

**3 380 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

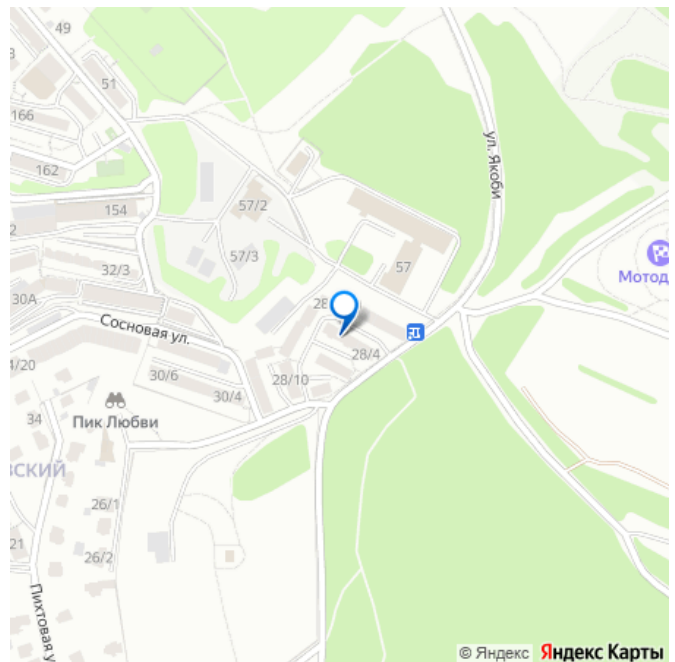
Тип санузла

совмещенный

## Описание

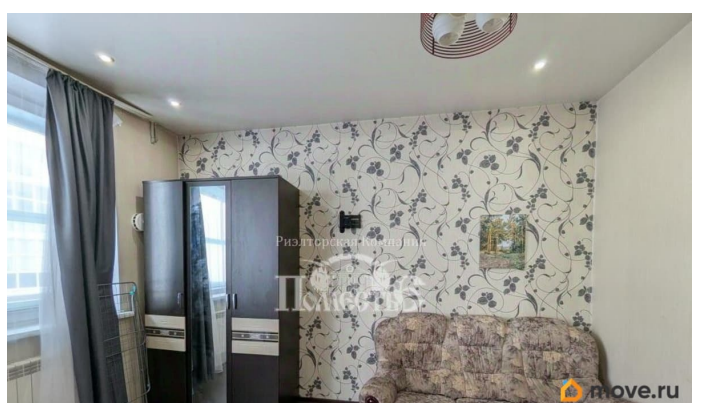
Продаётся 1-комнатная квартира в микрорайоне Ершовский, дом 28/5. Это прекрасный вариант для стартовой квартиры благодаря следующим достоинствам:

