

🕒 Создано: 18.02.2026 в 07:23

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:44

**Татьяна Двинаина, Владис**

**79140005493**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 237**

**3 250 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 237

для заметок

Улица

[улица Байкальская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

9.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

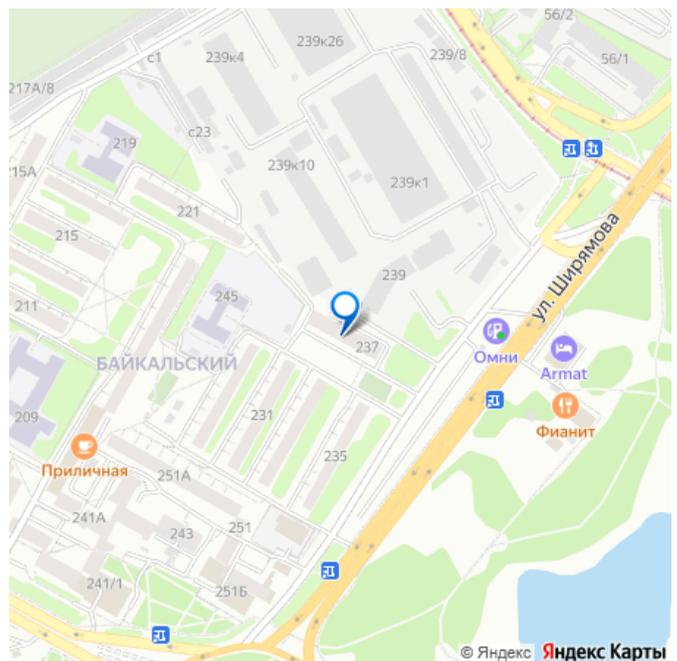
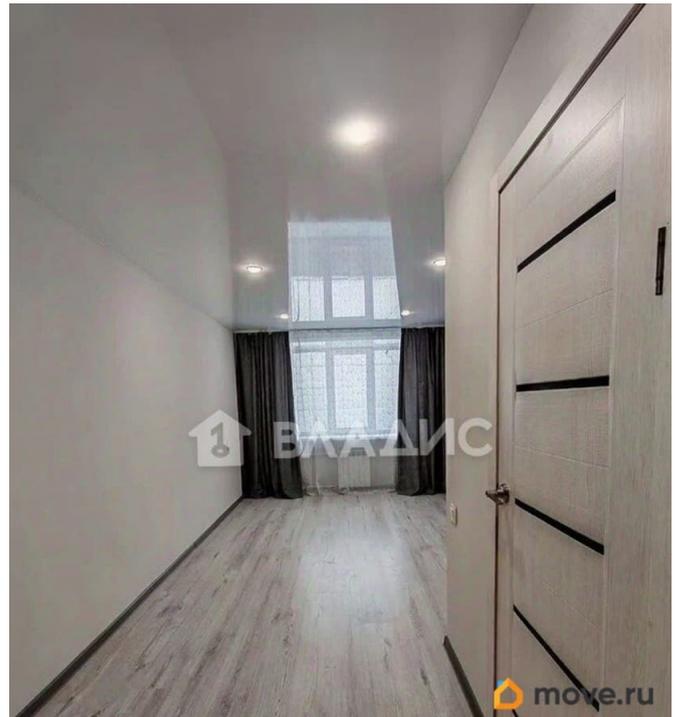
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2043565. Уютная 1к квартира с новым ремонтом на Байкальской — Заезжай и живи! Продается полноценная 1-комнатная квартира (по документам — именно квартира, статус подтвержден!) в Октябрьском районе. Идеальный старт для самостоятельной жизни, комфортное гнездышко для студента или готовый бизнес под аренду с доходностью выше рынка.

Почему стоит выбрать именно эту квартиру:

- Все абсолютно новое: Мы сделали капитальный ремонт «для себя». Полностью заменена электропроводка и сантехнические трубы — никаких сюрпризов в будущем.
- Стильный интерьер: На стенах — качественные дорогие обои, на полу — износостойкий ламинат, во всей квартире натяжные потолки. Современная плитка и новая сантехника в санузле (раковину установим к вашему заезду!).
- Инвестиция в будущее: Весь дом стоит в плане на капитальный ремонт в этом году! Это значит, что подъезды, фасад и коммуникации дома будут обновлены, что автоматически поднимет рыночную стоимость вашей квартиры на 10-15%.
- Юридическая чистота 100%: Локация — «Золотая миля» Иркутска: Байкальская — главная артерия города. Здесь всё под рукой: от лучших супермаркетов до прогулочных зон у воды.

Не откладывайте на завтра — такие объекты в Октябрьском районе продаются за несколько дней. Звоните прямо сейчас, покажем в удобное время! Дом находится в очень выгодной части Октябрьского района, между микрорайоном Лисиха и Байкальским кольцом. Это место сочетает в себе развитую инфраструктуру и близость к заливам. 1. Что находится рядом (Инфраструктура): •

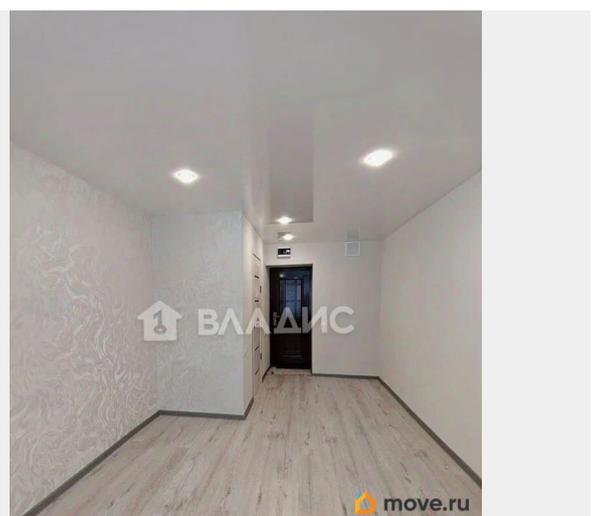
Торговля и питание: В паре минут ходьбы супермаркеты «Слата», «Удача», хлебный магазин «Белореченское», множество аптек, пекарен и мелких продуктовых лавок. •

