

Создано: 30.10.2025 в 06:59

Обновлено: 04.01.2026 в 13:25

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286151363>

Владимир Райков, Поместье

79834013458

3 380 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²



Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

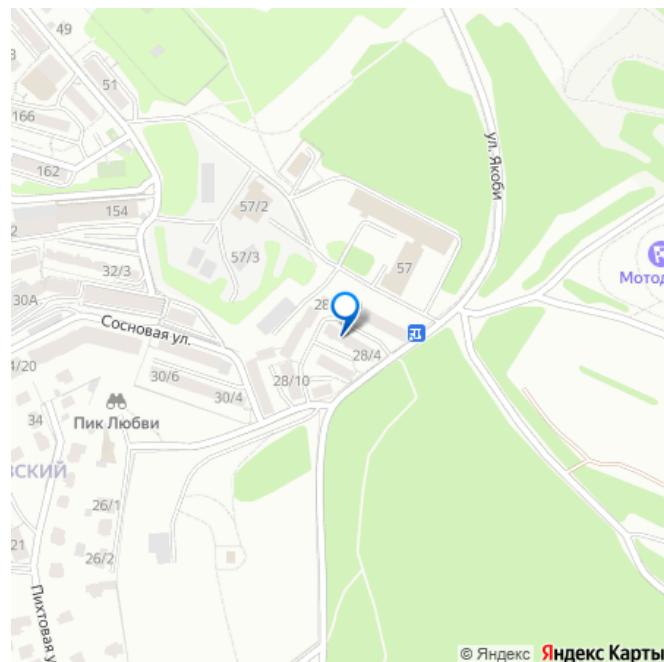
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

