

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:25

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Ширямова, стр. 2**

**6 100 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Ширямова, стр. 2

Улица

[улица Ширямова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова. Преимущества

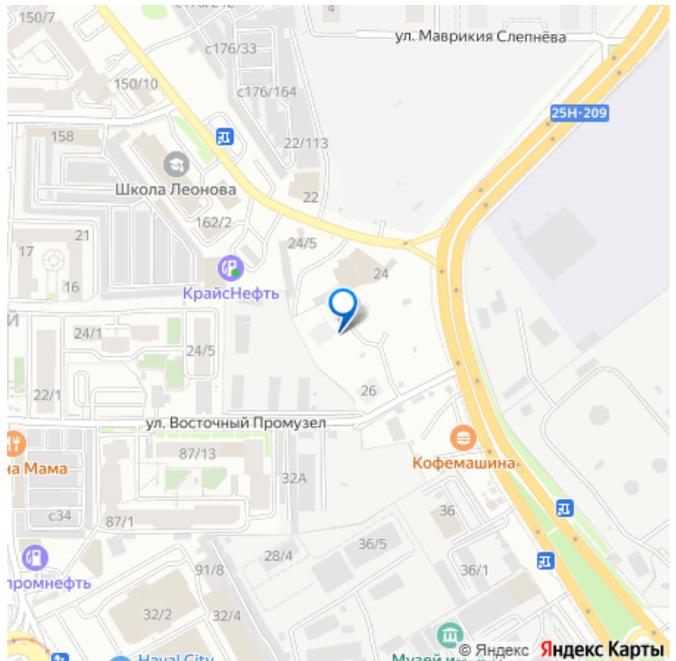
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292610348>

**Зубков Михаил Петрович,**

**СМАРТАМЕНТЫ**

**89251234567**

для заметок

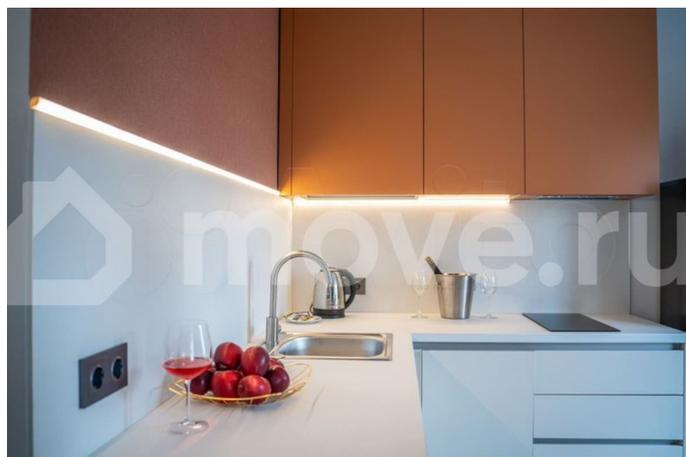
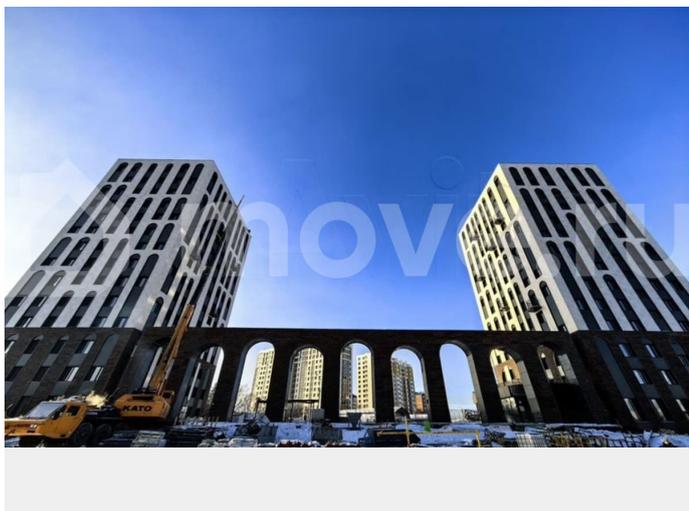


проекта: — Локация - Октябрьский район, 5 минут от аэропорта, пересечение ул. Ширямова и Пискунова — Готовая отделка и меблировка в едином стиле апарта-отеля (все номера сдаются в отделке) — Полное управление номером Федеральной сервисной компанией МТЛ-Апарт (г. Санкт-Петербург): поиск гостей, заселение номеров, уборка, решение технических вопросов. Опыт работы более 20 лет. — Вся необходимая инфраструктура: ресторан, тренажерный зал только для гостей проекта, офисные помещения, удобные лобби, паркинг, банный комплекс на 14 этаже — СМАРТАМЕНТ оформляется в собственность — Оформление по ДКП — Индивидуальный метод распределения прибыли - вы видите все цифры именно по вашему номеру