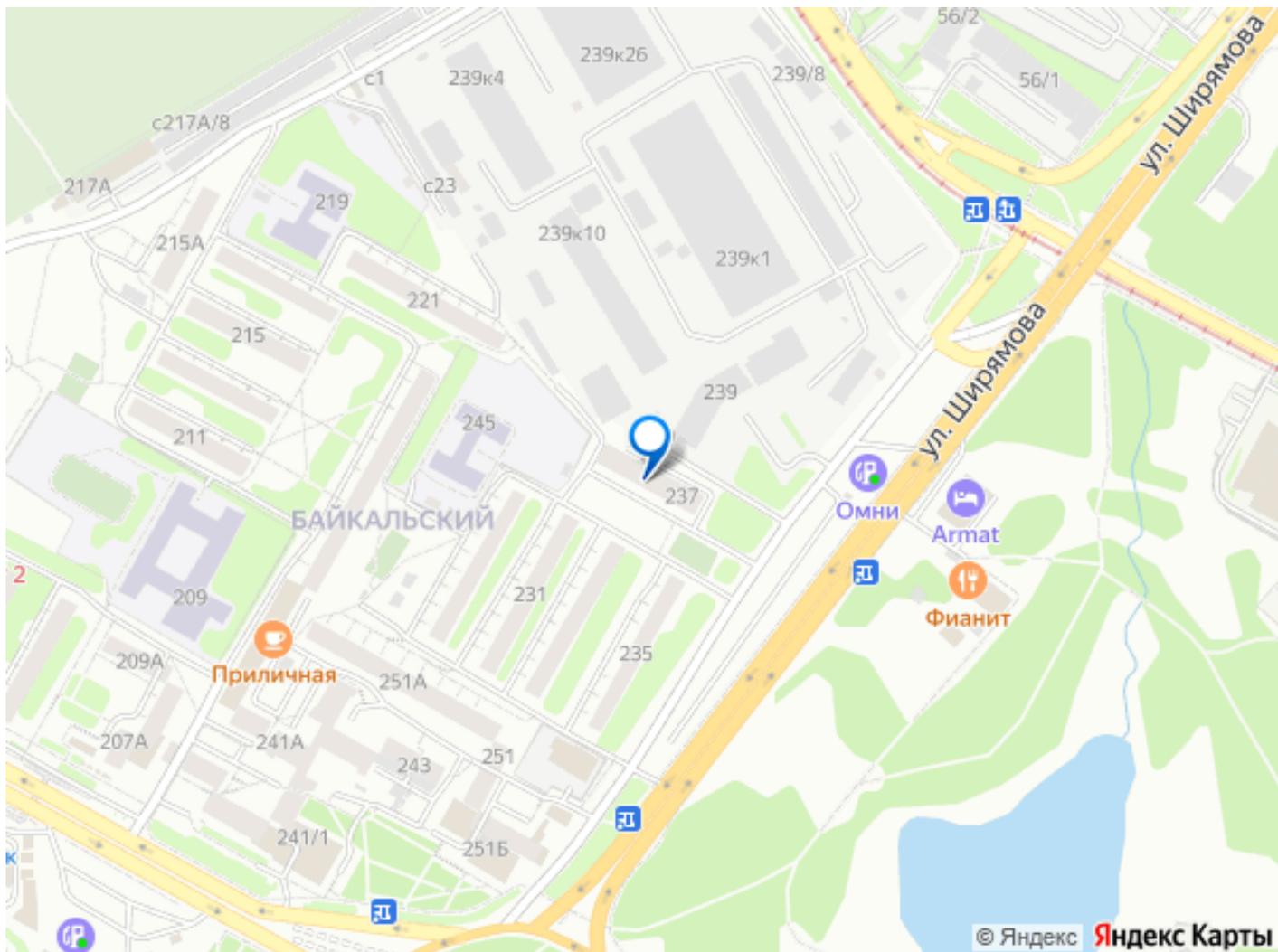
Образование: Совсем рядом Гимназия 25, школа 32, несколько детских садов (например, 18, 116). Идеально для тех, кто планирует сдавать квартиру студентам (рядом транспорт до ИРНТУ и

госуниверситетов). • Досуг и прогулки: 10 минут пешком до набережной Ангары (залив Якоби и Лисихинский парк). Неподалеку находится бизнес-центр «Байкал-Арена» и «Сибэкспоцентр». • Спорт: Фитнес-клубы (например, «Весна»), открытые площадки для воркаута. 2. Транспортная доступность: •

Остановки: Ближайшие остановки — «Лисиха» или «Микрорайон Байкальский» (в зависимости от того, к какому краю дома ближе выход). • Маршруты (езды каждые 2-3 минуты): • Автобусы и маршрутки: 16, 16к, 22, 44, 74, 80, 90, 410, 450 (можно уехать абсолютно в любой район: Центр, Железнодорожный, Энергетиков, Аэропорт).

• Троллейбусы: 3, 7, 8, 10 (быстрое и экологичное сообщение с Центром и Академгородком). • Прямой выезд на Байкальский тракт и на плотину ГЭС. До исторического центра города — всего 10 минут по прямой.





Move.ru - вся недвижимость России