

Создано: 23.07.2025 в 08:27

Обновлено: 31.01.2026 в 14:00

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283296452>

Новые форматы, Новые форматы

79856578106

Иркутская область, Иркутск, улица Ширякова, 26

5 400 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ширякова, 26

Улица

[улица Ширякова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

21.92 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

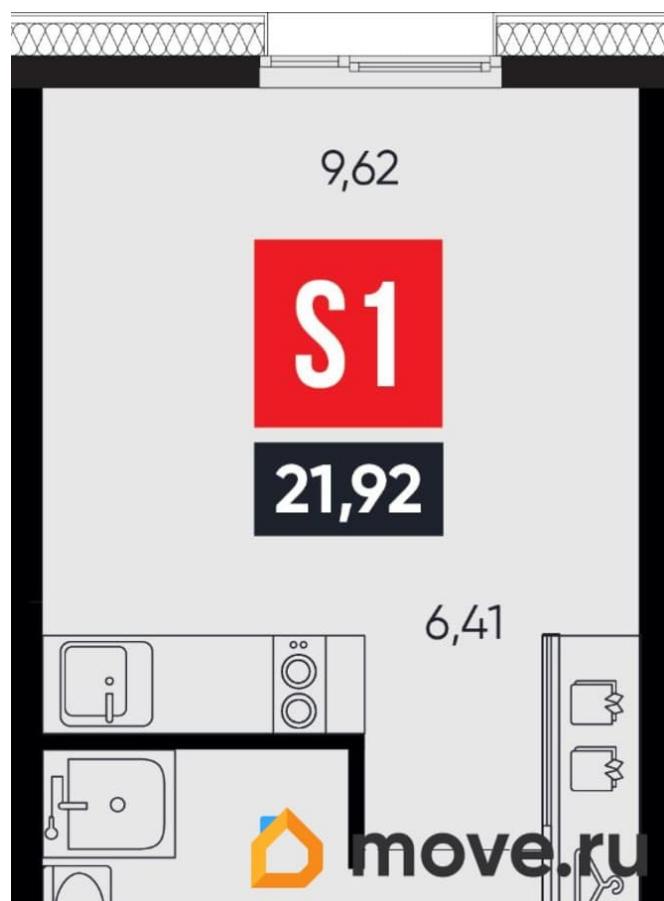
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

