

🕒 Создано: 23.09.2025 в 13:14

Обновлено: 23.09.2025 в 13:14

**Иркутск, улица Коммунистическая, д. 72**

**5 499 000 ₽**

Иркутск, улица Коммунистическая, д. 72

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

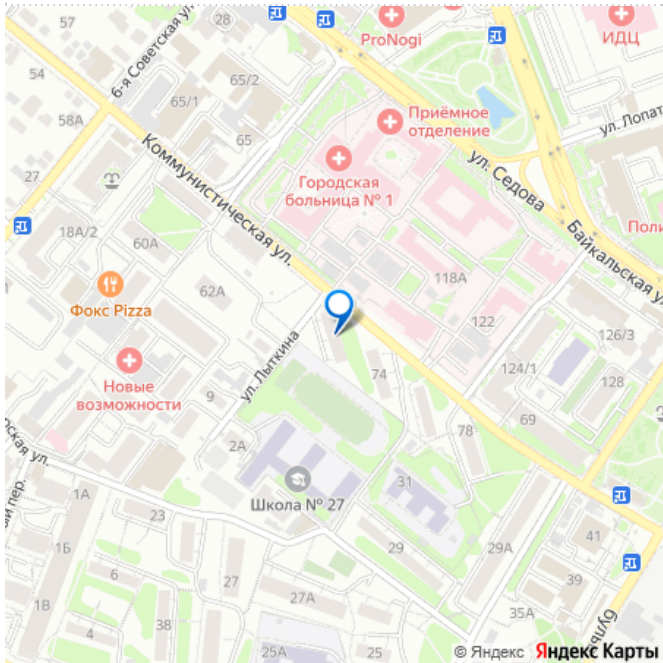
Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

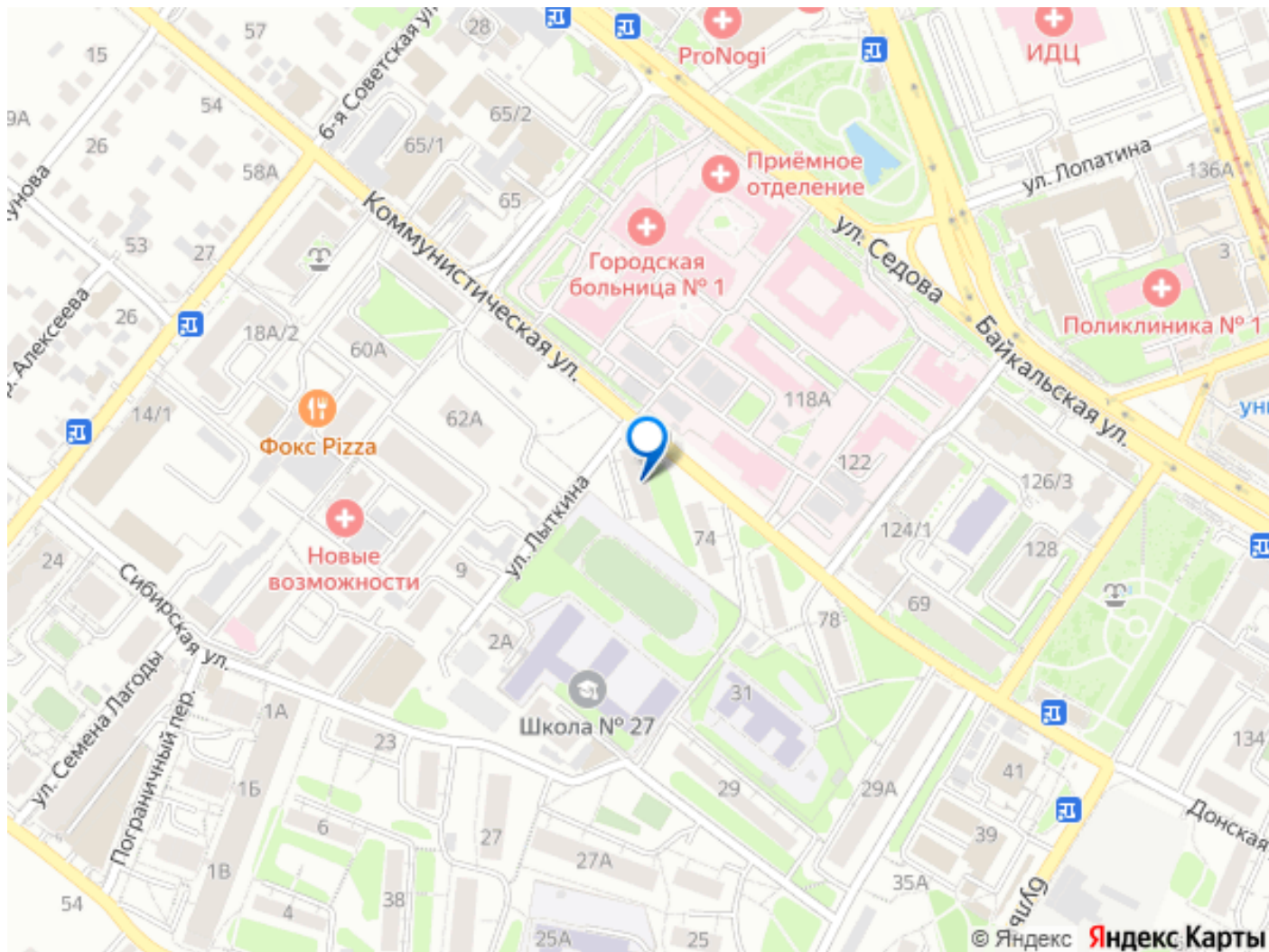
Год постройки

1964 г.

## Описание

Предлагаем вашему вниманию интересное выгодное предложение — просторная уютная 2-комнатная квартира, на 1 этаже 5-и этажного панельного дома. Общая площадь – 41,6 кв.м, жилая – 26,4 кв.м. Удачное расположение квартиры обеспечит своим новым владельцам комфорт и личное пространство. Просторный, чистый подъезд, после ремонта Раздельная планировка квартиры: Просторный зал для совместного времяпрепровождения - 18 м<sup>2</sup> Уютная теплая спальня 8,5 м<sup>2</sup> Кухня квадратной формы, самая удобная для расстановки мебели – 6,6 м<sup>2</sup> Просторный совмещённый санузел – 3 м<sup>2</sup> Квартира расположена в одном дин из лучших районов нашего города! Жильё идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт, удобство и спокойствие за своих детей, во дворе расположена оборудованная детская площадка – прекрасное место для отдыха и игр ваших детей, рядом школьный стадион для занятий спортом. В шаговой доступности школа №27, детские сады, поликлиника №1, городская клиническая больница №1, Областной Диагностический центр, культурно-досуговый центр Баргузин, Спортивный клуб, Торговые центры «Оранж»

и «Кедр», Супермаркеты и Волжский рынок. Для отдыха прогулок рядом прекрасные площади парки с фонтанами и аллея с декоративными фонарями, ведущая на берег Ангары. Инвестиционная привлекательность: Квартира отлично подходит как для комфортной жизни, так и для аренды, для семей с детьми, молодых пар, пожилых людей или инвесторов, благодаря расположению на первом этаже и высокоразвитой инфраструктуре Октябрьского района. Удобная транспортная развязка с улицами Байкальская и Волжская все виды общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай). Квартира без обременений, взрослый собственник, в собственности более 10 лет, документы в порядке, вся сумма в договоре. Квартира ждет заботливых рук нового собственника, который преобразит интерьер по своему вкусу.



Move.ru - вся недвижимость России