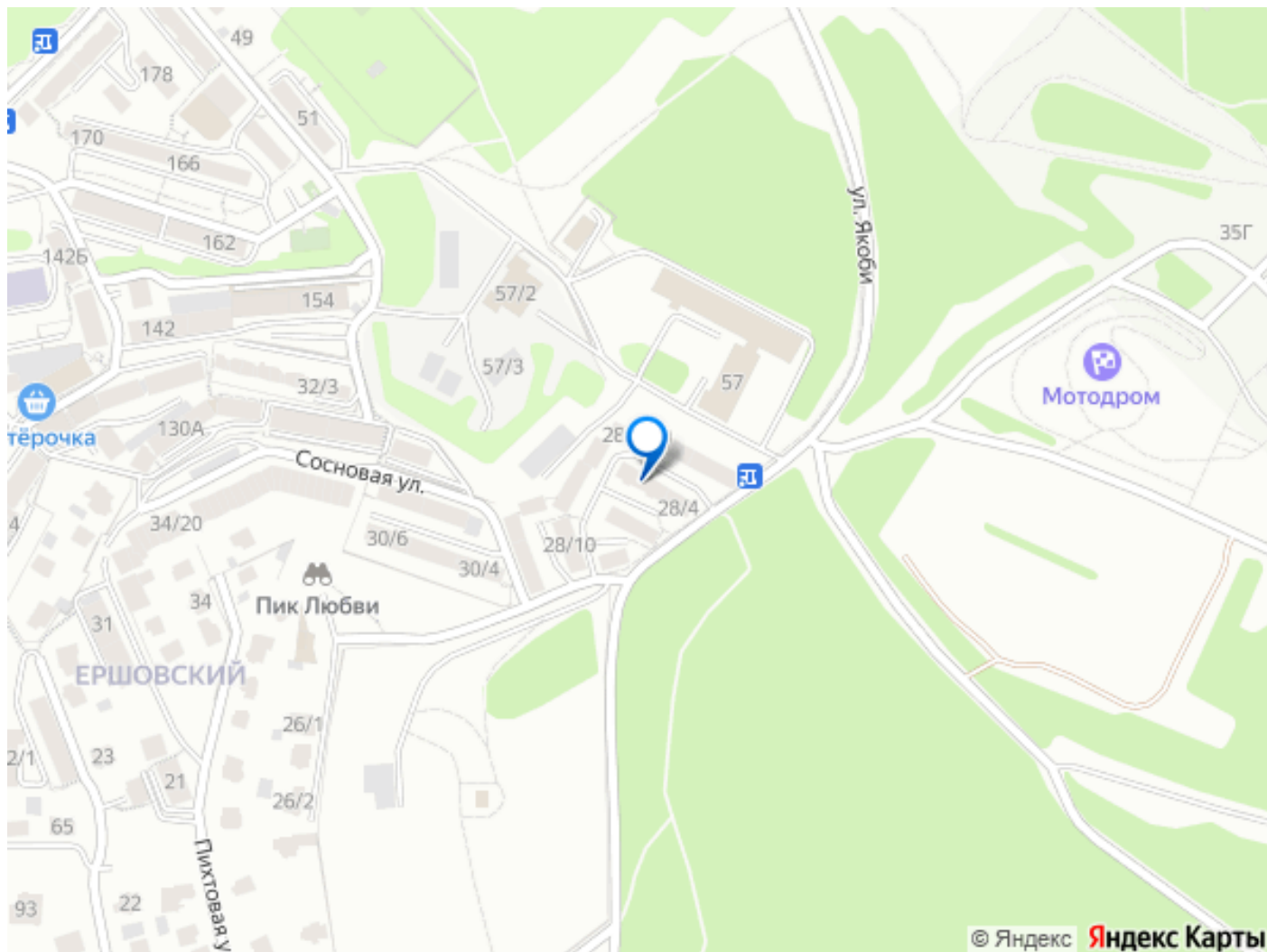
для заметок



Надёжность и комфорт: \* удобная планировка - проведено зонирование, выделены прихожая, жилая и кухонная зоны, есть полноценный санузел с ванной и просторный балкон. \* блочный дом 2008-го года - не старый, будет легко продать в будущем. \* высокие 3-метровые потолки - поэтому легко дышится, много воздуха. \* жилое состояние - окна ПВХ, натяжные потолки, кафель в санузле и т.д. \* тепло и светло - удобный этаж + квартира не угловая + мало соседей. Отличное расположение: \* много мест для отдыха - рядом лес и детская площадка, близко пляж Якоби и многое другое. \* в 1 минуте от дома остановка Институт времени автобуса 34. \* в шаговом доступе детский сад 62 и 176, школа 46, различные магазины. \* хорошая транспортная развязка - быстрый выезд на плотину + в шаговом доступе остановка Парк Приморский с множеством маршрутов. \* в этом районе квартиру всегда легко сдать в аренду, сейчас тоже сдаётся. Квартира в собственности более 3 лет, никто не прописан, можно быстро купить, расскажем все подробности, устроим показ. Рядом в этом районе находятся улицы Багратиона, Бородина, Якоби, Мухиной, Захарова и микрорайон Юбилейный.







Move.ru - вся недвижимость России