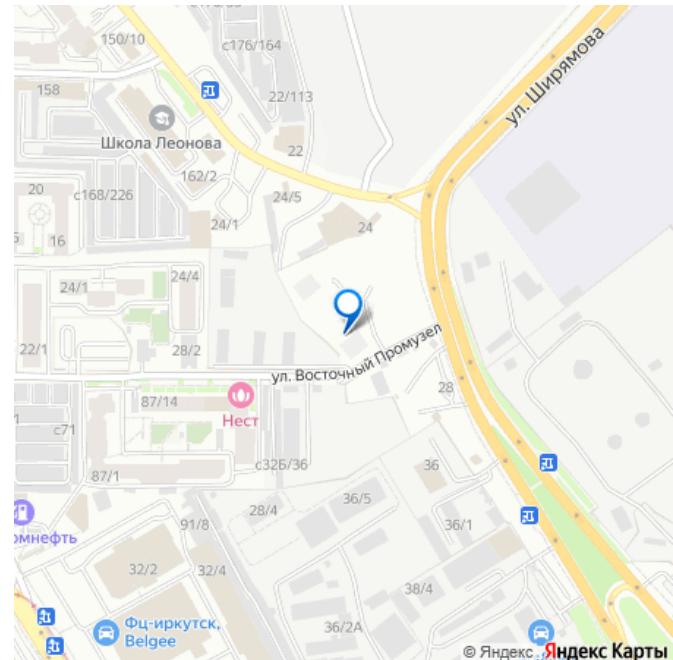
лифт

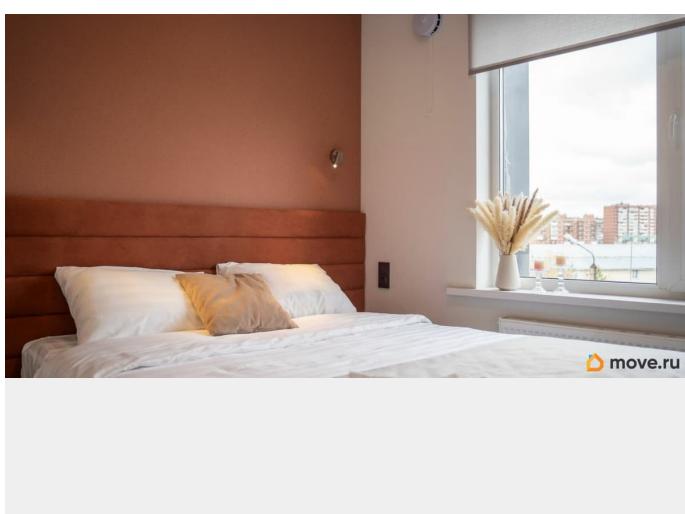
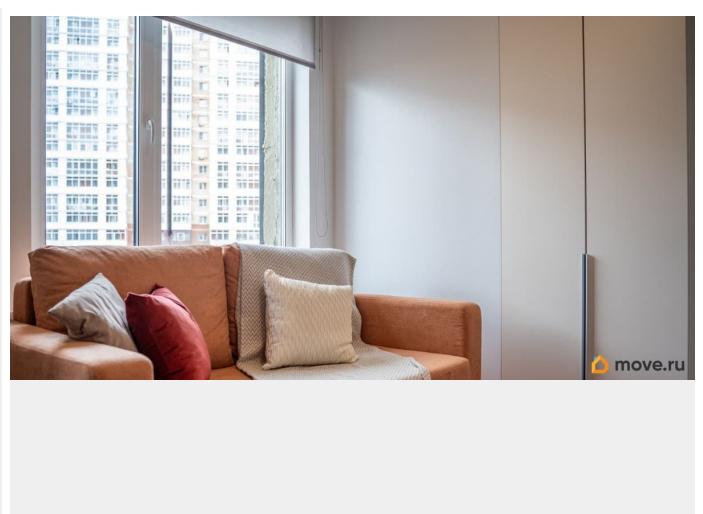
