

Шуваев Александр, частное лицо

7(495)106-90-83

Иркутск, улица Клары Цеткин, 9А

136 603 500 ₽

Иркутск, улица Клары Цеткин, 9А

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4420.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

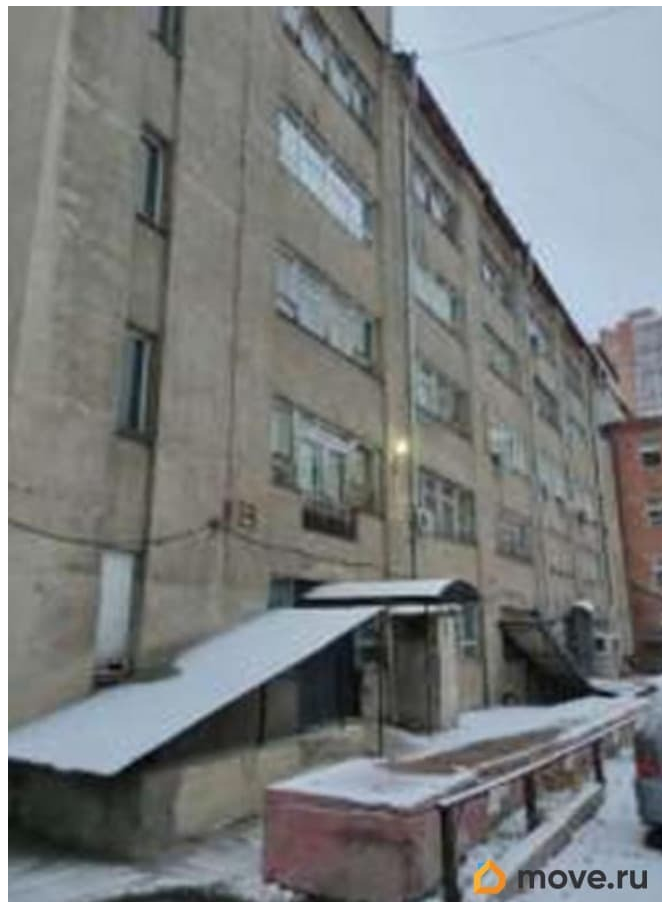
Продам

Раздел

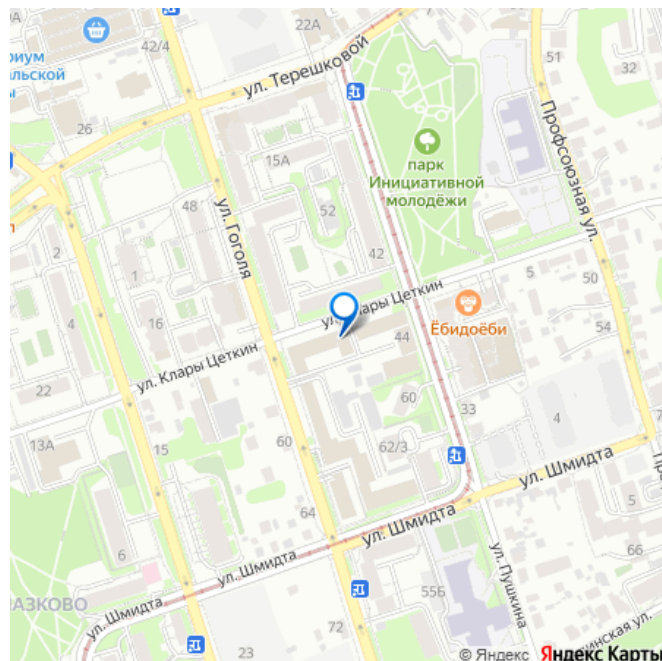
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к покупке административно-производственный комплекс: два земельных участка общей площадью 2 751 кв. м и два здания общей площадью 4 420,1 кв. м. на первой линии в Свердловском районе г. Иркутска. Все объекты находятся в собственности и сдаются в аренду. Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Клары Цеткин, д. 9-а. Состав объекта продажи (продается единым лотом): Земельный участок – 1 234 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешённого использования: под эксплуатацию административно-



производственных зданий Кадастровый номер: 38:36:000033:40664 Земельный участок – 1 517 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешённого использования: под эксплуатацию административно-производственных зданий Кадастровый номер: 38:36:000033:40665 Здание (по ремонту спец. Аппаратуры) - 419 кв. м, 1 этаж Назначение: нежилое Кадастровый номер: 38:36:000033:9682 Здание (корпус «В» производственный) – 4 001,1 кв. м, 6 этажей Назначение: нежилое Кадастровый номер: 38:36:000033:3622 Инженерные коммуникации: горячее и холодное водоснабжение, отопление, водоотведение, канализация, электроснабжение (мощность 100 кВт), естественная вентиляция. Состояние объекта: здания построены в 1980 (литера В) и 1950 (литера Д) годах. Часть помещений уже сдана в аренду, что делает комплекс привлекательным для компаний, планирующих развитие и расширение бизнеса в перспективном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Огороженная и охраняемая территория. Современные улучшения: видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация, кондиционер LG-512LHP. Местоположение и окружение: Комплекс расположен в 200 м и до 500 м от остановок общественного транспорта, рядом с Яндекс Лавкой, спортивными залами, Свердловским рынком, парковой зоной «Парк инициативной молодежи» (5 минут пешком), остановкой «Роща Звездочка» (3 минуты), столовой и мини-маркетом. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: COM22012600036 Подать заявку на участие в торгах можно до



22.02.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена
объекта: 136 603 500,00 руб. [#7991475#]

