

🕒 Создано: 15.12.2025 в 12:13

🔄 Обновлено: 15.12.2025 в 12:10

**Собственник**

**79834006508**

**Иркутская область, Иркутск, набережная  
Верхняя, 127**

**7 450 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 127

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

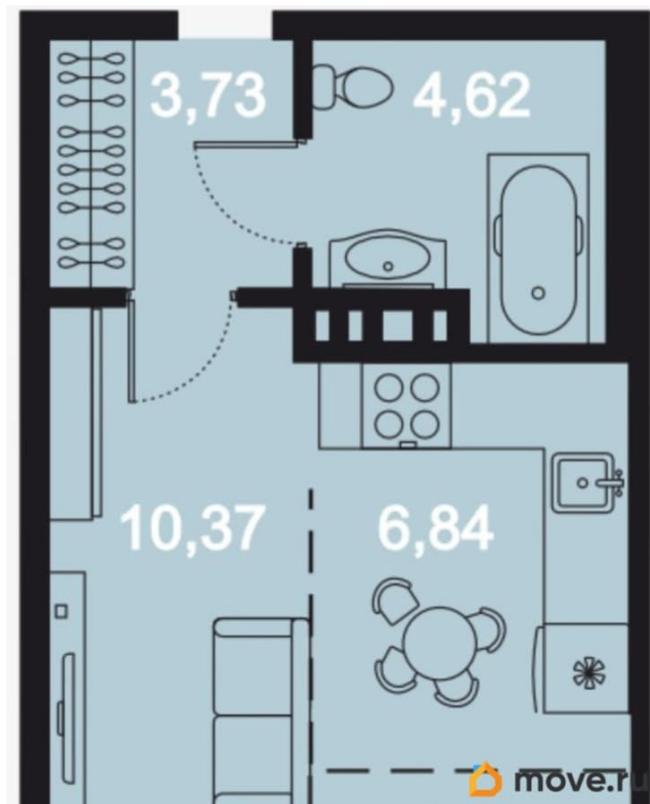
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

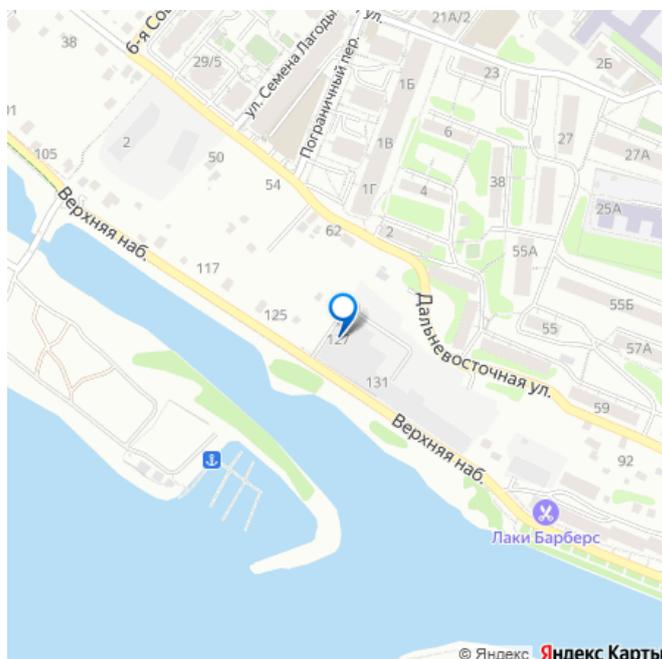
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 1 комнатная квартира в клубном доме бизнес-класса «RIVERANG» на берегу Ангары. Квартира расположена в 1 блок-секции на 4 этаже (фактически уровень 6 этажа), панорамные окна выходят на западную сторону и наполняют квартиру закатным светом, из которых открывается потрясающий вид на воду и город. Общая площадь квартиры - 27.86 кв.м., комната - 10.37 кв.м., кухня - 9.14 кв.м., при необходимости, в кухне можно выделить теплую лоджию, с.у. совмещен - 4.6 кв.м., предчистовая отделка отделка White box, высота потолка - 3.10 м. Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2026г. Стильная, уютная парадная, соседский центр, коворкинг, закрытая территория, система видеонаблюдения, двор без машин. Жилой комплекс расположен в центральной части города, в пешей доступности вся необходимая инфраструктура: детские сады, школа, магазины, кафе, ТЦ Ярко Молл, ТЦ Модный Квартал, набережная. Продажа по договору уступки.