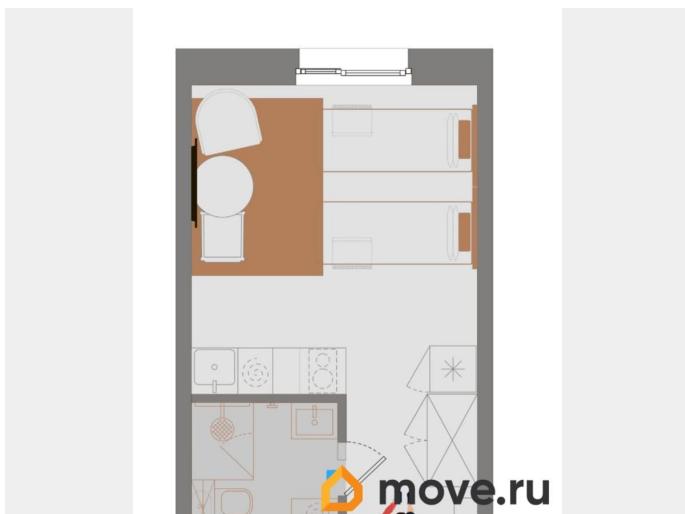
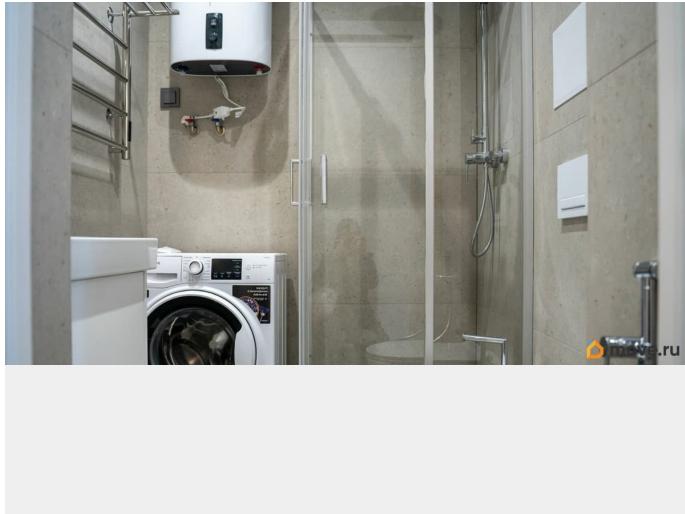
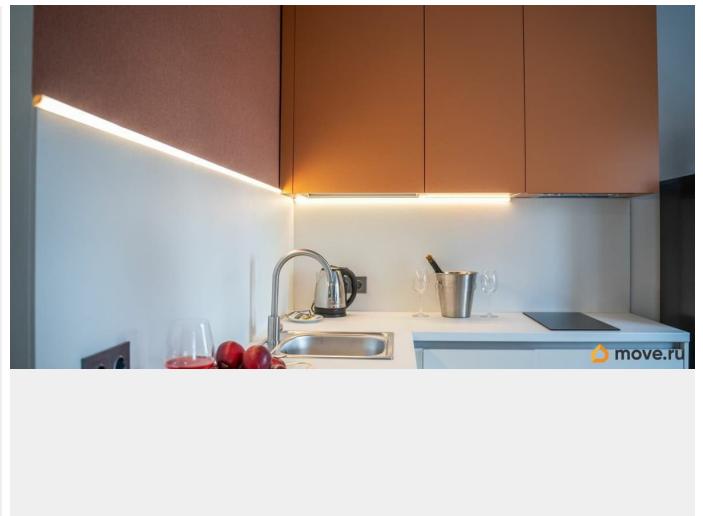
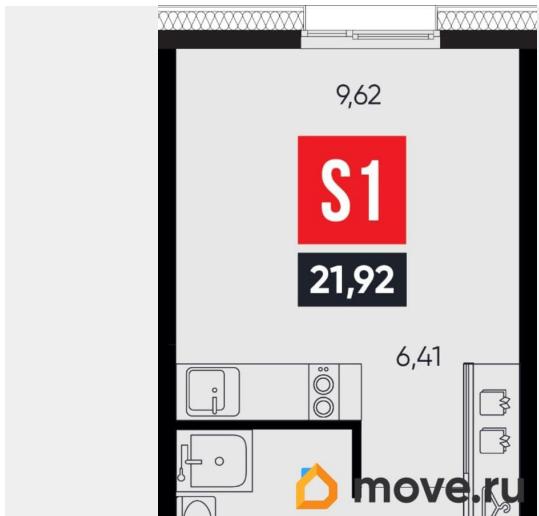


