

Создано: 16.12.2025 в 06:32

Обновлено: 14.01.2026 в 11:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287432686>

Собственник

**79834013448**

Иркутская область, Братск, улица 40 лет Победы, 12

**2 600 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица 40 лет Победы, 12

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

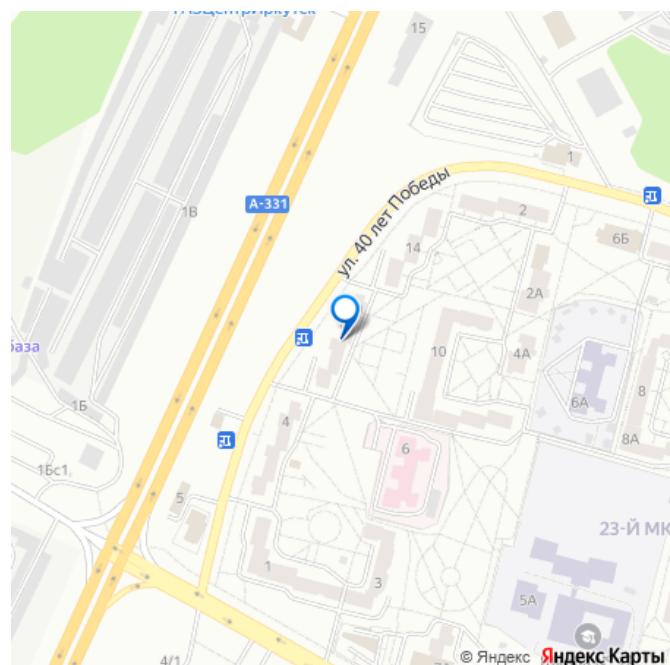
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

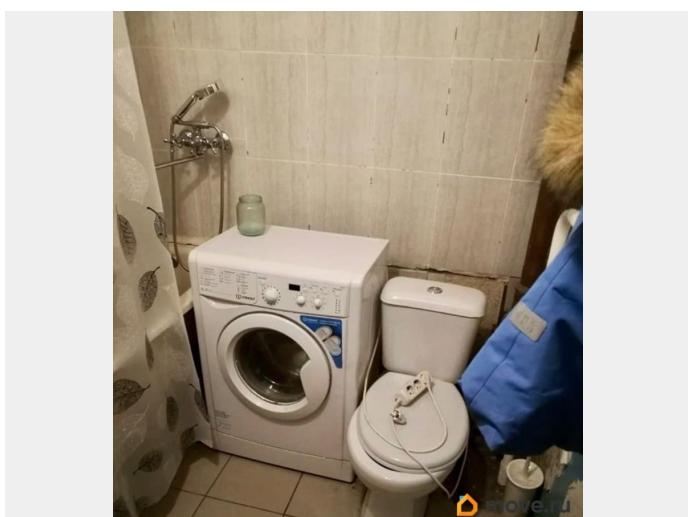
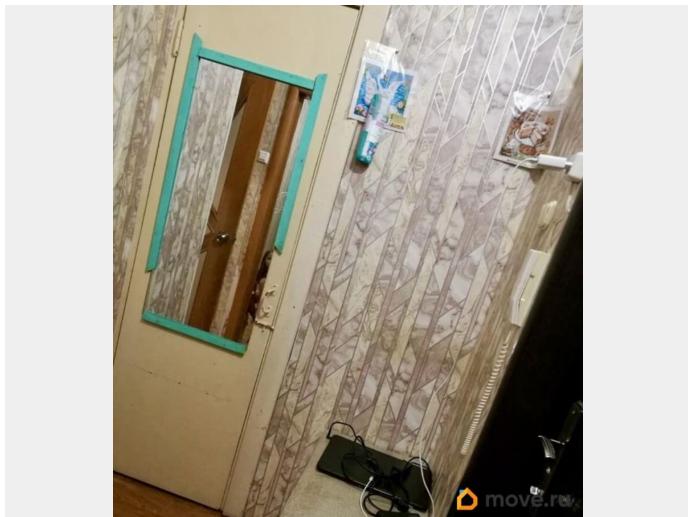
возможна ипотека, лифт, парковка

