

🕒 Создано: 02.02.2026 в 13:27

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:42

**Собственник**

**79832414970**

**Иркутская область, Иркутск, улица**

**Василия Ледовского, 1**

**3 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Василия Ледовского, 1

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

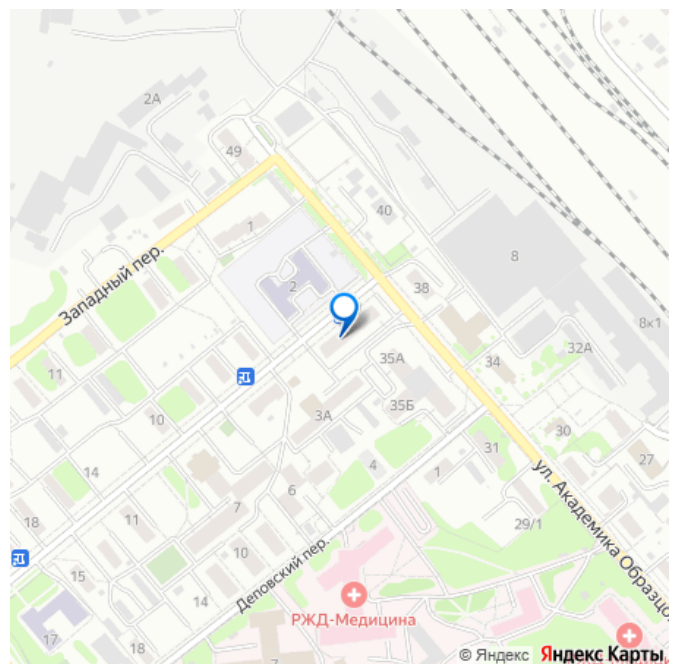
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



возможна ипотека

## Описание

Продам малометражную однокомнатную квартиру в ленинском районе Иркутска, общей площадью 16 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1973 году. В квартире всегда светло и уютно, так как окно выходит на солнечную сторону. Внутри вас ждёт косметический ремонт. Новым жильцам остаётся шкаф, кухонный гарнитур, диван, холодильник. Санузел совмещенный, оборудован всем необходимым. Квартира находится в начале Новоленино, в шаговой доступности остановки Школьная, Депо. Рядом расположены школы, магазины, вокзал Иркутск - Сортировочный, Парк Роща, детский сад 15 через дорогу. Хорошие соседи, чистый подъезд, домофон, видеонаблюдение. Идеальное предложение для первого жилья студента или работника РЖД.