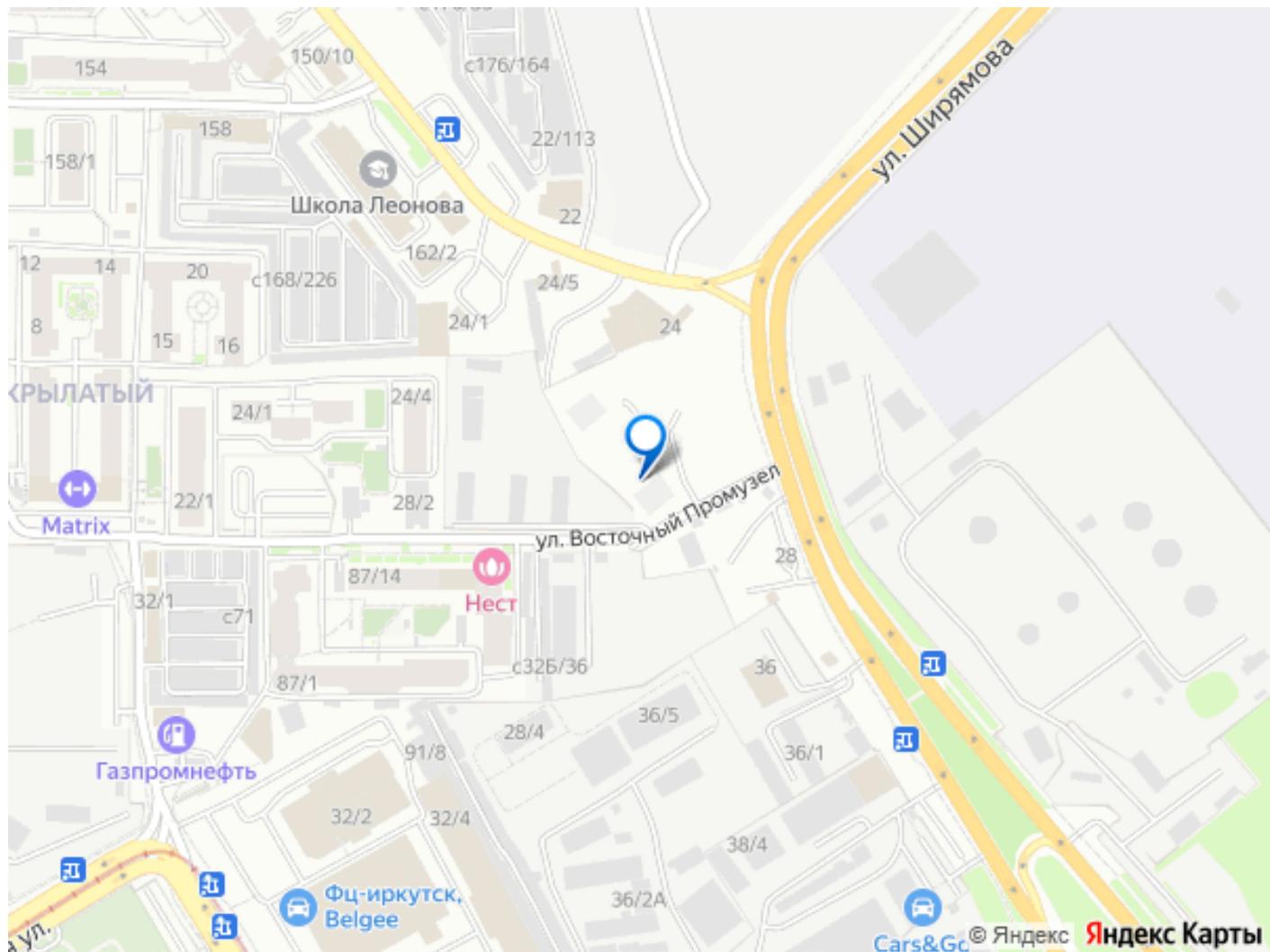
Описание

СМАРТАМЕНТЫ на Ширякова Первый в Иркутске доходный апарт-отель с полным управлением и сервисом посуточной аренды СМАРТАМЕНТЫ на Ширякова. Преимущества проекта: Локация - Октябрьский район, 5 минут от аэропорта, пересечение ул. Ширякова и Пискунова Готовая отделка и меблировка в едином стиле апарт-отеля (все номера сдаются в отделке) Полное управление номером Федеральной сервисной компанией МТЛ-Апарт (г. Санкт-Петербург): поиск гостей, заселение номеров, уборка, решение технических вопросов. Опыт работы более 20 лет. Вся необходимая инфраструктура: ресторан, тренажерный зал только для гостей проекта, офисные помещения, удобные лобби, паркинг, банный комплекс на 14 этаже СМАРТАМЕНТ оформляется в собственность Проектное финансирование Сбербанк, ДДУ через эскроу-счета, 214 ФЗ Индивидуальный метод распределения прибыли - вы видите все цифры именно по вашему номеру

Информация для инвесторов: Доходность номеров: 12-14% Окупаемость: 7-9 лет Срок ввода- 4 кв-л 2025 года Начало работы апарт-отеля - летний туристический сезон 2026 года Варианты приобретения (акции не суммируются): - Рассрочка до конца 2026 года, с первоначальным взносом всего 10% - Ипотека от 10,5% - Скидка за 100% наличный расчет СТОИМОСТЬ АПАРТАМЕНТА УКАЗАНА БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ ОТДЕЛКИ И МЕБЕЛИ. В СТОИМОСТЬ ПО СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЮ ВКЛЮЧЕНА ОТДЕЛКА, МЕБЛИРОВКА, БЫТОВАЯ ТЕХНИКА, ПАКЕТ АРЕНДАТОРА







Move.ru - вся недвижимость России