

🕒 Создано: 19.03.2026 в 05:55

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 07:26

**Иркутская область, Иркутск, Култукская
улица, 101/2**

4 850 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Култукская улица, 101/2

Улица

[улица Култукская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

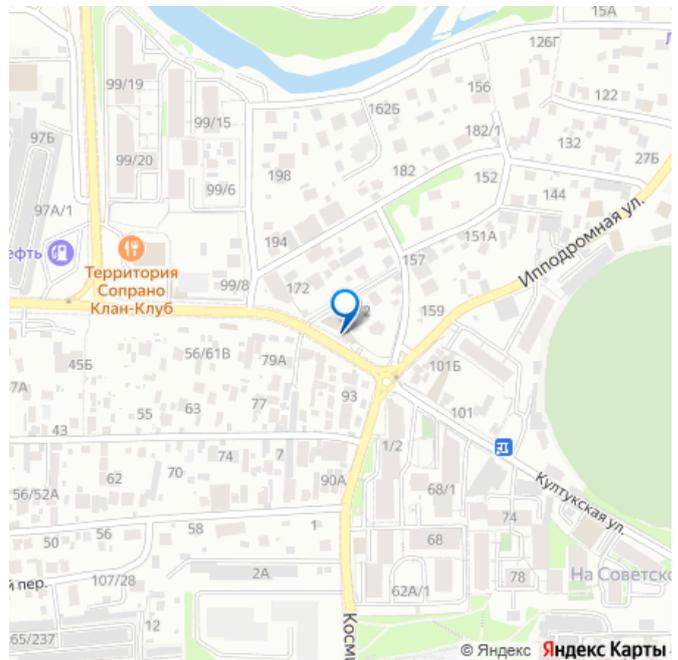
лоджия

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292060233>

**Ирина Пономарева, Региональный
центр недвижимости
79842706860**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ищете свое первое собственное жилье или выгодное инвестиционное предложение?

Предлагаем вашему вниманию светлую и функциональную студию площадью 26,7 кв.м. (с учетом балкона). Жилая площадь без учета балкона составляет 21,7 кв.м. Квартира расположена на комфортном шестом этаже десятиэтажного монолитного дома, построенного в 2021 году надежным застройщиком это современное пространство для жизни, где продумана каждая деталь.

Преимущества данного предложения:

Юридическая чистота: Один взрослый собственник, более трех лет в собственности, никаких обременений сделка пройдет максимально быстро и безопасно.

Современный дом: Монолитная технология строительства обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию. Дом 2021 года постройки это значит, что вы будете жить в новой квартире с современными коммуникациями.

Развитая инфраструктура: Все необходимое

для комфортной жизни находится в шаговой доступности: Транспорт: Всего 6 минут пешком до остановки общественного транспорта «Ипподром», откуда легко добраться в любую точку города. Отличная транспортная развязка. Образование: Рядом расположены школа 23, детский сад «Березка» и частный детский сад «Панда». Магазины и услуги: Супермаркеты, аптеки, пекарни, кафе все под рукой. Досуг и спорт: В непосредственной близости находится большой развлекательный комплекс «Ладога» и фитнес-клуб. Безопасность и комфорт: Закрытая территория жилого комплекса с парковкой за шлагбаумом гарантирует спокойствие и безопасность. Во дворе оборудованы современные спортивная и детская площадки. Арт. 132966130

