

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:05

Обновлено: 06.02.2026 в 09:50

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Варламова, 108**

**4 980 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Варламова, 108

Улица

[улица Варламова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

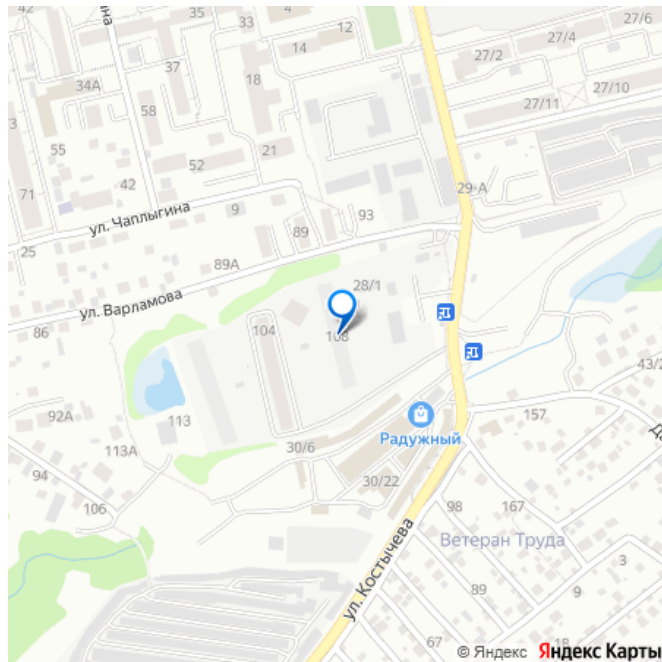
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288948249>

**Михаил Витальевич Пешков, Этажи  
Иркутск**

**79836912480**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

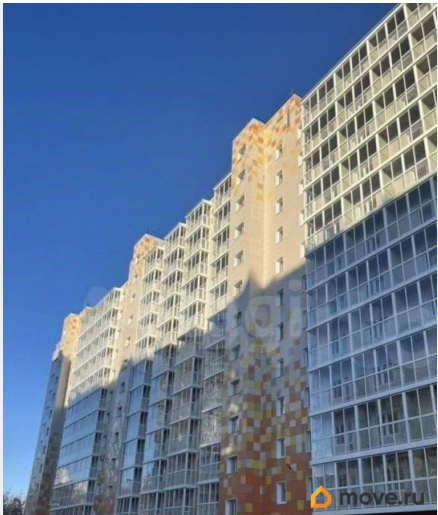
Покупка в ипотеку

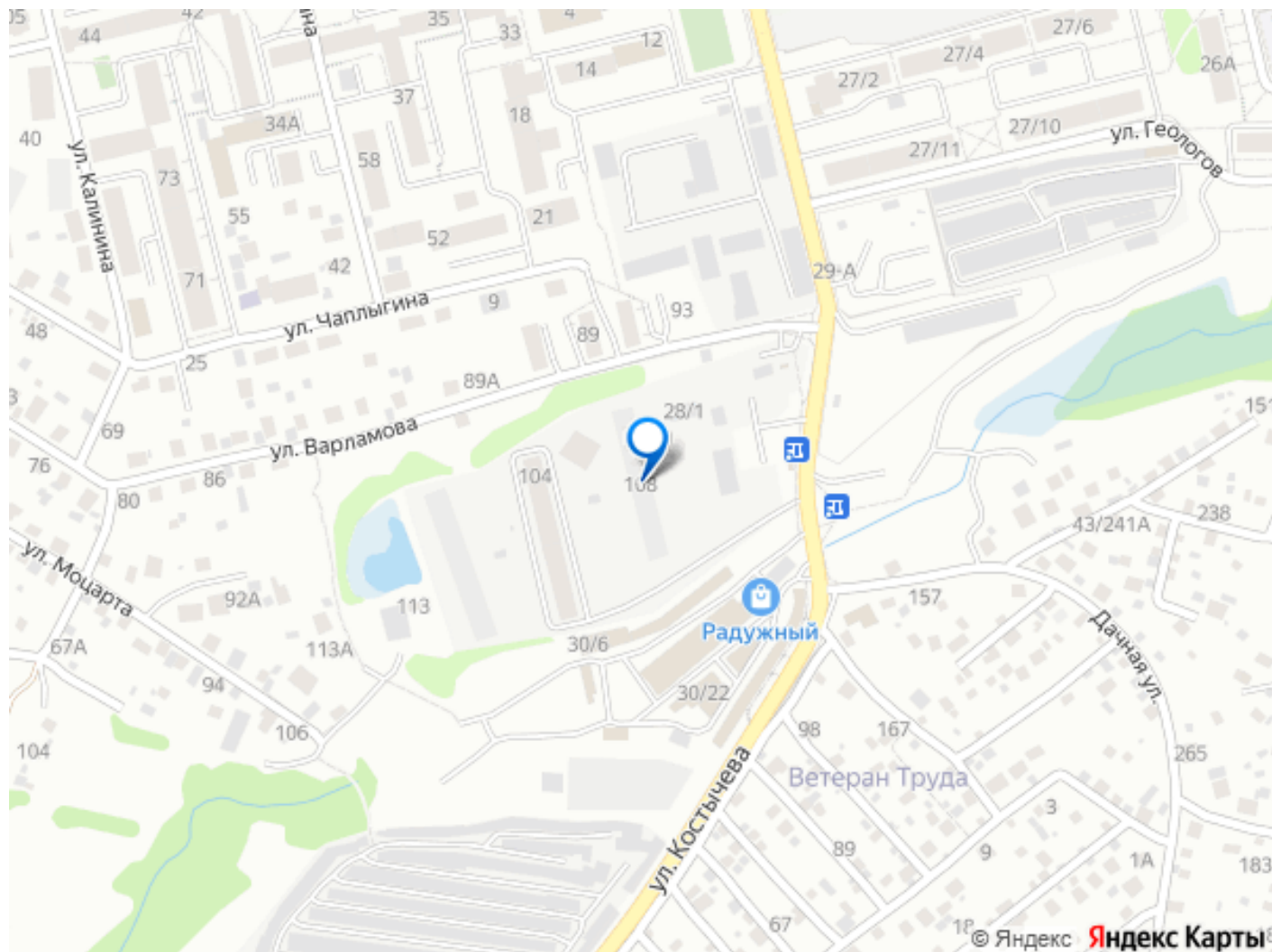
да

возможна ипотека

## Описание

Предлагается к продаже «Новостройка» в недавно сданном доме : Студия Евро 1 - комнатная квартира 29.7 м.кв. (10.4 -жилая, 7.2 кухня, с/у совмещенный) Балкон застекленный, Высота потолка 3м. 4/12 этажного монолитного дома 2025 года постройки Квартира: Светлая и солнечная, в черновой отделке от строителя. Окна: 2 окна позволяют сделать полноценную квартиру с спальней и кухней. Выходят в закрытый двор с детской площадкой - солнце после обеда. Достаточно мест для парковки автомобиля. Вблизи сквер и лесной массив. Расположение: Тихий, уютный район в непосредственной близости от транспортных развязок. Удобно - рядом остановки маршрутки, магазины Радужный , Финестра, Рассвет, Хлеб - Соль, Южный, Wildberries, школа 75 , детские сад 107. Парковая зона реки Кузьмиха создает хорошее место для любителей прогулок и пикникового отдыха. Код пользователя: 185774 Номер в базе: 10953320





Move.ru - вся недвижимость России