

Роза, частное лицо

**7(495)021-29-08**

**27 000 000 ₪**

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3107.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

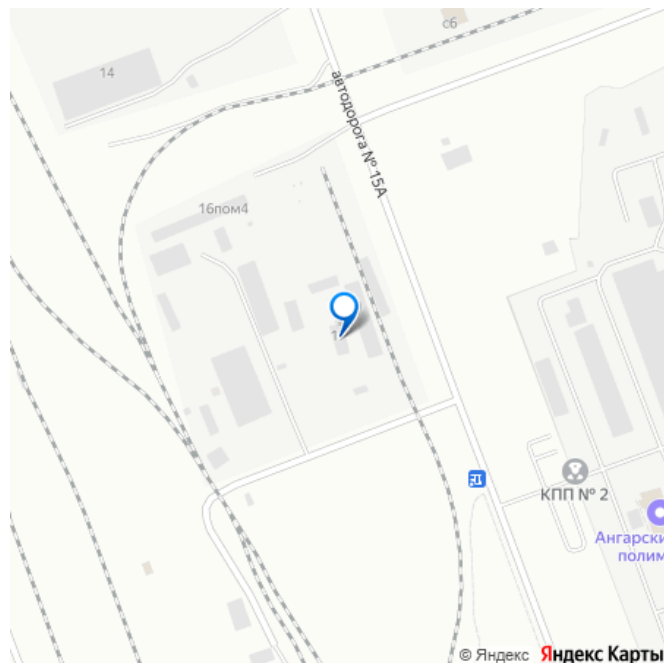
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к продаже имущественный комплекс – производственная база в г. Ангарск, по адресу: автодорога 15/15а, район Карбамида, квартал 08. В составе комплекса: Производственный цех: нежилое здание общей площадью 628,1 кв. м, 1975 г. постройки, кадастровый номер: 38:26:000000:2934 Вспомогательное помещение: будка для обогрева общей площадью 65,5 кв. м, 1975 г. постройки, кадастровый номер: 38:26:000000:2933 Две открытые бетонные площадки общей площадью 2 414,1 кв. м, 1978 г. постройки, кадастровые номера: 38:26:000000:2932, 38:26:000000:2935 Собственные ж/д пути протяженностью 126 метров, кадастровый номер: 38:26:041203:1944 Земельный участок общей площадью 12 788 кв. м, кадастровый

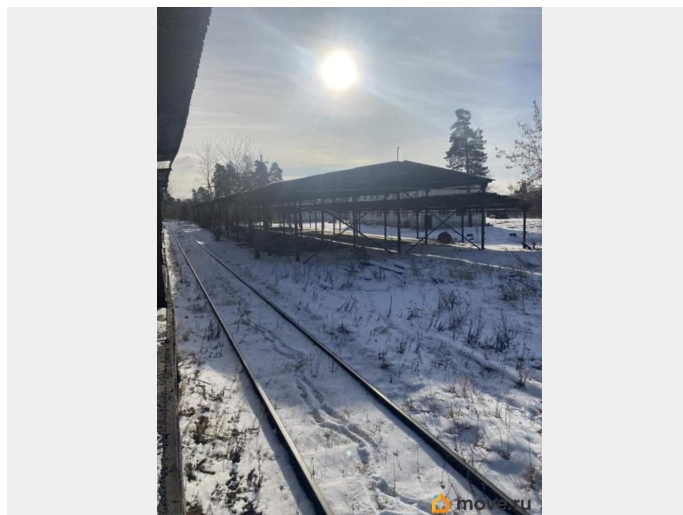
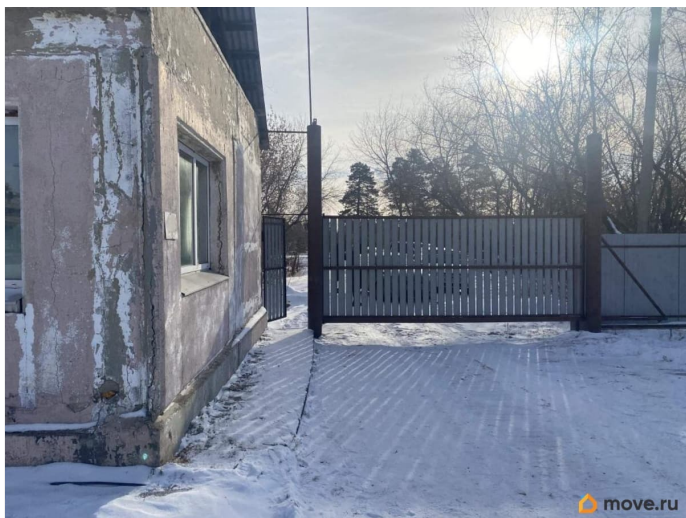


