

Создано: 02.04.2025 в 15:48

Обновлено: 25.09.2025 в 08:22

## Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская, 22

# 5 950 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Старо-Кузьмихинская, 22

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

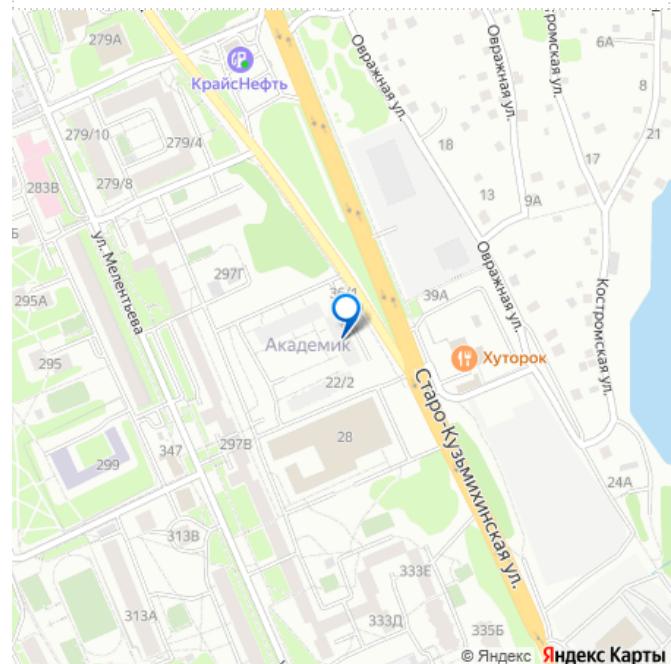
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

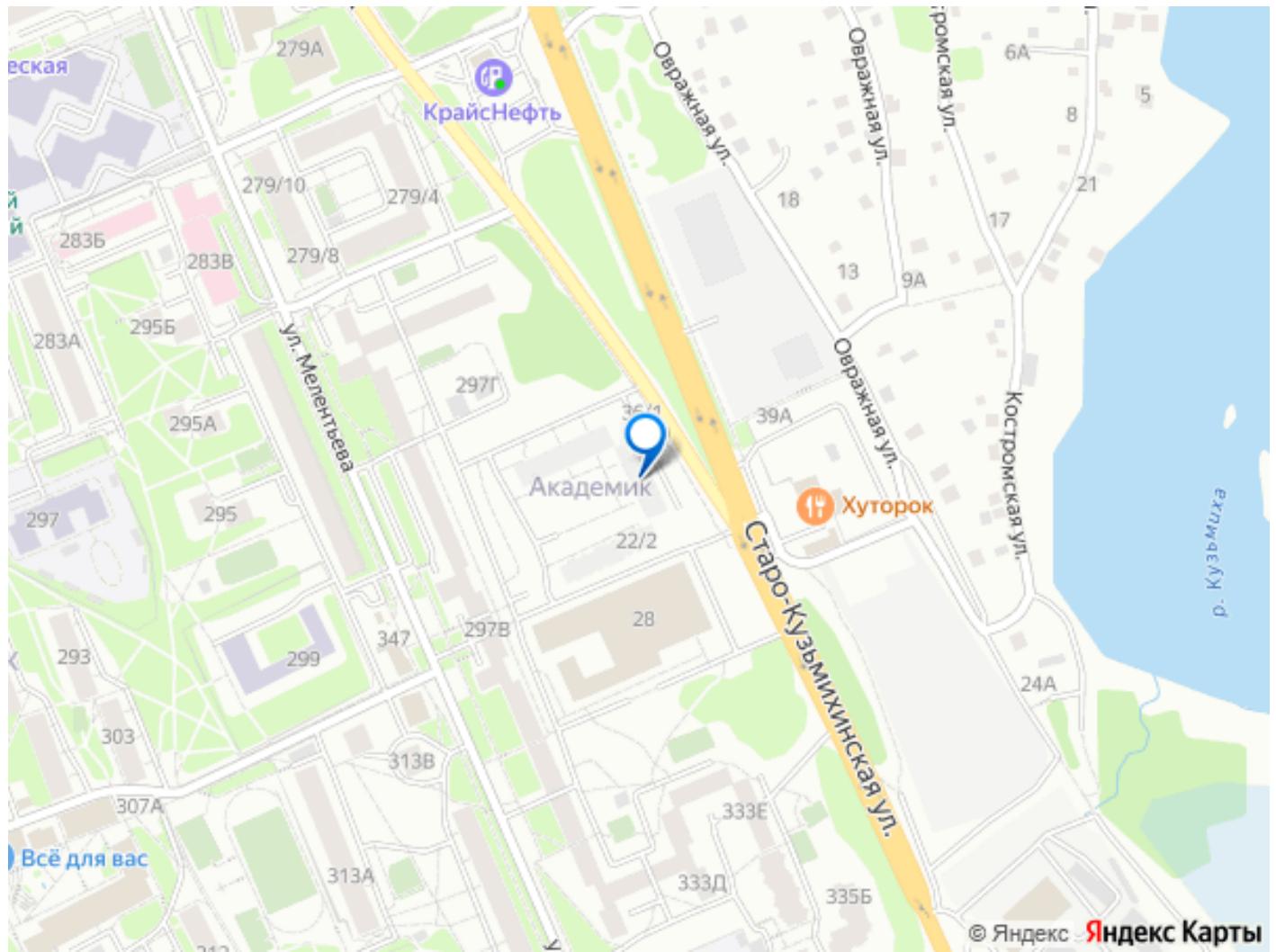
## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира с предчистовой отделкой, площадью 28.7 квадратных метров в новом монолитном-кирпичном доме, расположенному в престижном районе Иркутска - Академгородке. Дом был построен в 2025 году и имеет 13 этажей. Квартира расположена на 6 этаже, что позволяет наслаждаться прекрасным видом на тихий двор. Внутри квартиры вас ждёт светлая и просторная комната с жилой площадью 10.3 квадратных метра и функциональной планировкой. Кухня площадью 6.7 квадратных метров идеально подойдет для приготовления вкусных блюд. Санузел совмещен, что является удобством для многих покупателей. Также имеется балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Расположение дома предлагает все необходимые удобства для комфортной жизни: рядом находятся школа, детский сад и парк, где можно провести время всей семьей. Для малышей во дворе установлена детская площадка. Также предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает жизнь автовладельцам. Это отличный вариант как для молодых специалистов, так и для семейных пар,

желающих создать свой уютный уголок.

Приглашаю вас оценить все преимущества

этой квартиры лично!



Move.ru - вся недвижимость России