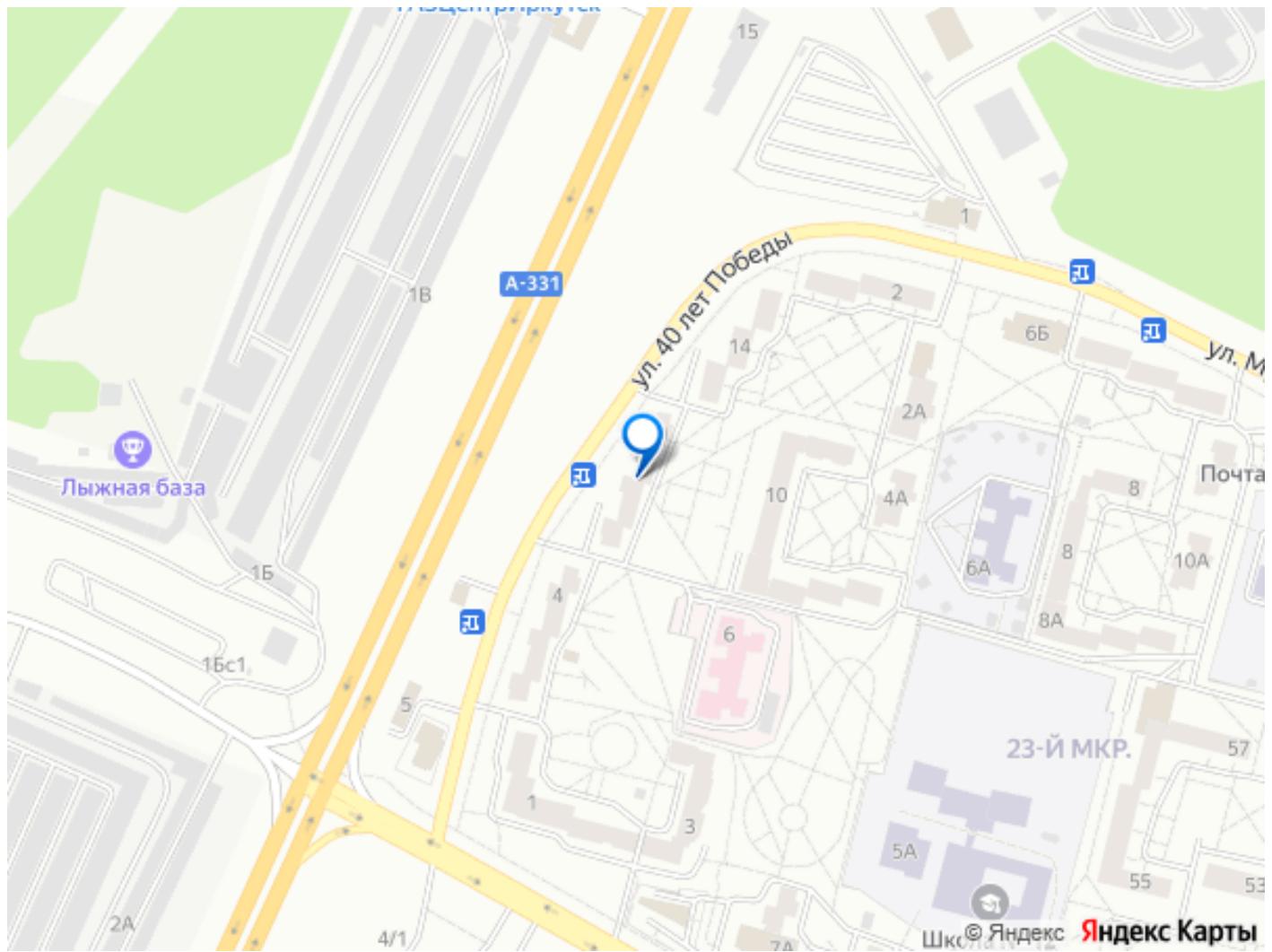
## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира на третьем этаже в спальном районе. Год постройки дома— 1986. Общая площадь составляет 28,2 м<sup>2</sup>, жилая — 14 м<sup>2</sup>. Кухня площадью 6 м<sup>2</sup>. Санузел совмещённый.

Квартира требует ремонта, что позволяет воплотить ваши дизайнерские идеи. Можете сделать все под себя и жить с комфортом, или рассмотреть вариант косметического ремонта и сдавать данную квартиру, а также обеспечить небольшой старт будущим детям в дальнейшей жизни. Для удобства жильцов в доме имеется пассажирский лифт (был заменен в 2025 году). Парковка открытая во дворе. Детская площадка. Удобная инфраструктура. Рядом школа, детские сады, детская поликлиника, магазины, остановки, мини-рынок Багульник в 10 минутах ходьбы, городская больница. В квартире заменены окна, натяжной потолок, в прихожей есть кладовая из которой можно сделать гардеробную зону. В 2025 году был сделан косметический ремонт в тамбура (закрывается на ключ, что дает преимущество, тк никто в тамбур кроме вас и соседей не попадет, а также можно оставить на хранение коляску, санки и тд) В доме свое ТСЖ, которое располагается на первом этаже подъезда, следит за порядком, и вы всегда можете обратиться с имеющимися вопросами. Рассмотрим вариант обмена на 2-комнатную квартиру с доплатой, небольшой торг. Не откладывайте на потом, то что

можно купить уже сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России