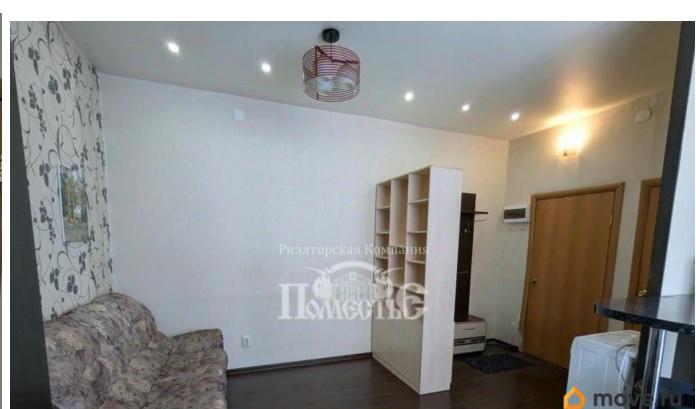
совмещенный



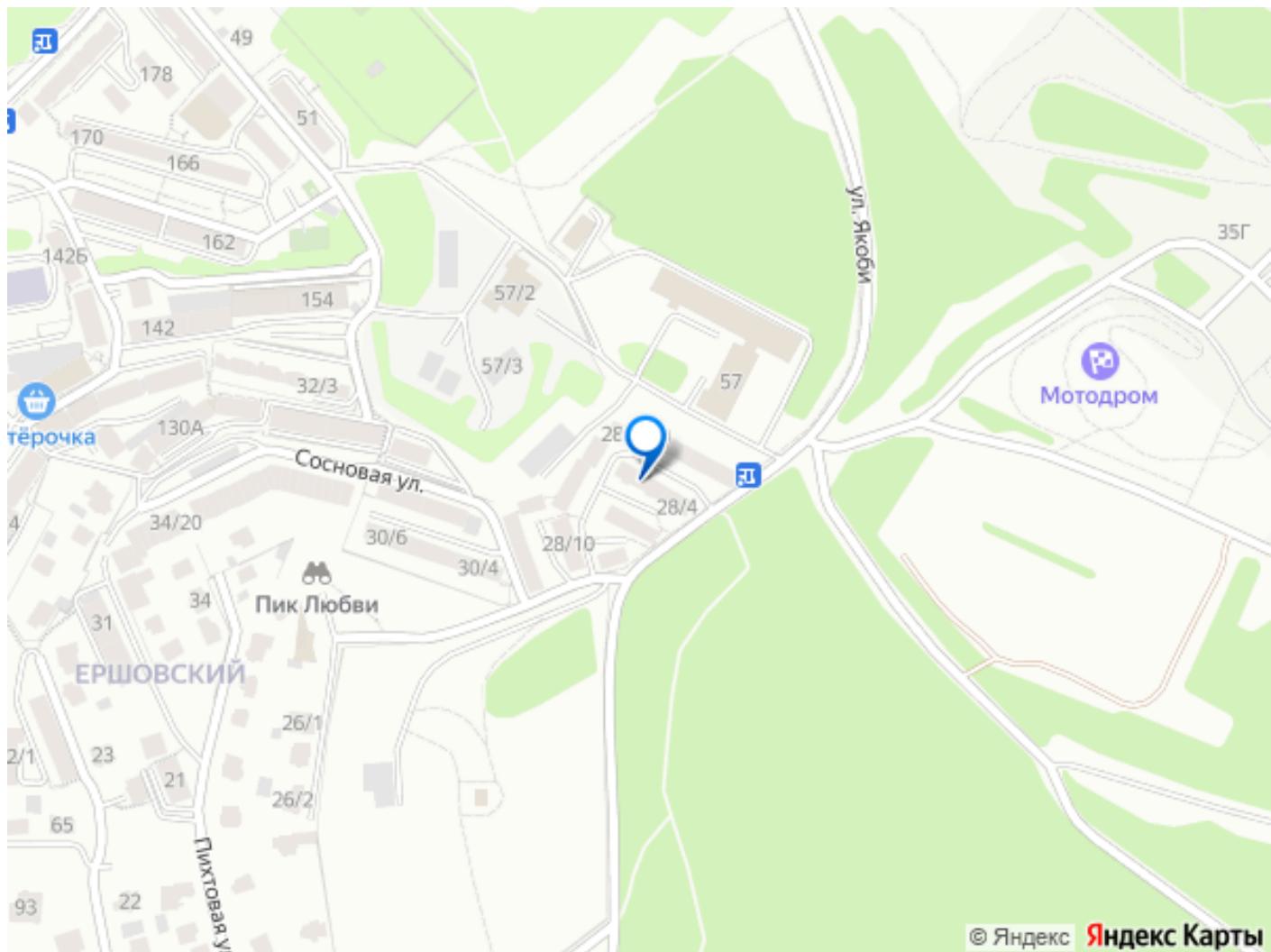
Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в микрорайоне Ершовский, дом 28/5. Это прекрасный вариант для стартовой квартиры благодаря следующим достоинствам:

Надёжность и комфорт: * удобная планировка - проведено зонирование, выделены прихожая, жилая и кухонная зоны, есть полноценный санузел с ванной и просторный балкон. * блочный дом 2008-го года - не старый, будет легко продать в будущем. * высокие 3-метровые потолки - поэтому легко дышится, много воздуха. * жилое состояние - окна ПВХ, натяжные потолки, кафель в санузле и т.д. * тепло и светло - удобный этаж + квартира не угловая + мало соседей. Отличное расположение: * много мест для отдыха - рядом лес и детская площадка, близко пляж Якоби и многое другое. * в 1 минуте от дома остановка Институт времени автобуса 34. * в шаговом доступе детский сад 62 и 176, школа 46, различные магазины. * хорошая транспортная развязка - быстрый выезд на плотину + в шаговом доступе остановка Парк Приморский с множеством маршрутов. * в этом районе квартиру всегда легко сдать в аренду, сейчас тоже сдаётся. Квартира в собственности более 3 лет, никто не прописан, можно быстро купить, расскажем все подробности, устроим показ. Рядом в этом районе находятся улицы Багратиона, Бородина, Якоби, Мухиной, Захарова и микрорайон Юбилейный.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России