номер: 38:26:041203:86. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации производственных зданий и сооружений. На территории расположены три некапитальных объекта: два деревянных склада (около 300 кв. м и 400 кв. м) и металлический гараж (около 160 кв. м). Коммуникации и инфраструктура: Комплекс обеспечен всеми необходимыми коммуникациями для тепло- и электроснабжения. На данный момент объекты отключены от центральных сетей. Теплоснабжение осуществляется с помощью электрических пушек и отопительных приборов. Выделенная электрическая мощность составляет 100 кВт, с возможностью увеличения до 250 кВт. Территория базы огорожена профлистом и оборудована откатной воротами, обеспечивая безопасность. Преимущества расположения: Въезд на территорию осуществляется с автодороги № 15А. Всего 250 метров до остановки общественного транспорта «Завод полимеров – КПП 2». В непосредственной близости находятся крупные предприятия, такие как компания «Энросса», Ангарский завод полимеров и завод «Ангара-Реактив». В западной части расположены грузовые железнодорожные пути и станции «Строительная» и «Сортировочная». 4,3 км до жилого микрорайона «Майск» и одноименной ж/д станции 10 км до центра г. Ангарск 55 км до Международного аэропорта «Иркутск» 51 км до центра г. Иркутск Удобный выезд на федеральные трассы Р-255 «Сибирь» (21 км) и на обход Усолья-Сибирского (24 км). Объект идеально подходит для: Предприятий, нуждающихся в производственных и складских площадях. Компаний, работающих с железнодорожными перевозками. Организаций,

специализирующихся на оптовой торговле, логистике и хранении. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Ссылка на торги:

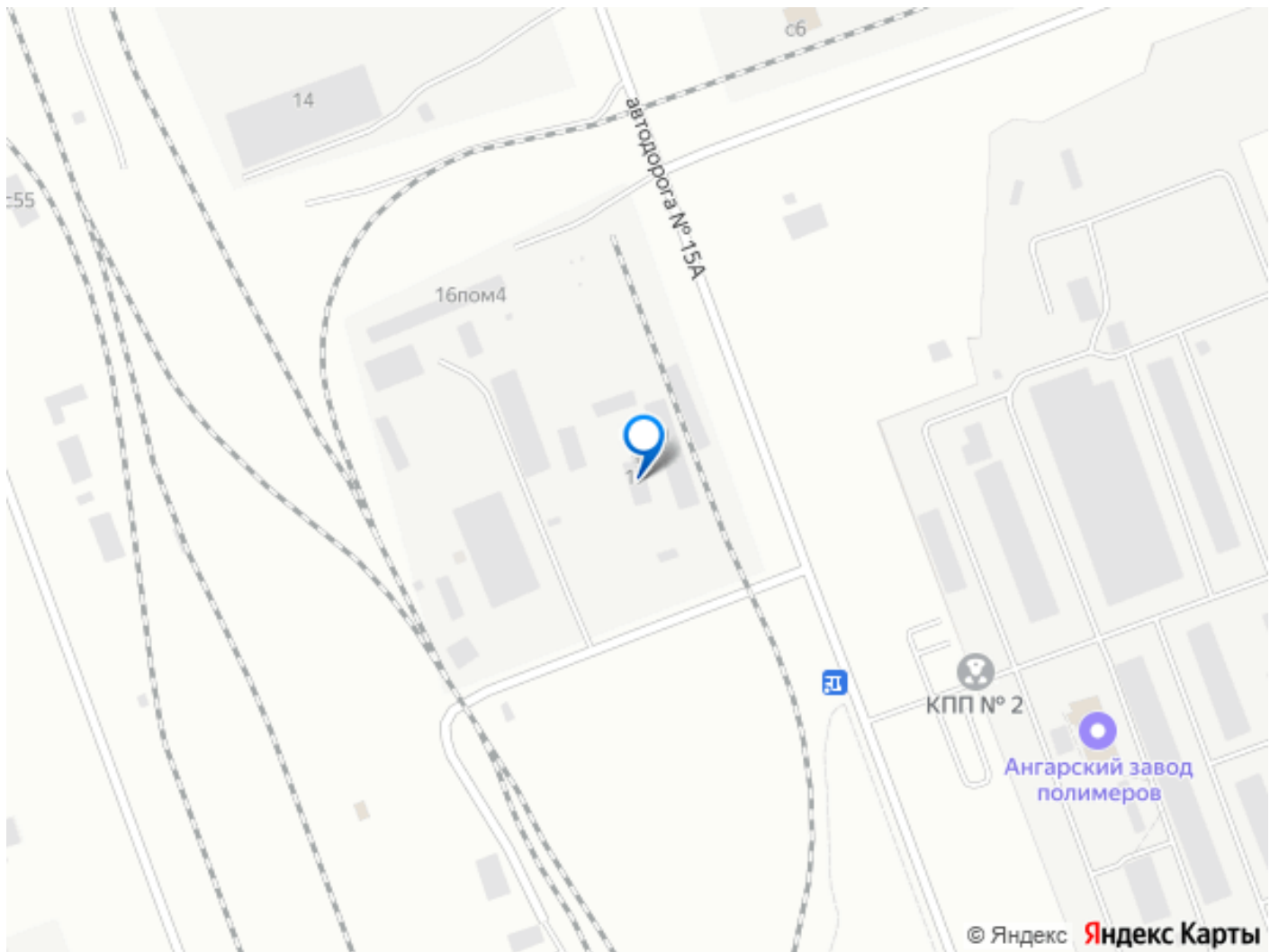
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM1304260>

0123/1 Подать заявку на участие в торгах можно до 13.05.2026, 23:59 (МСК) Начальная цена объекта: 27 000 000 руб. [#8206112#]









Move.ru - вся недвижимость России