

Создано: 23.09.2025 в 13:14

Обновлено: 23.09.2025 в 13:14

Иркутск, улица Коммунистическая, д. 72

5 499 000 ₽

Иркутск, улица Коммунистическая, д. 72

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

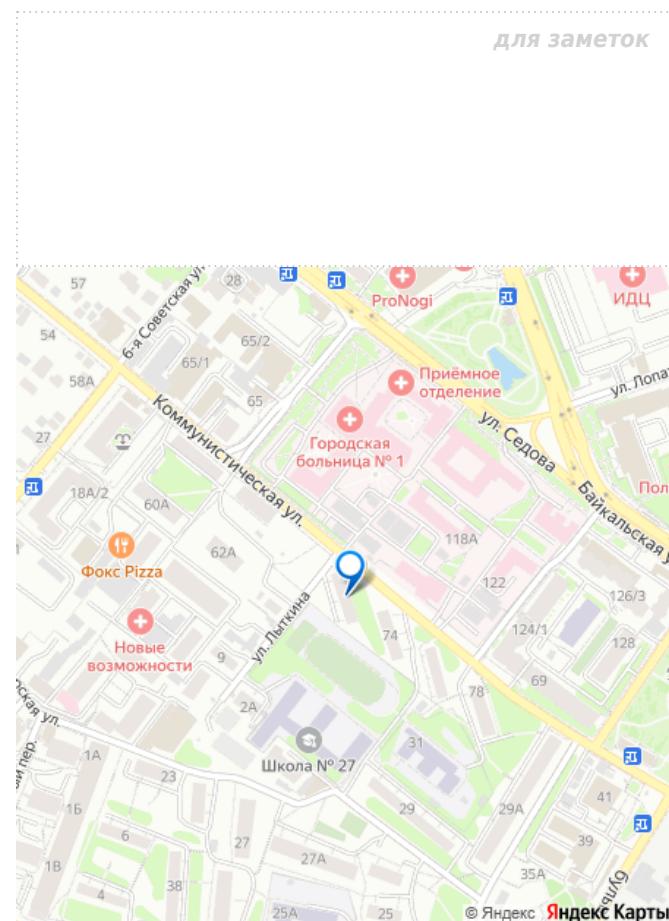
Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный



Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

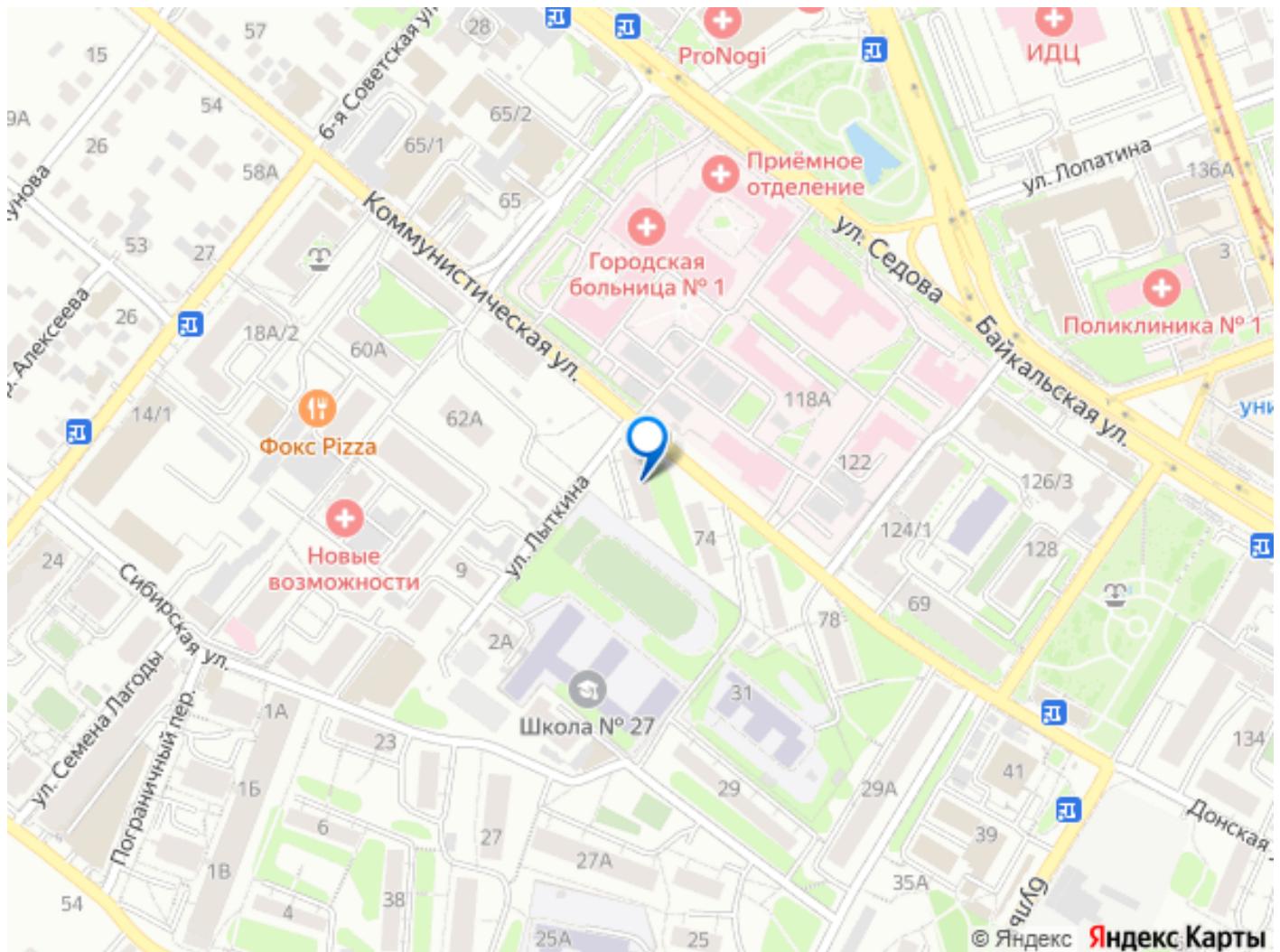
Год постройки

1964 г.

Описание

Предлагаем вашему вниманию интересное выгодное предложение — просторная уютная 2-комнатная квартира, на 1 этаже 5-и этажного панельного дома. Общая площадь – 41,6 кв.м, жилая – 26,4 кв.м. Удачное расположение квартиры обеспечит своим новым владельцам комфорт и личное пространство. Просторный, чистый подъезд, после ремонта Раздельная планировка квартиры: Просторный зал для совместного времяпрепровождения - 18 м² Уютная теплая спальня 8,5 м² Кухня квадратной формы, самая удобная для расстановки мебели – 6,6 м² Просторный совмещённый санузел – 3 м² Квартира расположена в одном дин из лучших районов нашего города! Жильё идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт, удобство и спокойствие за своих детей, во дворе расположена оборудованная детская площадка – прекрасное место для отдыха и игр ваших детей, рядом школьный стадион для занятий спортом. В шаговой доступности школа №27, детские сады, поликлиника №1, городская клиническая больница №1, Областной Диагностический центр, культурно-досуговый центр Баргузин, Спортивный клуб, Торговые центры «Оранж»

и «Кедр», Супермаркеты и Волжский рынок.
Для отдыха прогулок рядом прекрасные
площади парки с фонтанами и аллея с
декоративными фонарями, ведущая на берег
Ангары. Инвестиционная привлекательность:
Квартира отлично подходит как для
комфортной жизни, так и для аренды, для
семей с детьми, молодых пар, пожилых
людей или инвесторов, благодаря
расположению на первом этаже и
высокоразвитой инфраструктуре
Октябрьского района. Удобная транспортная
развязка с улицами Байкальская и Волжская
все виды общественного транспорта
(автобус, троллейбус, трамвай). Квартира без
обременений, взрослый собственник, в
собственности более 10 лет, документы в
порядке, вся сумма в договоре. Квартира
ждет заботливых рук нового собственника,
который преобразит интерьер по своему
вкусу.



Move.ru - вся недвижимость России