

🕒 Создано: 20.01.2025 в 10:06

Обновлено: 12.10.2025 в 12:11

Горячий Ключ, улица Мира, д. 3

6 800 000 ₽

Горячий Ключ, улица Мира, д. 3

Улица

[улица Мира](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

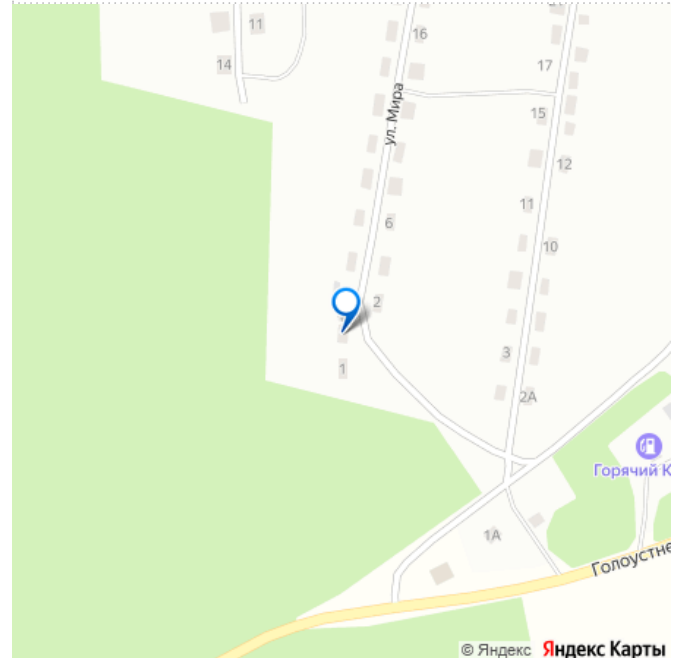
возможен торг

Описание

Продаю единственную в Иркутском районе пекарню, в которой хлеб и хлебобулочные изделия выпекается в восстановленной русской дровяной печи. Находится по адресу Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, посёлок Горячий Ключ, улица Мира, 3 (в 30 мин. езды от Иркутска).

Характеристики: - земельный участок 10 соток и здание 164 (200) кв.м. в собственности; - есть необходимое оборудование и инвентарь для работы; - свет 3 фазы (380 Вт), разрешённая потребляемая мощность 50 кВт; - центральное водоснабжение и локальная канализация; -

для заметок



отопление бойлерное; - магазин при пекарне;
- сайт и рабочая электронная почта. Причины
почему стоит присмотреться к покупке нашей
пекарни: 1) Действующая пекарня в центре
посылка Горячий Ключ по Голоустенскому
тракту (по дороге на оз.Байкал) — это
отличный вариант для инвестирования как в
настоящее, так и в будущее, т.к. сегмент
свободен. Такое направление пекарен только
начинает развиваться на западе России, а в
нашем регионе он пока что УНИКАЛЕН!!! 2)
Нас знают с 1971 года, что само по себе уже
развитый бренд и не нужно будет
дополнительно вкладываться в развитие
брендинга (по запросу можем скинуть
ссылку на статью в газете о нас). 3) Хлеб и
х/булочные изделия — продукт первой
необходимости и соответственно будет
востребован всегда. Внимание ваших
потребителей привлечёт нетрадиционное
приготовление, а это будет сказываться на
высокий спрос продукции и соответственно
будет расти прибыль компании. 4) Удачное
расположение пекарни с точки зрения
локации по Голоустенскому тракту, который
ведёт на самое чистое озеро Байкал. По
нашему направлению идёт активное
развитие туризма, что не может радовать
большим потоком отдыхающим
круглогодично. Зимой по трассе в
п.Бол.Голоустное едут отдыхающих
посмотреть на самые чистые пузырьки и
также организуются зимние мероприятия.
Одно из них это хоккей на льду с Вячеславом
Фетисовым. 5) Высокая мобильность. Можно
перестроиться под любой спрос
потребителей т.к. имеется 10 соток земли и
можно при необходимости дополнительно
построить здание, например для выпуска
мясных п/фабрикатов (позы, пельмени,
котлеты и т.п.). Также в действующей

пекарни можно дополнительно поставить электрическую печьку, например для кондитерских изделий (торты, слойки, пирожные и т.п.). Причина продажи: нет времени контролировать весь производственный процесс. Цена обоснованная т.к.: - это готовое производство и в него вкладываться дополнительно не придётся; - сама по себе уникальная большая русская печь не дешевое удовольствие (за один выпек 250 булок хлеба); - земля 10 соток по этому тракту выше среднего сегмента (туристический поток высокий). Но несмотря на всё это она быстро окупиться и будет рентабельней в сравнение с другими пекарскими производствами. Можно будет предварительно договориться о встрече и посмотреть своими глазами.

