

Создано: 11.02.2026 в 10:22

Обновлено: 11.02.2026 в 11:06

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289737328>

Зарина Багаустдинова, МАКРОМИР

79149156653

**Иркутская область, Иркутск,
Волгоградская улица, 45**

4 250 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Волгоградская улица, 45

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

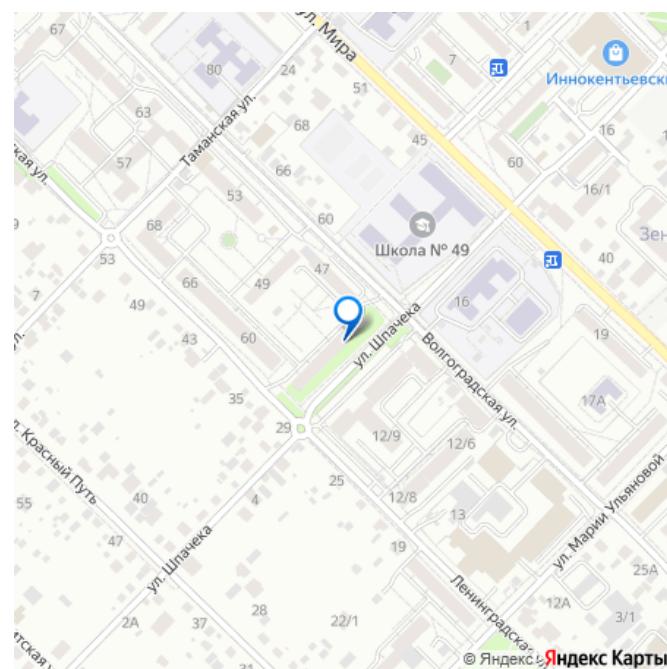
6 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Комфортный второй этаж, не угловая, с балконом, с мебелью и техникой. И без нюансов с документами квартира: один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Оформлены все, необходимые для продажи документы.

Площадь

29,6 кв.м.: кухня 6 кв.м.; комната 16,4 кв.м.; коридор 3,5 кв.м.; совмещенный санузел 3,6 кв.м. ПЛЮС застекленный балкон 3 кв.м.. По всей квартире полностью заменены трубы на медные и радиаторы на биметаллические. Косметический, но чистый и аккуратный ремонт: на полу хороший линолеум (без повреждений), стены оклеены обоями, потолок ровный, покрашен. Балкон застеклен. Остается вся мебель и техника, что есть на фото: холодильник, две стиральные машины, плита и духовой шкаф, телевизор, кухонный гарнитур, стол, стулья, тв-тумба, диван, кресла, шкаф, в прихожей шкаф-купе. Панельный дом с железобетонными перекрытиями, 1975 года постройки. В 2022 году произведен капитальный ремонт. Во дворе оборудована современная детская площадка. Хорошая инфраструктура дома. Прямо через дорогу школа 49, рядом: гимназия 3, детские сады

90, 67, 161, спортивный клуб ГОЛДМАСТЕР, магазины, аптеки. В 2026 году откроется современный торгово-развлекательный комплекс Зенит. Остановка «Марии Ульяновой» в 500-ста метрах от подъезда, а заводской автобус — в 30 шагах. Бывает, что по техническим причинам сайт сбрасывает ваш звонок, поэтому не стесняйтесь набрать мой номер несколько раз:) Поможем в оформлении ипотеки. И покажем квартиру в удобное для вас время по предварительной договорённости.



