все готово к сделке. Звоните и пишите. С удовольствием расскажу про квартиру более подробно и покажу ее вам. Код пользователя: 187354 Номер в базе: 10354767



Move.ru - вся недвижимость России