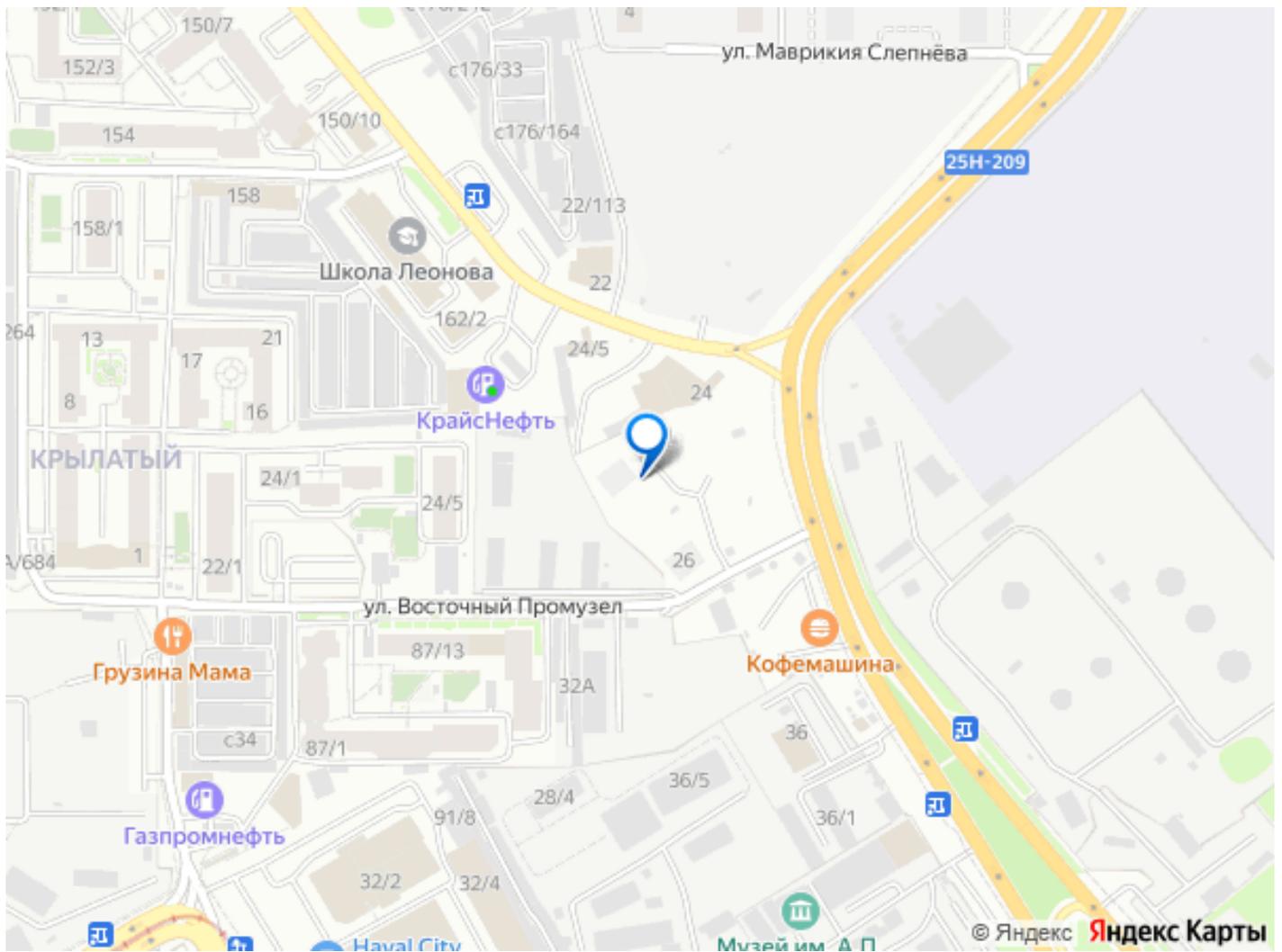
Информация для инвесторов: — Доходность номеров: 12-14% — Окупаемость: 7-9 лет — Начало работы апарта-отеля - летний туристический сезон 2026 года

Варианты приобретения (акции не суммируются): - Ипотека с платежом от 101 руб/мес. на первый год кредитования. АО «Альфа-Банк», ПСК 18,193-20,183% - Рассрочка до конца 2026 года, с первоначальным взносом всего 10% - Скидка за 100% наличный расчет

СТОИМОСТЬ АПАРТАМЕНТА УКАЗАНА БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ ОТДЕЛКИ И МЕБЕЛИ.







Move.ru - вся недвижимость России